Strategický plán rozvoje obce Opařany

2. aktualizace – prosinec 2025

Schváleno Zastupitelstvem obce Opařany dne 10.12.2025

…… ……

Ing. Andrea Rucká Ing. Jan Viktora

starostka místostarosta

Obsah:

1. Úvod …… 3
2. Historie obce …… 3
3. Základní charakteristika, dostupnost, spolupráce s organizacemi…….. 4
4. Technická a občanská vybavenost …….. 4
5. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití ……... 5
6. SWOT analýza …… 5
7. Strategické cíle obce ……..…… 6
8. Realizace strategického plánu ……. 7
9. Závěr …… 7
10. Příloha č. 1 – Tabulka předpokládaných akcí …… 8

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce Opařany (dále jen „strategický plán“ nebo „plán“) na léta 2022 – 2030 je strategickým dokumentem, který formuluje základní směry rozvoje a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu.

První verze strategického plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Opařany konaném dne 20.10.2021 usnesením č. ZO 295/18/21 a 4.10.2023 byla zastupitelstvem obce schválena 1. aktualizace strategického plánu. Došlo k aktualizaci statistických údajů, byly zohledněny již zrealizované akce, upraveny či doplněny některé priority a záměry a bylo přihlédnuto k nově vzniklým problémům.

Strategický plán je důležitým nástrojem pro řízení obce, k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtu obce. Umožňuje obci postupně naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispívá k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci.

Zpracovaný strategický plán je živým dokumentem, který je žádoucí na základě dalších poznatků a postupem času podle potřeby doplňovat a upřesňovat zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Plán stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o vzhled obce, jejího okolí a krajinu, podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Cílem plánu je prohlubovat a zefektivňovat výkon samosprávy ve všech oblastech kulturního, společenského a hospodářsko-ekonomického života v obci. Hlavním cílem je vytváření podmínek pro spokojený a harmonický život občanů v obci, včetně rozvoje zdravého životního prostředí, udržování kulturních hodnot a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejich rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik.

Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce Opařany. U nejbližších cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění strategického plánu rozvoje obce.

Obec Opařany by se i do budoucna měla rozvíjet jako obec občansky vybavená, s dostatečnými pracovními příležitostmi a vyváženým rozvojem, bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu.

2. Historie obce

První zmínka o Opařanech se datuje do r. 1268, kdy tvrz Opařany spolu s pivovarem koupil Přemysl Otakar II. V husitské době náležely Opařany přechodně k Táboru, pak Janu z Rožmberka a Matěji z Dubče. Období třicetileté války se na obci negativně podepsalo úbytkem osídlením a zpustnutí, pozemků a budov. Po krátkém vlastnictví Františky Slavatové koupila statek a dva poplužní dvory s příslušnými pozemky Jezuitská kolej v Praze a připojila ho k panství dobronickému a bernartickému. Roku 1727 vystavěli svou rezidenci a později i kostel Františka Xaverského jako kopii kostela v pražském Klementinu. Jezuitská rezidence podle různých pramenů sloužila jako středisko pro výchovu kazatelů a misionářů. Po zrušení řádu v roce 1773 připadl majetek studijnímu fondu a posléze byl zakoupen knížecím rodem Paarů, od něhož tzv. zámek a dvůr v roce 1887 získal Zemský výbor království českého. V roce 1877 rozhodl Zemský výbor království českého o využití objektů ke zřízení ústavu pro choromyslné. Od roku 1923 slouží zámecké budovy jako dětská psychiatrická léčebna.

3. Základní charakteristika obce, dostupnost, spolupráce s organizacemi

Obec leží mezi údolími řeky Smutné a Oltyňského potoka západním směrem od Tábora. Prochází tudy státní komunikace I/29 spojující města Tábor a Písek a komunikace I/19 vedoucí od Plzně do Tábora.
Vzdálenost od Tábora jako správního obvodu obce s rozšířenou působností – 18 km. Vzdálenost od dalších měst - Milevsko 12 km, Bechyně12 km. Vzdálenost od nejbližší vlakové zastávky je 6 km.
Rozloha obce 3 144 ha, nadmořská výška 470 m n. m.
Obec má stabilizovaný počet obyvatel (k 1.1.2025 1433 obyvatel)
Obec je členem Svazku obcí mikroregionu Táborsko a Sdružení měst a obcí okresu Tábor, spadá do území MAS Krajina srdce.

4. Technická a občanská vybavenost

Územní plán – územní plán má obec od roku 2007, v roce 2013 by schválena 1. změna územního plánu a v roce 2025 byla schválena změna územního plánu č. 2. Dále je zpracováno několik územních studií, které řeší vznik nových parcel na výstavbu rodinných domů.

Zásobování pitnou vodou - z vlastního vodovodního systému jsou zásobovány Opařany, Podboří, částečně je vodovod vybudován i ve Skrýchově. Obyvatelé ostatních místních částí využívají vodu z vlastních studní. Byla započata projektová příprava stavby veřejného vodovodu v Nových Dvorech a rovněž v Oltyni.

Odkanalizování - v Opařanech a v Podboří je vybudována veřejná kanalizace, obě s ukončením na centrální čistírně odpadních vod. V Opařanech jde převážně o jednotnou kanalizaci, v Podboří se jedná o kanalizaci oddílnou. Pracuje se na projektové přípravě oddílné kanalizace s centrální ČOV v Nových Dvorech a rovněž v Oltyni.

Plynofikace – plně plynofikovány jsou pouze Opařany, většina domácností je zde vytápěna zemním plynem. Obyvatelé ostatních místních částí využívají k vytápění zejména tuhá paliva, případně elektřinu.

Bytový fond obce – obec disponuje 6 obecními byty ve Skrýchově a jedním bytem v Nových Dvorech. Je zpracovaný projekt na výstavbu 3 nových bytů v Opařanech, realizace se předpokládá v roce 2026. V plánu je pak příprava projektu na další bytový dům v Opařanech a rovněž přestavba KD ve Skrýchově na byty.

Odpadové hospodářství – odvoz komunálního odpadu v obci zajišťuje firma Rumpold. Ta zde provozuje také sběrný dvůr, který je kromě občanům Opařan určen i obyvatelům okolních obcí. Na území obce je vytvořeno 29 sběrných míst s kontejnery na separovaný odpad, z toho 20 stanovišť je v Opařanech, dvě stanoviště v Podboří, Olší a ve Skrýchově a jedno v Oltyni, v Hodušíně a Nových Dvorech. Na většině stanovišť jsou umístěny kontejnery na plasty, sklo a papír, na vybraných místech jsou pak ještě nádoby na nápojové kartony, kovy a oděvy. Nádoba na předání nespotřebovaných tuků a olejů je v areálu sběrného dvora.

Základní a mateřská škola – současná podoba základní školy je z roku 1995, kdy byly dvě stávající budovy zrekonstruovány a rozšířeny. V roce 2015 byla budova školy zateplena a proběhla výměna oken a vchodových dveří. Komplex zahrnuje také mateřskou školu, školní družinu, klub a školní jídelnu a výdejnu. Na budovu školy navazuje budova dvou propojených tělocvičen, z nichž vzdálenější je v neuspokojivém stavu. Byl zpracován projekt na demolici a stavbu nové tělocvičny se sociálním zázemím, realizace nové tělocvičny se předpokládá v letech 2026-2027.
V současné době se dokončují stavební úpravy mateřské školy, které řeší přístavbu herny, podsklepené jídelny, hygienického zázemí a terasy. Přístavbou dojde k navýšení kapacity mateřské školy o 24 dětí.

Služby v obci
Zdravotnické služby - v obci působí praktický lékař pro dospělé, dětský lékař, stomatolog, gynekolog, lékárna, dětská psychiatrická nemocnice, stanice rychlé záchranné služby.

Obchody – v obci se nachází dva obchody se smíšeným zbožím, pekárna, obchod s nábytkem, drogerie, květinářství.
Ubytování, restaurace – v obci je jedno restaurační zařízení se společenským sálem, ubytování je nabízeno v penzionu v Opařanech a na statku Beranka v Nových Dvorech.
Další služby – v obci se dále nachází čerpací stanice, pobočka České pošty, kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra, veterinární ambulance.

Komunitní centra – v Opařanech byla na přelomu let 2023 a 2024 dokončena rekonstrukce objektu občanské vybavenosti č.p. 26 (tzv. Bistro – provozované obcí), v Podboří, Skrýchově, Nových Dvorech, Oltyni a Olší fungují klubovny využívané jako místa setkávání a komunitních aktivit pro místní občany a členy SDH.

5. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití

K nejvýznamnějším zaměstnavatelům v obci patří firmy Efaflex – CZ s. r. o., Kafka transport a. s., Dětská psychiatrická nemocnice Opařany a ZD Opařany. Ostatní podnikatelé patří většinou mezi drobné živnostníky, kteří provozují svou činnost s menším počtem zaměstnanců nebo zcela sami.

V obci provozuje svou činnost celá řada spolků, v současnosti je jich aktivních 17. Jedná se o spolky, které sdružují hasiče, různě zaměřené sportovce, včelaře, myslivce, skauty a ženy.

6. SWOT analýza obce Opařany

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Silné stránky	Slabé stránky
- strategické umístění obce na silnicích I/19 a I/29 - plynofikace Opařan - fungující základní systém třídění a sběru odpadu - sběrný dvůr v obci - moderní víceúčelové kulturní, informační a společenské centrum - kanalizace a vodovod v Opařanech a v Podboří - ČOV v Opařanech a Podboří - základní a mateřská škola v obci - detašované pracoviště ZUŠ Tábor v obci - dětské hřiště v Opařanech, Podboří, Oltyni, Nových Dvorech a Skrýchově - víceúčelové sportovní hřiště v Opařanech a v Podboří - bohatá spolková činnost - pobočka České pošty - čerpací stanice pohonných hmot - zdravotní středisko - lékárna - areál DPN Opařany - knihovna	- silné dopravní zatížení v obci - havarijní stav tělocvičny v areálu ZŠ - špatný stav kulturního domu ve Skrýchově - absence obecních pozemků pro výstavbu RD - absence domu s pečovatelskou službou - absence ČOV v místních částech - neuspokojivý stav některých komunikací a chodníků - problematické fungování praktického lékaře - nízký počet obecních bytů - nedořešená bezbariérovost budovy OÚ - neřešené komplexní pozemkové úpravy

Příležitosti	Ohrožení
- rozvoj kulturně-společenských aktivit pro občany obce - vytvoření víceúčelového prostoru pro volnočasové aktivity výstavbou nové tělocvičny ZŠ - vytvoření moderního centrálního prostoru obce - plynofikace místních částí - dobudování technické infrastruktury v místních částech (ČOV, kanalizace, vodovod) - modernizace dopravní a technické infrastruktury (VO, komunikace, chodníky) - realizace dostupného bydlení pro zranitelné osoby rekonstrukcí stávajícího kulturního domu ve Skrýchově - výstavba bytů v Opařanech - dopravně-bezpečnostní opatření na silnicích I/19 a I/29 - parkovací plochy u MŠ	- nízký koeficient ekologické stability na území obce - zhoršování kvality ovzduší vlivem silného provozu v obci - odliv obyvatelstva vlivem absence pozemků pro výstavbu bytového fondu

7. Strategické cíle obce

Cílem obce Opařany je vytvoření moderní obce s venkovským životním stylem, který bude posilován vyváženým rozvojem všech složek určujících kvalitu života – sociálního prostředí, infrastruktury, životního prostředí, pracovních a podnikatelských příležitostí.

Základní dlouhodobé priority obce:

7.1 Dopravní a technická infrastruktura

- Výstavba ČOV Oltyně, Olší, Nové Dvory, Skrýchov
- Výstavba vodovodního řadu Skrýchov, Nové Dvory, Olší, Oltyně
- Rekonstrukce veřejného osvětlení – nahrazení stávajícího poruchového osvětlení novým, s úspornými LED zářivkami po celé obci (v roce 2024 vyřešeno v Podboří)
- Vybudování technické infrastruktury pro novou zástavbu
- Vybudování FVE na objektech ve vlastnictví obce (ČOV, ZŠ)
- Zvýšení dopravní bezpečnosti a komfortu obyvatel v obci vybudováním autobusového terminálu – jednoznačné vymezení prostoru pro pěší i pro obyvatele využívající veřejnou dopravu, kryté nástupiště s bistrem a toaletami, vybudování průběžného chodníku od obchodu se smíšeným zbožím přes autobusový terminál až po uličku V Úvoze, vytvoření zklidňujícího prvku v podobě výsadby zeleně (optické vedení řidiče, snížení hlučnosti, prašnosti, bariéra pro chodce)
- Opravy místních komunikací – zlepšení technického stavu místních komunikací a chodníků
  Dopravní infrastruktura pro pěší je postupně opravována. Přesto na některých místech v obci chodníky zcela chybí, nebo jsou ve špatném stavu. Vzhledem k tomu, že trasy do centra obce a v zastavěném území obce jsou obyvateli a návštěvníky obce hojně využívány, je zapotřebí tento nevyhovující stav řešit a zajistit v obci komplexní ucelenou bezbariérovou pěší trasu. Komunikace procházejí obcí, takže rychlost projíždějících vozidel může být 50 km/hod. Některé komunikace, které se v obci nacházejí, jsou v nepříznivém technickém stavu a nelze je tak bezpečně využívat, dále je zde problém, že chodníkové plochy nejsou bezbariérově přístupné. Pomocí projektové přípravy a realizace výstavby a rekonstrukce chodníkových ploch postupně

obec zahušťuje síť bezbariérových chodníků s cílem postupně zajistit kontinuální bezbariérové pěší trasy a maximálně zvýšit bezpečnost pohybu chodců v obci Opařany.

7.2 Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

- Rekonstrukce veřejných prostranství a budov v obci – cílem je obnova veřejných prostranství včetně zeleně
- Revitalizace centra obce - vytvoření prostoru k pobytu občanů a prostoru vhodného pro pořádání různých akcí místní komunity, úprava vozovky a parkování před Jednotou, založení kvetoucího sadu jako tradičního prvku české vesnice, úprava předprostoru obecního úřadu
- Nákup techniky na údržbu zeleně
- Rekonstrukce lesních cest
- Údržba a obnova vodních děl v majetku obce
- Posílení vegetačních prvků v krajině – založení či doplnění stávajících linií podél cest
- Komplexní pozemkové úpravy v obci

7.3 Občanská vybavenost

- Vybudování zázemí pro sociální služby a pečovatelskou službu - cílem je vybudování moderního zázemí sociálních služeb, které v obci zcela chybí
- Výstavba nové tělocvičny u základní školy
- Přestavba kulturního domu ve Skrýchově na bydlení
- Výstavba bytů v Opařanech
- Modernizace obecní knihovny v Opařanech

7.4 Cestovní ruch, ochrana kulturních památek, kultura

- Revitalizace hřbitova v Hodušíně
- Oprava hřbitovní zdi v Hodušíně
- Obnovení polní cesty z Nových Dvorů do Oltyně (záměr vybudovat cyklostezku)
- Vybudování cyklostezky - cílem je zajištění bezpečného pohybu cyklistů podél hlavní silnice Tábor – Písek

7.5 Zajištění bezpečnosti obyvatelstva při krizových situacích

- Oprava požárních nádrží v Oltyni, Nových Dvorech a Skrýchově - oprava nádrží za účelem zajištění dostatečného zdroje požární vody.
- Modernizace vybavení JSDH.

8. Realizace strategického plánu

Přílohou strategického plánu je aktualizovaná tabulka předpokládaných akcí na nejbližší nadcházející roky. V souladu se schváleným plánem bude probíhat příprava projektů včetně zajištění potřebných povolení. Realizace jednotlivých záměrů bude probíhat podle aktuálních vyhlašovaných dotačních a grantových výzev a momentálních potřeb obce. Plán bude podle potřeby aktualizován.

9. Závěr

Tento dokument je vzhledem ke svému rozsahu možno chápat jako otevřený střednědobý dokument s dobou platnosti přibližně 2022 - 2030. Aktualizaci tohoto dokumentu lze předpokládat podle finančních možností obce a zvolených priorit.

Příloha č. 1

Tabulka předpokládaných akcí pro období 2026-2030:

Název projektu	Předpokládané náklady	Připravenost	Předpokládané zdroje financování	Předpokládané období realizace
Projektová příprava a realizace VaK v místních částech a prodoužení VaK v Opařanech	30.000.000		Vlastní + dotace (PRV, MZe, OPŽP)	2026-2030
FVE – ČOV projekt + realizace	650.000		Vlastní+ OPŽP	2026
Pumptracková dráha	3.600.000			2026
Přírodní zahrada – MŠ	500.000		Vlastní+MAS	2026
Realizace cest v Podboří	5.350.000			2026
Realizace dlážděné uličky a VO v Opařanech	2.500.000			2026
Projektová příprava a realizace parkovacích stání u MŠ	1.500.000			2026
Přestavba KD ve Skrýchově na bydlení-studie	450.000		Vlastní + dotace (MMR)	2026
Výstavba bytového domu v Opařanech (bývalé č. p. 7)	18.000.000	Stavební povolení	Vlastní + dotace	2026
Tělocvična u ZŠ	70.000.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (MMR, NSA, kraj)	2026- 2027
Revitalizace hřbitova v Hodušíně	600.000		Vlastní + dotace (kraj)	2026-2027
Projektová příprava a výstavba bytového domu v Opařanech (st.p. 48/3 a 68)	21.100.000		Vlastní+ dotace (MMR)	2026 – 2030
Revitalizace zeleně u křížku v Oltyni	300.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (OPŽP)	2027-2028
Revitalizace centra obce (autobusový terminál, revitalizace centrálního prostoru)	30.000.000	Projektová připravenost	Vlastní + dotace (IROP, kraj)	2027 – 2028
Oprava hřbitovní zdi v Hodušíně	1.200.000		Vlastní + dotace (kraj)	2028
Oprava a odbahnění vodních nádrží	4.500.000		Vlastní + dotace (MŽP)	2026-2030

Oprava komunitních center v místních částech	1.700.000			2027-2030
Rekonstrukce veřejného osvětlení			Vlastní + dotace (kraj)	