ÚZEMNÍ PLÁN OPAŘANY

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: NOVÉ DVORY U OPAŘAN, OLŠÍ U OPAŘAN, OPAŘANY, OLTYNĚ, PODBOŘÍ A SKRÝCHOV U OPAŘAN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VE ZNĚNÍ ZMĚN č. 1a 2

M 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území-návrh

Dx.xxx

D

Doprava:

D1.D6/7 silnice I/19 - úsek Oltyně - Tábor (západní okraj) včetně umístění křižovatky nadmístního významu a napojení silnice na Řepeč
D2.D89/14 silnice I/29 - jižní obchvat obce Oltyně
D3.D89/13 silnice I/29 jižní obchvat Opařan včetně napojení silnice na Bechyni
D4.D89/12 silnice I/29 - úsek Bernartice - Opařany
D5 jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech – sever
D6 jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech - jih
D7 jednostranný chodník v Olší
D8 jednostranný chodník v Podboří
D9 jednostranný chodník v Olší včetne lávky
D10 jednostranný chodník ve Skrýchově
D11 jednostranný chodník v Nových Dvorech
D12 jednostranný chodník v Oltyni
D13 Protihluková opatření – ochranný val u střelnice
D14 Parkoviště u hřbitova
D15 Parkoviště u dětské psychiatrické léčebny
D16 Cyklostezka z Podboří na Hodušín, včetně propojení pod Skrýchovem a včetně lávky
D17 Cyklostezka 1153 na Zběšice
D18 Nová místní obslužná cesta východně od střelnice v Opařanech
D19 Nová místní obslužná cesta Na Dvorčicích
D20 Nová místní obslužná cesta v Olší – k ČOV a pšes les na silnici I/19
D21 Nová místní obslužná cesta z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov
D22 Nová místní obslužná cesta V Dlouhých
D23 Nová místní obslužná komunikace v Podboří - k ČOV
D24 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
D25 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Opařany)
D26 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Oltyně)

V

V Vodovod :
V1 Skrýchov u Opařan - napojení vodovodu sídla před vodojemem Skrýchov, posílení tlaku AT stanicí
V2 Nové Dvory - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu
V3 Olší - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu, redukce tlaku
V4 Oltyně - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu

K

K Kanalizace:
K plochy pro vybudování nové uliční místní kanalizační sítě
K1- K8 plocha pro ČOV včetně ochranného pásma
K1 Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky – protipovodňová opatření
K2 Hodušín - výstavba veřejné kanalizace
K3 Nové Dvory - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP
K4 Olší - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP
K5 Oltyně ČOV bude rozšířena, ČS kanalizace, prevedené kanalizace okolo Oltyňského rybníka
K6 Podboří – kanalizace, plocha pro ČOV
K7 Skrýchov u Opařan - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP
K8 ČS kanalizace Opařany
K9 ČS kanalizace Olší

E1

P

E1 koridor plynovodu VTL včetně regulační stanice
P středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách
P1 plynofikace místní části Olší, včetne regulační stanice
P2 regulační stanice Skrýchov

E

E1 - E7 Nové TS - včetně elektrického vedení (připojení)
E1 Plocha pro výstavbu trafostanice RD Podboří, pokládka kabelu NN a VO
E2, E5, E6 Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelu NN a VO
E3 Plocha pro výstavbu trafostanice RD jih a podnikání, pokládka kabelu NN a VO
E4 Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod, pokládka kabelu NN a VO
E7 Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu – Nové Dvory - križovatka

Požadavky na nutné asanační zásahy a asanace
- nejsou navrženy

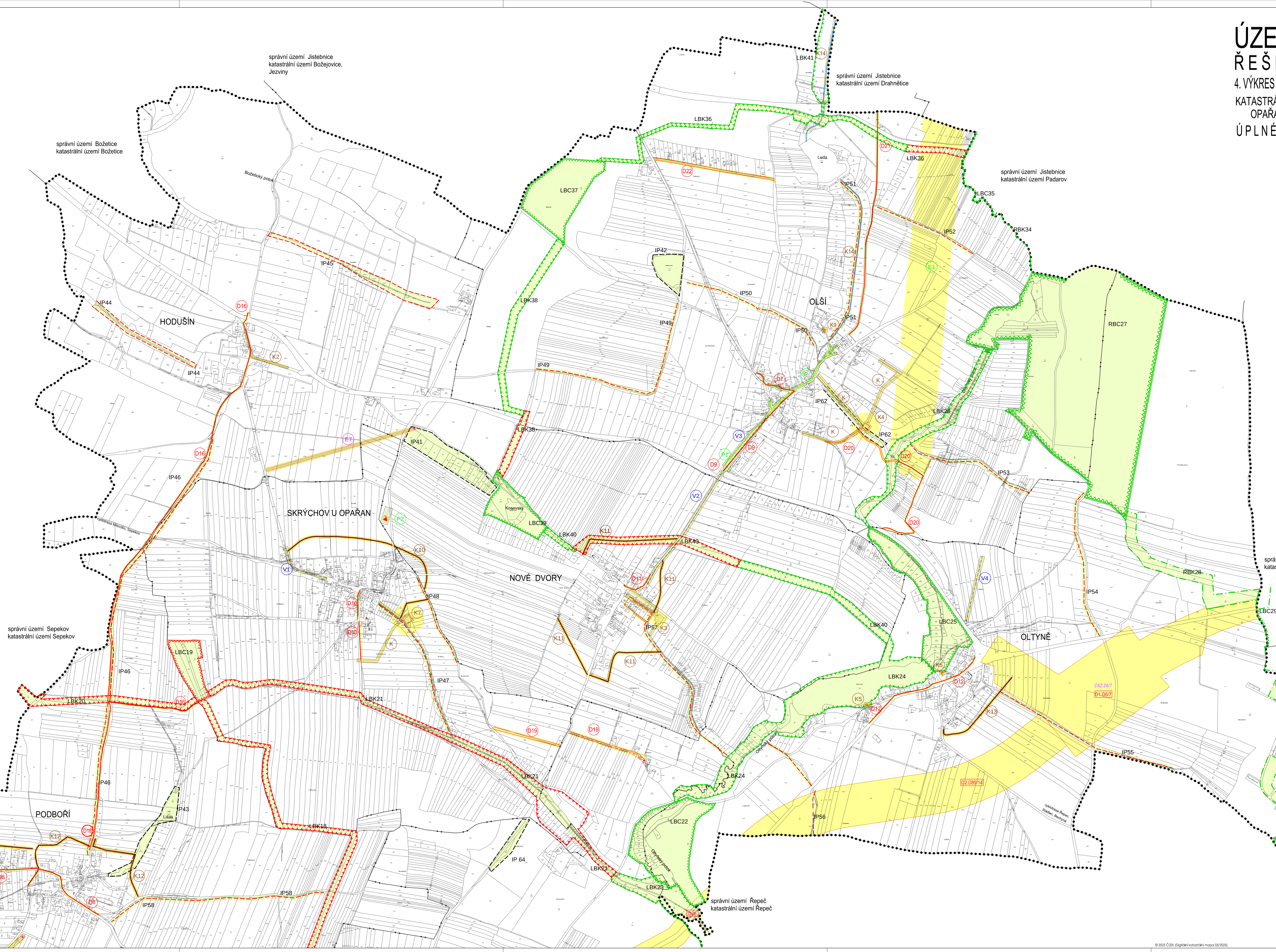
Veřejně prospěšná opatření
K10 - K13 – svedení deštových vod - protipovodňové opatření
K10 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Skrýchov
K11 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Nové Dvory
K12 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Podboří
K13 Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Oltyně
K14 Revitalizace potoka severně od Olší

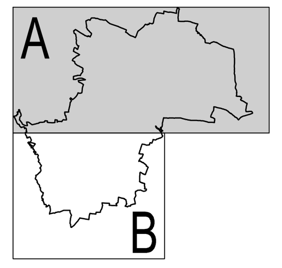
Vymezení ploch RBK32,34, RBC27, LBK2-40, LBC1-39, IP41-IP64…- prvků ÚSES

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ | NEFUNKČNÍ

- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- IP interakční prvek
- LBKxx | IPxx popis prvků ÚSES





VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKUM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- D plochy pro dopravu z nadřazené ÚPD
- D plochy pro dopravu
- V plochy pro vodovod
- K plochy pro kanalizaci
- P plochy pro plynovod
- E plochy pro el.vedení a TS

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

prvky ÚSES - funkční:
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

prvky ÚSES - nefunkční:
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

K protipovodňová opatření - záchytné příkopy včetně ploch přírodě blízkých ekosystémů (zatravňovacích pásů)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce OPAŘANY
b) Pořadové číslo poslední změny:	ZMĚNA č. 2
c) Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
d) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. VLASTIMIL KŘEMEN funkce: vedoucí odboru rozvoje MÚ Tábor s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV AKCE:
ÚZEMNÍ PLÁN OPAŘANY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VE ZNĚNÍ ZMĚN č. 1 a 2

POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
MĚSTO TÁBOR, Odbor rozvoje MÚ, Žižkovo náměstí 3/3, 390 01 TÁBOR	OÚ OPAŘANY, Opařany 30, 391 61 Opařany OSOBA POŘIZOVATELE: ING. VLASTIMIL KŘEMEN

BK architekti
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5
IČ: 03184439
+420 387 425 213
info@bkarchitekti.cz
www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
	ING. VERONIKA PICKOVÁ
KRESLIL:	ING. VERONIKA PICKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1: 5000	
DATUM:	03/2025	ČÍSLO VÝKRESU:
FORMÁT:	27 A4	4.A
ČÍSLO ZAKÁZKY:	22-076.4	

4.A

© 2025 ČÚZK (Digitální katastrální mapa 03/2025)