

Nájemní smlouva č.

o nájmu hrobového místa
uzavřená podle § 25 zákona 256/2001 Sb., o pohřebnictví
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany:

Obec Opařany, IČO 252638, zastoupená starostkou Ing. Andreou Ruckou, Opařany 30
č.ú. 3129301/0100
(dále jen pronajímatel)

a

pan(i)

jméno:

datum narození:

adresa trvalého pobytu:

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od do

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti (dále jen pohřebišť) na hřbitově v Opařanech/v Hodušíně č. hrobu
2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Služby spojené s nájmem zahrnují zejména:
 - pronájem hrobových míst včetně vedení související administrativní evidence o hrobových místech a o uložení lidských ostatků,
 - správu a údržbu pohřebiště včetně vnitřní i okolní zeleně areálu pohřebiště (zajištění přístupu k hrobovému místu, prořezání stromů, úklid spadaneho listí, sekání trávy, opravy oplocení, provoz studny, apod.)
 - zajištění likvidace odpadů
3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:,- Kč z toho:
 - částka za nájem,-Kč
 - částka za služby,- Kč

II.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
 - b) Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
2. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové místo zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro obec Opařany.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. Oznámit pronajímateli všechny právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště (dle § 21 zákona).
4. Požádat o uložení nebo o exhumaci lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví (§ 22) a v Řádu veřejného pohřebiště.
5. Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa.

IV. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou
 - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložení lidských ostatků.

2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě.
3. Dojde-li k zániku nájmu hrobového místa, je vlastník příslušenství povinen ho odstranit ke dni skončení nájmu, pokud se s novým nájemcem nedohodl jinak. Pokud ke dni skončení sjednané doby nájmu nebude hrobové zařízení odklizeno, počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku.
3. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na

Pan(i):

Datum narození:

Trvale bytem:

Telefon:

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

Není-li určena osoba, na kterou nájem v případě smrti přechází, řídí se přechod práva na hrobové místo ustanovením § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví v platném znění.

V.
Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely evidence související s provozováním veřejného pohřebiště podle § 21 zákona a aby tyto údaje byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Písemnosti doručené do vlastních rukou na adresu nájemce se považují za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba.....

Tito spoluvlastníci.....

VI.
Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

VI.
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
5. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce dne 19. 2. 2020 usnesením č. 21/2020.

V Opařanech dne

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce

