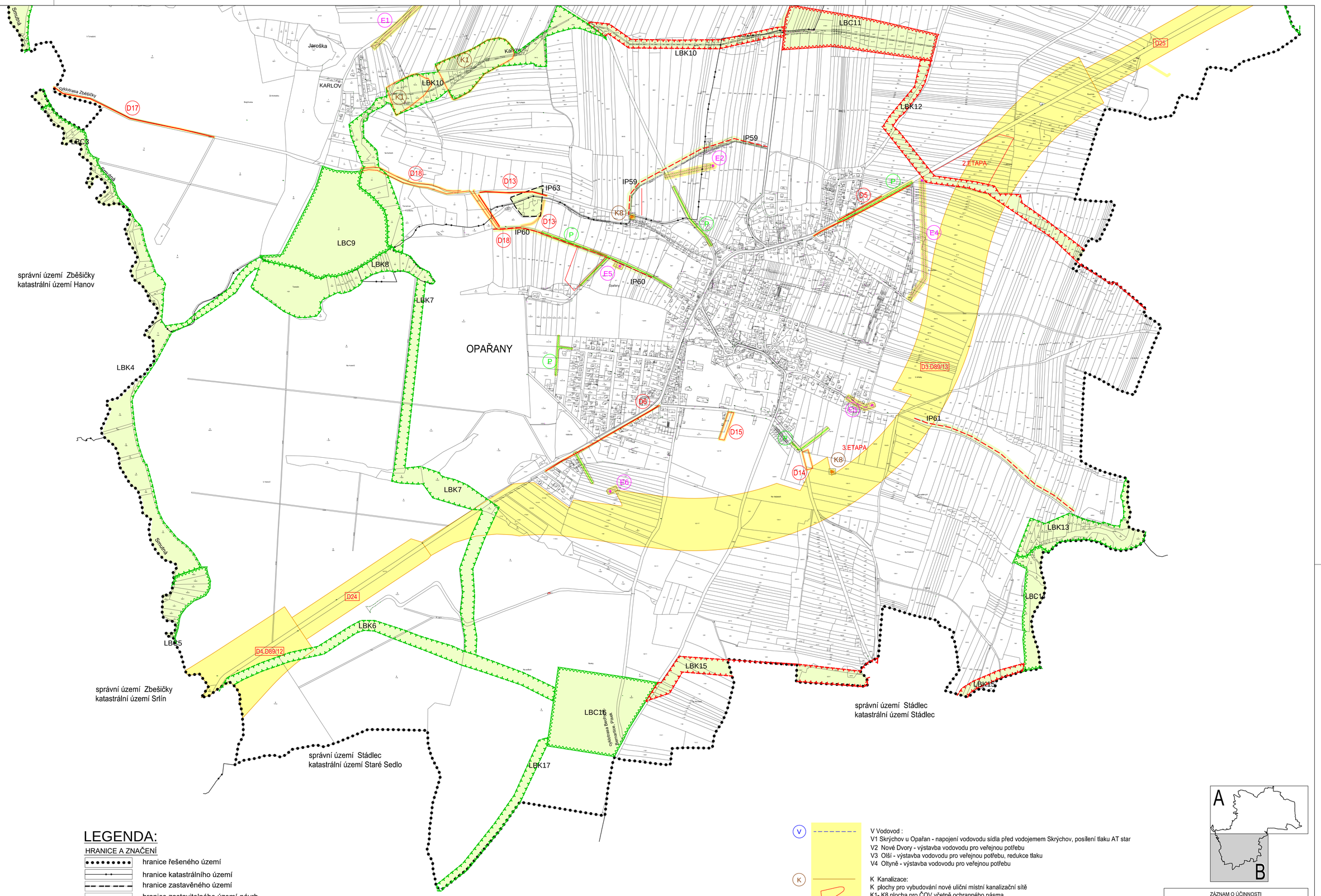

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území-návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		RBC regionální biocentrum
		RBK regionální biokoridor
		LBC lokální biocentrum
		LBK lokální biokoridor
		IP interakční prvek
LBKxx	IPxx	popis prvků ÚSES

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKUM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- D — plochy pro dopravu z nadřazené ÚPD
- D — plochy pro dopravu
- V — plochy pro vodovod
- K — plochy pro kanalizaci
- P — plochy pro plynovod
- E — plochy pro el.vedení a TS

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

prvky ÚSES - funkční:	prvky ÚSES - nefunkční:
- regionální biocentrum	- lokální biocentrum
- regionální biokoridor	- lokální biokoridor
- lokální biocentrum	- interakční prvek
- lokální biokoridor	
- interakční prvek	

K — protipovodňová opatření - záchytné příkopy včetně ploch přírodě blízkých ekosystémů (zatravňovacích pásů)

Dx.xxx

D

Doprava:

D1.D6/7 silnice I/19 - úsek Oltyně - Tábor (západní okraj) včetně umístění křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč
D2.D89/14 silnice I/29 - jižní obchvat obce Oltyně
D3.D89/13 silnice I/29 jižní obchvat Opařan včetně napojení silnice na Bechyni
D4.D89/12 silnice I/29 - úsek Bernartice - Opařany
D5 jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech – sever
D6 jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech - jih
D7 jednostranný chodník v Olší
D8 jednostranný chodník v Podboří
D9 jednostranný chodník v Olší včetne lávky
D10 jednostranný chodník ve Skrýchově
D11 jednostranný chodník v Nových Dvorech
D12 jednostranný chodník v Oltyni
D13 Protihluková opatření – ochranný val u střelnice
D14 Parkoviště u hřbitova
D15 Parkoviště u dětské psychiatrické léčebny
D16 Cyklostezka z Podboří na Hodušín, včetně propojení pod Skrýchovem a včetně lávky
D17 Cyklostezka 1153 na Zběšice
D18 Nová místní obslužná cesta východně od střelnice v Opařanech
D19 Nová místní obslužná cesta Na Dvorčicích
D20 Nová místní obslužná cesta v Olší – k ČOV a pšes les na silnici I/19
D21 Nová místní obslužná cesta z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov
D22 Nová místní obslužná cesta V Dlouhých
D23 Nová místní obslužná komunikace v Podboří - k ČOV
D24 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
D25 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
D26 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně)

V

V Vodovod :
V1 Skrýchov u Opařan - napojení vodovodu sídla před vodojemem Skrýchov, posílení tlaku AT star
V2 Nové Dvory - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu
V3 Olší - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu, redukce tlaku
V4 Oltyně - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu

K

K Kanalizace:
K plochy pro vybudování nové uliční místní kanalizační sítě
K1- K8 plocha pro ČOV včetně ochranného pásma
K1 Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky – protipovodňová opatření
K2 Hodušín - výstavba veřejné kanalizace
K3 Nové Dvory - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP
K4 Olší - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP
K5 Oltyně ČOV bude rozšířena, ČS kanalizace, prevedené kanalizace okolo Oltyňského rybníka
K6 Podboří – kanalizace, plocha pro ČOV
K7 Skrýchov u Opařan - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP
K8 ČS kanalizace Opařany
K9 ČS kanalizace Olší

E1

E1 koridor plynovodu VTL včetně regulační stanice

P

P — středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách
P1 plynofikace místní části Olší, včetne regulační stanice
P2 regulační stanice Skrýchov

E

E1 - E7 Nové TS - včetně elektrického vedení (připojení)
E1 Plocha pro výstavbu trafostanice RD Podboří, pokládka kabelu NN a VO
E2, E5, E6 Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelu NN a VO
E3 Plocha pro výstavbu trafostanice RD jih a podnikání, pokládka kabelu NN a VO
E4 Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod, pokládka kabelu NN a VO
E7 Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu – Nové Dvory - križovatka

Požadavky na nutné asanační zásahy a asanace
- nejsou navrženy

Veřejně prospěšná opatření
K10 - K13 – svedení dešťových vod - protipovodňové opatření
K10 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Skrýchov
K11 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Nové Dvory
K12 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Podboří
K13 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Oltyně
K14 Revitalizace potoka severně od Olší

Vymezení ploch RBK32,34, RBC27, LBK2-40, LBC1-39, IP41-IP64…- prvků ÚSES

4.B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce OPAŘANY
b) Pořadové číslo poslední změny:	ZMĚNA č. 2
c) Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
d) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. VLASTIMIL KŘEMEN funkce: vedoucí odboru rozvoje MÚ Tábor s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV AKCE:

ÚZEMNÍ PLÁN OPAŘANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VE ZNĚNÍ ZMĚN č. 1 a 2

POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
MĚSTO TÁBOR, Odbor rozvoje MÚ, Žižkovo náměstí 3/3, 390 01 TÁBOR	OÚ OPAŘANY, Opařany 30, 391 61 Opařany OSOBA POŘIZOVATELE: ING. VLASTIMIL KŘEMEN

BK architekti
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5
IČ: 03184439
+420 387 425 213
info@bkarchitekti.cz
www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
	ING. VERONIKA PICKOVÁ
KRESLIL:	ING. VERONIKA PICKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ	ČÍSLO PARÉ:	
MĚŘÍTKO:	1: 5000		
DATUM:	03/2025	ČÍSLO VÝKRESU:	4.B
FORMÁT:	17 A4		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	22-076.4		

© 2025 ČÚZK (Digitální katastrální mapa 03/2025)