

## Z Á P I S č. 20

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 2. února 2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

---

Přítomni: Bc. Blanka Shorná, Ing. Michal Dončuk, Ing. Jan Kolář, Ing. Andrea Rucká, p. Jiří Malý, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Mgr. Jaroslav Kadlec, p. Lubomír Baláž, Milan Kodad, Oldřich Sadil, Mgr. Jiří Kravar, Ing. Jan Viktora

Omluveni: p., Pavlína Glotzová, Stanislav Kotrba, Mgr. Petr Jelínek

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Oldřicha Sadila a ověřovatele zápisu pana Jiřího Malého a paní Bc. Blanku Shornou. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 19 ze dne 8. prosince 2021 pana Mgr. Jaroslava Kadlece a pana Lubomíra Baláže o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

### Návrh programu:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 12/2021
- 2) Majetkoprávní vztahy
- 3) Schválení dodavatele stavby Vodovod Podboří
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Před hlasováním o předloženém návrhu programu starostka obce sdělila, že je návrh programu potřeba ještě rozšířit o bod „Schválení dodavatele stavby Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany“ a tento zařadit jako bod 4) s tím, že další body navrženého programu se posunou.

### Doplněný program:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 12/2021
- 2) Majetkoprávní vztahy
- 3) Schválení dodavatele stavby Vodovod Podboří
- 4) Schválení dodavatele stavby Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Poté nechala o tomto doplněném programu hlasovat

Výsledek hlasování: všichni pro

**číslo usnesení**

**ZO 333/20/22**

**Návrh programu**

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**



- bezúplatný převod pozemkové parcely č.154/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Podboří, na které se nachází místní komunikace III. třídy č. 43c

Výsledek hlasování: všichni pro

<b>Číslo usnesení</b>
<b>ZO 336/20/22</b>

### **Majetkoprávní vztahy**

Zastupitelstvo Obce Opařany

### **projednalo a schválilo**

žádost o bezúplatný převod pozemkové parcely. č. 154/10 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> v obci Opařany. k. ú. Podboří z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Opařany.

### **3) Schválení dodavatele stavby Vodovod Podboří**

- výběrové řízení pro akci Vodovod Podboří probíhalo přes Národní elektronický nástroj (NEN). Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 20. ledna 2022 do 10,00 hodin přijal 9 nabídek v elektronické podobě.

Všechny nabídky podané prostřednictvím NEN byly systémem zaevidované a byla provedena automatická kontrola, za byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky předložené účastníky řízení byly zabezpečeny proti neoprávněnému čtení formou šifrování jejich obsahu certifikátem veřejného klíče.

Nabídky byly otevřeny bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídky v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny:

- 1) INSTA CZ s.r.o., Olomouc
- 2) STAVMONTA spol. s r.o., Plzeň
- 3) KVIS Pardubice a.s., Pardubice
- 4) „Sdružení VHS-RI-STAV-vodovod Podboří“, České Budějovice a Litovel
- 5) ZVÁNOVBEC a. s., České Budějovice
- 6) AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou
- 7) Amitera s.r.o., Praha
- 8) VHS technology a.s., Světec
- 9) Auböck s.r.o., Boršov nad Vltavou

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla dle projektové dokumentace 14.837.491,- Kč bez DPH.

Cenové nabídky jednotlivých uchazečů se pohybují v rozmezí 14.793.659,19 Kč bez DPH až po cenu ve výši 17.442.033,33 Kč bez DPH.

Komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany ke schválení společnost ZVÁNOVEC a.s., IČ 26026279, Rudolfovská tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, která podala nejnižší nabídku ve výši 14.793.659,19 Kč bez DPH.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Malý - která firma realizovala stavbu Kanalizace a ČOV Podboří – upozornil na část propadlé silnice před č. p. 13 v Podboří
- Starostka - odpověděla, kdo byl zhotovitelem, a sdělila, že propad vozovky bude opraven v rámci reklamace; zhotovitel je informován, způsob provedení konzultuje s technikem Správy a údržby silnic JČK
- Dončuk - předpokládaná výše dotace a termín realizace vodovodu
- Starostka - dotace je z Ministerstva zemědělství ČR, kofinancování se předpokládá z prostředků JČK, konkrétní částka není známa, poměr vlastních a dotačních prostředků bude obdobný jako u stavby kanalizace v Podboří. Termín realizace vodovodu je stanoven ve vazbě na získání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Předpokládá se začátek v jarních měsících 2022 a doba trvání stavebních prací 1 rok.
- Baláž - vodovodní přípojky budou vedeny až na hranici pozemků?
- Starostka - projektová dokumentace je zpracována včetně přípojek

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 337/20/22

### Schválení dodavatele stavby Vodovod Podboří

Zastupitelstvo Obce Opařany

**schválilo**

dodavatelem stavby Vodovod Podboří společnost ZVÁNOVEC a.s., IČ 26026279, Rudolfovská tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice s nabídkovou cenou ve výši 14.793.659,19 Kč bez DPH a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

#### 4) Schválení dodavatele stavby Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany

- výběrové řízení pro akci „Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany“ probíhalo přes Národní elektronický nástroj (NEN). Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 31. ledna 2022 do 13,00 hodin přijal 5 nabídek v elektronické podobě.

Nabídky byly otevřeny bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídky v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny:

- 1) ŠTOLKA - STAVKO s.r.o., Volary
- 2) PL BEKO s.r.o., Olší 20, Opařany
- 3) VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., Soběslav
- 4) Lesostavby Třeboň a. s., Třeboň
- 5) DAICH spol. s r.o., Tábor

Cenové nabídky jednotlivých uchazečů se pohybují v rozmezí 4.749.619,25 Kč bez DPH až po cenu ve výši 5.656.565,06 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle rozpočtu projektanta 6.000.353,73 Kč bez DPH.

Komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany ke schválení společnost ŠTOLKA – STAVKO, s.r.o., IČ 281 491 31, Mlýnská 361, 384 51 Volary, která podala nejnižší nabídku ve výši 4.749.619,25 Kč bez DPH.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Dončuk - jsou nějaké reference na vítěznou firmu?
- Viktora + starostka - dle jejich webových stránek mají za sebou různé realizace a dostatek referencí, reference dokladované jako součást cenové nabídky svědčí o zkušenostech s dopravními stavbami

Výsledek hlasování: všichni pro

<b>Číslo usnesení</b>
<b>ZO 338/20/22</b>

### **Schválení dodavatele stavby Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany**

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **schválilo**

dodavatelem stavby Rekonstrukce lesní cesty u Jezovíta, Opařany společnost ŠTOLKA – STAVKO, s.r.o., IČ 281 491 31, Mlýnská 361, 384 51 Volary, která podala nejnižší nabídku ve výši 4.749.619,25 Kč bez DPH, a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

### **5) Různé**

- Pravidla pronájmu v bytech v majetku obce Opařany:

Výňatek z usnesení ZO č. 250/14/21, ze dne 24. března 2021:

Zastupitelstvo Obce Opařany

#### **stanovilo**

výši nájemného v obecních bytech obce Opařany ve výši 62 Kč/m<sup>2</sup> /měsíc, přičemž výše měsíční splátky nájmu bude zaokrouhlena na celé stokoruny směrem nahoru (např. byt o výměře 55 m<sup>2</sup> – nájem ve výši 3.500,- Kč/měsíc)

Rada obce Opařany doporučuje ZO upravit výši ceny za 1 m<sup>2</sup>/ měsíc na částku 76,- Kč / m<sup>2</sup>/ měsíc (uvedeno v zápise ze zasedání rady obce ze dne 31.01.2022).

Diskuse k uvedenému bodu:

- Shorná - bude se týkat i stávajících nájemních smluv?
- Starostka - stávající nájemní smlouvy to umožňují, třeba formou dodatku. Je to na další komunikaci.
- Shorná - bylo by dobré sjednotit výši nájmu u všech smluv
- Fuka Kolářová - upozornila na rozdílnou kvalitu bydlení
- Starostka - postupně bude nutná rekonstrukce bytovky ve Skrýchově č. p. 50, netěsnost izolace střechy způsobuje problém v jednom z bytů

Výsledek hlasování: všichni pro

## Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

### revokovalo

část usnesení ZO č. 250/14/21, ze dne 24. března 2021 – stanovení výše nájemného v obecních bytech obce Opařany

### stanovilo

výši nájemného v bytech v majetku obce Opařany ve výši 76,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž výše měsíční splátky nájmu bude zaokrouhlena na celé stokoruny směrem nahoru (např. byt o výměře 55 m<sup>2</sup> – nájem ve výši.. 4.200,- Kč/měsíc) – s účinností od 01. března 2022.

## 6) Diskuse

- Starostka - představila plánované akce: probíhá stavební řízení na komunikaci a chodníky od hospody ke kostelu, rovněž běží stavební řízení na revitalizaci centra obce, dokončuje se projekt chodníků ke hřbitovu, byly podány žádosti o krajské dotace, je dokončena rekonstrukce bytu v Nových Dvorech č. p. 20, ad.
- Shorná - zdražení energií pro obec?
- Starostka - u stávajícího dodavatele el. energie je cena zafixovaná a mění se minimálně
- Dončuk - stav realizace hřbitova
- Starostka - opětovně je připravena žádost o dotaci z Krajského investičního fondu, s ohledem na rostoucí ceny materiálu byla projektantka požádána o revizi položkového rozpočtu

## 7) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula připravované akce, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast.

Jednání ukončeno v 18:55 hodin

Zapsal: Oldřich SADIL

Ověřovatelé: Jiří MALÝ

Bc. Blanka SHORNÁ

Ing. Andrea RUCKÁ  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

- 8 .02. 2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

- 8 .02. 2022

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY  
391 61 Opařany 30

(2)  
OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY  
391 61 Opařany 30  
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

**S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.**