

Z Á P I S č. 1

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 12. prosince 2018 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Opařany.

Přítomni: Bc. Blanka Shorná, paní Pavlína Glotzová, pan Lubomír Baláž, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Michal Dončuk, Ing. Jan Kolář, Ing. Andrea Rucká, Ing. Lucie Kolářová, pan Stanislav Kotrba, Mgr. Petr Jelínek, Mgr. Jiří Kravar, pan Oldřich Sadil a Milan Kodad

Omluveni: Ing. Jan Viktora a Jiří Malý

Neomluveni: -

Návrh programu:

- 1) Rozpočtová opatření č. 1 – 13/18
- 2) Jednací řád Zastupitelstva obce Opařany
- 3) Kontrolní řád výborů Zastupitelstva obce Opařany
- 4) Rozpočet obce Opařany na rok 2019
- 5) Střednědobý rozpočtový výhled obce Opařany na období 2020 – 2021
- 6) Rozpočet ZŠ a MŠ Opařany na rok 2019 a střednědobý výhled na období 2020 - 2021
- 7) Návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany
- 8) Žádost o příspěvek na inženýrské sítě
- 9) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019
- 10) ČEVAK – Plán investic – Aktualizace pro rok 2019
- 11) Návrh odměn neuvolněným členům ZO od 1. 1. 2019
- 12) Majetkoprávní vztahy
- 13) Smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene
- 14) Vnitřní směrnice č. 1/2018 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 15) Dodatky ke smlouvám v odpadovém hospodářství
- 16) Hodnotící komise veřejných zakázek
- 17) Inventarizační komise 2018
- 18) Přijetí daru od společnosti RUMPOLD s.r.o. Tábor
- 19) Akustický posudek k projektu „Střelnice Opařany“ z hlediska hluku
- 20) Delegování zástupce obce do MAS Krajina srdce
- 21) Různé
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce paní Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Oldřicha Sadila a ověřovatele zápisu paní Pavlínu Glotzovou a pana Stanislava Kotrbu. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Po té požádala ověřovatele zápisu z ustavujícího zasedání ZO ze dne 31. října 2018 paní Pavlínu Glotzovou a pana Stanislava Kotrbu o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem, který byl schválen všemi hlasy přítomných členů zastupitelstva obce (dále jen ZO).

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 22/01/18

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Rozpočtová opatření č. 1 až 13/2018.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 23/01/18

Rozpočtová opatření č. 1 – 13/2018

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

rozpočtová opatření č. 1 až 13/2018.

- 2) Jednací řád Zastupitelstva obce Opařany (viz. Příloha č. 1).

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 24/01/18

Jednací řád Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

Číslo usnesení
ZO 29/01/18

Střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Opařany na období 2020 - 2021

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Opařany na období 2020 - 2021

7) Návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany (viz. Příloha č. 6).

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 30/01/18

Návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany na rok 2019

V 19:18 hodin se dostavil pan Mgr. Petr Jelínek

8) Žádost o příspěvek na inženýrské sítě

Žádost vlastníka pozemkové parcely č. 304/14 – trvalý travní porost v obci a k. ú. Opařany o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu kanalizačního a vodovodního řadu k jeho pozemku. Usnesením Rady obce Opařany č. 1/15 odst. 6 písm. b) ze dne 22. 11. 2018 se doporučuje ZO příspěvek neposkytnout a věc zařadit mezi připravované investiční akce

Výsledek hlasování:

zdržel se
pro

Ing. Michal Dončuk, Mgr. Petr Jelínek a pan Milan Kodad
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení
ZO 31/01/18

Žádost o příspěvek na inženýrské sítě

Zastupitelstvo Obce Opařany

1) zamítlo

žádost vlastníka pozemkové parcely č. 304/14 – trvalý travní porost v obci a k. ú. Opařany, o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu kanalizačního a vodovodního řadu k jeho pozemku

2) schválilo

zařazení výstavby kanalizačního a vodovodního řadu mezi připravované investiční akce (lokality U Cihelny) – připojení pozemku p. č. 304/14 a protilehlých pozemků určených k zástavbě.

9) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019

Návrh:

- vodné 38,32 Kč / 1 m³ + DPH (44,07 Kč / 1 m³, vč. DPH)
- stočné 20,94 Kč / 1 m³ + DPH (24,08 Kč / 1 m³, vč. DPH)

Na požadavek starostky obce doplnila společnost ČEVAK a.s. kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2019. Podle těchto materiálů se zastupitelstvo obce rozhodlo navržené ceny *neakceptovat a ponechat je v cenové úrovni roku 2018. Před dalším projednáním bude uskutečněno jednání se zástupci společnosti ČEVAK a.s. a na základě tohoto jednání pak bude opětovně projednáváno v zastupitelstvu obce.*

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 32/01/18

Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019

Zastupitelstvo Obce Opařany

zamítlo

navrženou cenu vodného a stočného pro rok 2019 a ponechalo ceny z roku 2018, čili

- vodné 38,32 Kč / 1 m³ + DPH (44,07 Kč / 1 m³, vč. DPH)
- stočné 20,06 Kč / 1 m³ + DPH (23,07 Kč / 1 m³, vč. DPH).

- místostarosta obce - 14.000,- Kč
- člen rady obce - 4.000,- Kč
- předseda výboru - 2.000,- Kč
- člen výboru - 1.500,- Kč
- člen zastupitelstva - 1.000,- Kč

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 34/01/18

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2019

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

V souladu s nařízením vlády č. 202/2018, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků a v souladu s usnesením ZO č. 19/0/18 ze dne 31. října 2018 ponechat odměny s účinností od 1. ledna 2019 ve stávající výši takto:

- místostarosta obce - 14.000,- Kč
- člen rady obce - 4.000,- Kč
- předseda výboru - 2.000,- Kč
- člen výboru - 1.500,- Kč
- člen zastupitelstva - 1.000,- Kč

12) Majetkoprávní vztahy

- směnu nově utvořené pozemkové parcely č. 532/9 – zahrada o výměře 102 m² za nově utvořené pozemkové parcely č. 532/7 – travní porost o výměře 52 m² a č. 532/8 – travní porost o výměře 19 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 134-5006/2012), s vlastníkem objektu č. p. 36 ve Skrýchově u Opařan, za minimální cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost ceny a s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 4.001,- Kč.

Zveřejnění záměru Obce Opařany se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 23. listopadu 2018 do 12. prosince 2018.

Výsledek hlasování: všichni pro

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej pozemkové parcely č. 574 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, vlastníkům domu č. p. 14 ve Skrýchově, a to za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m².

- prodej níže uvedených nově vytvořených pozemkových parcel:
- č. 1144/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 337 m² za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.872,- Kč
 - č. 1144/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m² za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.768,- Kč
 - č. 1144/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 317 m² za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.642,- Kč
 - č. 1144/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m² za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.539,- Kč
 - č. 1144/32 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 307 m² za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.527,- Kč
 - č. 1144/33 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 293 m² za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.366,- Kč

a to vše v obci a k. ú Opařany, dle GP č. 845-5017/2018, s předkupním právem pro stávající nájemce.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 23. listopadu 2018 do 12. prosince 2018.

Proběhla diskuse ke schváleným smluvním cenám, neboť v tomto případě se nejedná o dorovnání hranic pozemků mezi fyzickými osobami a obcí Opařany a tudíž by se neměly uplatňovat ceny z usnesení ZO č. 174/14/17 ze dne 20. září 2017. Podle Územního plánu je tato lokalita zařazena do ploch bydlení, proto by zde měly být uplatněny tržní ceny.

V současné době se odhadní cena pozemků v Opařanech pohybuje zhruba kolem 360 Kč / 1 m², proto se navrhuje usnesení ZO č. 230/18/18 ze dne 19. září 2018 revokovat a zrušit jej v plném rozsahu.

Hlasování o změně usnesení a revokaci

Výsledek hlasování:

proti	Glötzová Pavlína
zdržel se	Mgr. Jiří Kravar, p. Stanislav Kotrba a Lubomír Baláz
pro	ostatní přítomní členové ZO

schválilo

- a) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na území obce Opařany a místních částí, uzavřené dne 30.6.2008 mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupenou starostkou obce Ing. Andreou Ruckou a společností RUMPOLD s.r.o., se sídlem Klimentská 52, 110 00 Praha 1 zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Pazderou a Ing. Josefem Maškem, provozovnou kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor 3 zastoupenou ředitelem provozovny na základě plné moci panem Petrem Adensamem.
- b) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o provozování systému svozu separace v obci Opařany uzavřené mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupenou starostkou obce Ing. Andreou Ruckou a společností RUMPOLD s.r.o., se sídlem Klimentská 52, 110 00 Praha 1 zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Pazderou a Ing. Josefem Maškem, provozovnou kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor 3 zastoupenou ředitelem pro jihočeskou oblast panem Petrem Adensamem.

16) Hodnotící komise veřejných zakázek

Pro potřeby výběrových řízení je potřeba jmenovat stálou hodnotící komisi dle předloženého návrhu

Stálí členové:

Ing. Andrea RUCKÁ
Vladimír ADAM
Mgr. Jiří KRAVAR
Stanislav KOTRBA
Mgr. Jaroslav KADLEC

Náhradníci:

Oldřich SADIL
Lubomír BALÁŽ
Milan KODAD
Jiří MALÝ
Bc. Blanka SHORNÁ

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 46/01/18

Hodnotící komise veřejných zakázek

Zastupitelstvo Obce Opařany

jmenovalo

pro potřeby výběrových řízení stálou hodnotící komisi v tomto složení

Stálí členové:

Ing. Andrea RUCKÁ
Vladimír ADAM
Mgr. Jiří KRAVAR
Stanislav KOTRBA
Mgr. Jaroslav KADLEC

Náhradníci:

Oldřich SADIL
Lubomír BALÁŽ
Milan KODAD
Jiří MALÝ
Bc. Blanka SHORNÁ

V návaznosti na usnesení ZO č. 20/0/18 ze dne 31. 10. 2018 je potřeba delegovat zástupce obce do Místní akční skupiny Krajina srdce. Výše uvedeným usnesením byla doposud pověřena zastupováním starostka obce Ing. Andrea Rucká. Navrhuje se, aby i nadále byla zástupcem obce v MAS Krajina srdce.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 50/01/18

Delegování zástupce obce Opařany do MAS Krajina srdce

Zastupitelstvo Obce Opařany

delegovalo

starostku obce Ing. Andreu RUCKOU jako zástupce obce Opařany v Místní akční skupině Krajina srdce, z. s. Vančurova 1946, 390 02 Tábor

21) Různé

- informace starostky obce o možnosti podání žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva kultury ČR prostřednictvím programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, a to za účelem opravy nemovitých kulturních památek kaple sv. Jana Nepomuckého v Hodušíně a kaple sv. Jana Nepomuckého v Opařanech (před kostelem).

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 51/01/18

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

podat žádost o dotaci z prostředků Ministerstva kultury ČR prostřednictvím programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, a to za účelem opravy nemovitých kulturních památek kaple sv. Jana Nepomuckého v Hodušíně a kaple sv. Jana Nepomuckého v Opařanech (před kostelem).

- informace starostky obce o termínech konání Zastupitelstva obce Opařany v roce 2019, a to následovně:

Číslo jednání ZO Opařany	Termín jednání ZO Opařany
2	20. února 2019
3	24. dubna 2019
4	26. června 2019
5	25. září 2019
6	11. prosince 2019

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 52/01/18

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

termíny konání Zastupitelstva obce Opařany pro rok 2019

Číslo jednání ZO Opařany	Termín jednání ZO Opařany
2	20. února 2019
3	24. dubna 2019
4	26. června 2019
5	25. září 2019
6	11. prosince 2019

- informaci starostky obce – na veřejnou WIFI jsme nebyli zařazeni pro případnou dotaci

22) Diskuse

Byly vzneseny následující dotazy:

- rekonstrukce cesty v Olší, v lokalitě u nádraží – rekonstrukce je možná až po získání pozemku pod stávající cestou, který doposud není v majetku obce Opařany
- upozornění na zatrubnění vodoteče „V Průhonu“ jednotlivými vlastníky – voda teče po povrchu a podmáčí okolní pozemky
- dotaz na odpadní vody, které se objevují ve vodoteči pod čerpací stanicí PHM v Opařanech. V tomto prostoru se nachází odlehčovací komora, z které jsou odpadní vody odváděny na ČOV Opařany. Při velkých deštích, kdy dojde k naplnění komory, se odpadní voda automaticky přes bezpečnostní přeliv přelévá do zmíněné vodoteče. Obdobné zařízení je rovněž umístěno před vlastní ČOV Opařany, aby přívalová voda nemohla poškodit zařízení ČOV.
- možnost výstavby pečovatelského domu či domu pro seniory v obci
- poukázání na možnost aukce při prodeji obecních pozemku
- zkoušky slyšitelnosti místního bezdrátového rozhlasu v Nových Dvorech – revize byla provedena a některá místa budou doplněna
- pokračování prací na opravě břehu požární nádrže ve Skrýchově u Opařan – zásyp se začne provádět, jakmile bude vhodné počasí
- možnost umístění hlášení místního rozhlasu na webových stránkách obce - bude obratem zajištěno

23) Závěr

Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za účast a popřála jim příjemné prožití vánočních svátků a hodně zdraví do nového roku.

Jednání ukončeno ve 22,05 hodin.

Zapsal: Oldřich SADIL

Ověřovatelé: Stanislav KOTRBA

Pavλίna GLOTZOVA

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

20. 12. 2018

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

20. 12. 2018

OBCNÍ ÚRAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

(2)

OBCNÍ ÚRAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky