OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN

OPAŘANY

TEXTOVÁ ČÁST

urbanisticko
architektonická
PROJEKCE

Pořizovatel:	Město Opařany - ing.arch. D. Buzu
Zadavatel:	Obec Opařany
Projektant:	UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
	České Budějovice, 370 06
Datum:	listopad 2007
zodpovědný projektant:	Ing.arch.Štěpánka Ťukalová
spolupráce:	Soňa Beranová, ing. Veronika Kolářová
doprava:	ing.Lumír Zenkl
zásobování elektřinou:	ing.Josef Karpyta
voda a kanalizace:	ing.V. Houška
zábor ZPF:	Ing.arch.Štěpánka Ťukalová
plán ÚSES:	ing. Václav Škopek

Obsah dokumentace- opatření obecné povahy:

I. Obsah územního plánu 5
a) vymezení zastavěného území.....5
b) koncepce rozvoje území , ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 15
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně 19
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....51
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....61
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 65
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 65
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 65
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....66
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.....66
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....66
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 66
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....66

II. Obsah odůvodnění územního plánu
a) a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 67
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 67
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....67
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 71

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....72
f) Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedenýcgh v § 53 odst. 4 a 5 staveb.zákona..... 81
g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů
h) Rozhodnutí onámitkách uplatněných k návrhu územního plánu Opařany, vyhodnocení připomínek 83

I. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické ifrastruktury.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel. V souvislostí s dobrou dopravní dostupností do Tábora a Milevska má obec Opařany narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. Dále je v ÚP podpořeno vytvoření místních pracovních příležitostí,- vzhledem k plochám bydlení jsou vyváženě navrženy plochy pro podnikání, je podpořen cestovní ruch. Tímto se zvýší stabilita a přispívá se ke zlepšení sociálně společenského klimatu .

Hodnoty území:

- prostor pohledového směru z jihu na kostel sv. Františka Xaverského spolu s funkcionalistickou stavbou léčebny a celým jejím areálem léčebny (trojúhelník od lesa až po léčebnu - západně od silnice II/122)- ochrana: tento prostor nezastavitelného území volné krajiny – zemědělské půdy je trvale nezastavitelný
- prostor západně od Kášovského rybníka - ochrana: tento prostor nezastavitelného území volné krajiny – plochy přirozených ekosystémů je trvale nezastavitelný
- prostor centra včetně parku před Jednotou v Opařanech -ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí centra, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.
- charakteristická zástavba místních částí -venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské části, měřítko, hmotové a materiálové řešení - ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání, tvarové, objemové a materiálové řešení objektů, sedlové střechy
- Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem venkovského charakteru místních částí) - ochrana: opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.
- památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kam. nebo litinové kříže, patníky…apod) ochrana: budou respektovány, zachovat, v jejich okolí ponechat odstup

Hodušín- prostor u kostela sv. Václava včetně kaple sv. Jana Nepomuckého, fary

Olší – prostor centra, jednostranná zástavba u lesa u Božejovic

Oltyně- Rozcestník u kruhové křižovatky, areál u zámku, prostor centra, prostor u mlýna na Oltyňském rybníce

Skrýchov u Opařan, Podboří, Nové Dvory – prostor centra

Nové Dvory- Františkov-zástavba venkovských usedlostí u lesa

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky:

Opařany	Č.r.28403/3-4947	výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého před kostelem
	Č.r.28403/3-4949	boží muka ke Skrýchovu

Č.r.28403/3-4948 boží muka k Srlínu
Č.r.28403/3-5955 silniční most č. 33-014
Č.r.28403/3-4945 klášter

Skrýchov u Opařan Č.r.28403/3-5020 zvonička

Podboří Č.r.28403/3-4950 venkovská usedlost

Hodušín Č.r.28403/3-5021 kostel sv. Václava
Č.r.28403/3-5023 kaple sv. Jana Nepomuckého
Č.r.28403/3-5022 fara

Oltyně areál bývalého zámku
Č.r. 54118/3 – 5008 rozcestník

Nové Dvory- Františkov Č.r.29032/3-5025 venkovská usedlost č.p.1

- ochrana: Přestavby a modernizace musí respektovat klasické barvy, materiály, hmoty. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.
- plochy vodní a vodohospodářské – ochrana: zachovat přírodní charakter
- Opařany - prostor okolo vodoteče u ČSPHM a rybníku, prostor u Kášovského rybníka, areál školy, prostor u střelnice, prostor veřejné zeleně parku v centru – ochrana: zachovat přírodní charakter
- lokalita Karlov – krajinářsky hodnotné prostředí okolo vodoteče – ochrana: zachovat přírodní charakter
- Oltyně - celý Oltyňský rybník s okolím, areál zámeckého parku – ochrana: zachovat přírodní charakter
  Nové Dvory -návesní rybník, Kosovský rybník – ochrana: zachovat přírodní charakter
  Olší – prostor centra, prostor u vodoteče – ochrana: zachovat přírodní charakter
  Hodušín- prostor veřejné zeleně u 2 rybníků. – ochrana: zachovat přírodní charakter
- Vzrostlá zeleň na návsích - ochrana: zachovat. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat
- Regionální biokoridor a biocentrum na severovýchodním okraji řešeného území – ochrana: zachovat přírodní charakter.
- Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.
- Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.
- Stávající stromořadí, památné stromy – (dub v Opařanech a Hrušeň v Olší) ochrana: zachovat v maximální možné míře

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení, občanská vybavenost, léčebna a výrobní areály s předpokladem místních pracovních příležitostí) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana a rozvoj hodnot

V prostoru a okolí hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, nízkopodlažní bude mít maximálně 2 NP. středněpodlažní bude mít maximálně 4 NP a podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených

inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..) Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Zástavba uvnitř bezpečnostního pásma skladů, které je na východním okraji řešeného území, podléhá vyjádření obvodního báňského úřadu.

Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla,– především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny…., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení (*B *-nízkopodlažní do 2 NP a podkroví a –* BB *-středněpodlažní do 4NP a podkroví).* Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu. Jediná navržená plocha pro středněpodlažní zástavbu BB je v lokalitě 18). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plochy, které budou prověřeny územní studií jsou navrženy v lokalitě: **6 , 12, 13, 18,** - územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu v 1. etapě, - územní studie bude zpracována do 13 let v plochách 7 -2.etapy a - územní studie bude zpracována do 20let v plochách **19, 20** - 3. Etapy. V ostatních lokalitách bydlení není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.

Plochy bydlení 12aB,13aB, (dále 8aSO,9aSO- plochy smíšené obytné, a plocha rekreace 11aOs) – jejich zastavitelnost je podmíněna vybudováním protihlukových opatření střelnice.

Rekreace – V řešeném území nejsou stávající ani navrhované plochy pro rekreační bydlení. Zřizování chat a zahradních domků v zastavěném, či zastavitelném území sídla je nepřípustné.. Rekreační objekty bydlení budou mít charakter trvalého bydlení, (nikoliv chat, nikoliv zahradní domky.) Předpokládáme, že část nově navržené obytné výstavby bude sloužit jako rekreační chalupy. O jejich hmotách však platí, že budou mít charakter trvalých obytných objektů. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i jako součást ploch bydlení.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - V území je celá řada ploch pro hřiště a zájmovou činnost včetně zázemí (občerstvení, šatny, sociální zařízení…) Okolo stávajícího areálu střelnice v Opařanech je nutno vybudovat ochranná protihluková opatření. Myslivecká střelnice u Olší nebude rozšiřována mimo zastavěné území. Nově navržené jsou plochy pro hřiště v Oltyni, Olší, Nových Dvorech, Skrýchově, na západním okraji Opařan. V lokalitě Karlov předpokládáme krajinářsky rekreační odpočinkový areál (včetně navržených vodních ploch). Západně od stávajícího areálu střelnice v Opařanech je navržena plocha pro golf.

Nová *plocha pro výrobu a skladování* je navržena na severním okraji Opařan u vstupu do sídla Další plocha je navržena východně od areálu Effaflex v Olší a na křižovatce silnic II/122 a I/19 severně od Skrýchova. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Plochy, které budou prověřeny územní studií jsou navrženy v lokalitě: **22 , 23, 24,** Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu v 1. etapě, do 13 let v plochách 2.etapy- lokalita **25.**. V ostatních lokalitách bydlení není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo. Plochy výroby budou vizitkou obce– je třeba dbát na architektonickou kvalitu nových staveb -skladování výrobků či materiálu bude pouze za neprůhledným oplocením nebo uvnitř objektů, popř. možno doplnit clonící popínavou či keřovou ochrannou izolační zelení. Provoz podnikatelských aktivit nebude

narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.
Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem venkovského charakteru místních částí), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Hlučnost a prašnost – je nutno respektovat okolo komunikací hlukovou izofonu. Podmínkou pro nové využití v prostoru hlukových izofon je realizace účinných protihlukových opatření. Jinak jsou tyto lokality nevhodné, resp. podmínečně vhodné. - Na řešeném území je areál střelnice v Opařanech – tento musí eliminovat svůj negativní vliv na okolí –v jeho okolí jsou navrženy protihluková opatření.

Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise….) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon,vymezujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- Územním plánem nejsou navrženy další nové plochy pro činnosti a podnikání zatěžující okolí (provozovny s hygienicky problematickou činností) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umisťovány mimo plochy hlukových izofon.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

Výstupní limity:

- Navrhovaná maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu - nebude v něm umístěna chráněná zástavba až do doby vyhlášení OP ze živočišné výroby, které bude vyhlášeno a spočítáno dle skutečného stavu výroby, dle platných norem a předpisů.
- Současná hranice negativních vlivů střelnice není vyhlášena – je tedy vyznačena jako návrh (vychází z hlukové studie a měření)- nebude v něm umístěna chráněná zástavba až do doby vybudování protihlukových opatření střelnice. Je navržena maximální hranice negativních vlivů střelnice – nebude v něm umístěna chráněná zástavba, tato hranice bude platit teprve po vybudování protihlukových opatření. Provoz střelnice musí být upraven tak, aby pro stávající a navrhované plochy bydlení byly splněny hygienické podmínky z hlediska hluku.
- Navržená plocha pro obchvat silnice I/19 a I/29 u Oltyně- jako územní rezerva pro dopravu – jsou zde přípustné využití pro plochy dopravního vybavení
- Navržená plocha pro obchvat silnice I/29 u Opařan- jako územní rezerva pro dopravu – jsou zde přípustné využití pro plochy dopravního vybavení
- Vymezení RBC – regionálního biocentra, RBK – regionálního biokoridor
- Záplavové území
- V blízkosti toků a meliorační stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Je navrženo OP ČOV, OP vedení inženýrských sítí - Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo

souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Hranice negativních vlivů z provozu ploch smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti , ploch občanské vybavenost – tělovýchovy a sport, ploch výroby a skladování a ploch technické vybavenosti (z hlediska hluku, emisí….) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

K.Ú Opařany:

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1B	Proluky	0,61	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
3B	Proluky	0,74	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
4B	východní okraj u ZD	1,1	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - OP z živočišné výroby Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
6B	Severní okraj	2,26	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo DOK Do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií. Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
7B	Severní okraj	7,78	**Bydlení B – 2. etapa** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo RR trasy - do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat na severu sousedství interakčního prvku IP 59 - po vyčerpání 80% ploch 7B - 1.etapy - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
8SO	Severozápadní okraj	3,58	**Smíšené obytné SO** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice III. třídy - ochranné pásmo DOK Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat na SZ sousedství biokoridoru - provoz nesmí narušit stávající plochy pro bydlení - na ploše 8SO je možné umístit i TV (např. sběrný dvůr)
9a SO **9 SO**	SZ okraj	3,33	**Smíšené obytné SO** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - limitující OP střelnice - ochranné pásmo VN - stávající kanalizace – návrh přeložení Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - provoz nesmí narušit plochy pro bydlení - V lokalitě 9aSO je zástavba možná teprve po vybudování patřičných protihlukových opatření střelnice - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
10TV	Technická vybavenost	1,2	**Technická vybavenost TV** Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území,: - ochranné pásmo VN Ochrana hodnot území - provoz nebude narušovat navržené plochy pro bydlení
11aOS	SZ okraj u střelnice	1,68	**Občanská vybavenost – tělovýchova a sport** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - limitující OP střelnice Ochrana hodnot území -zástavba je možná teprve po vybudování patřičných protihlukových opatření střelnice
12B **12aB**	SZ okraj u střelnice	9,44	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace Limity využití území,: - ochranné pásmo VN - limitující OP střelnice - ochranné pásmo kanalizace Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - v lokalitě 12aB je zástavba možná teprve po vybudování patřičných protihlukových opatření střelnice - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
13B **13aB**	**JZ okraj u lesa**	2,24	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace Limity využití území,: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo ČOV Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - v lokalitě 13aB je zástavba možná teprve po vybudování patřičných protihlukových opatření střelnice - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
14B	**Jižní okraj u přeložky**	1,95	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace Limity využití území,: - ochranné pásmo silnice I/29 - ochranné pásmo VN Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
16V	**Jižní okraj Kafka**	3,49	**Výroba a skladování V** Obsluha území – přes stávající vjezd z komunikace I/29 – preferovat možnost napojení zadem na Bechyňskou silnici. Limity využití území.: - ochranné pásmo VTL plynu a RS - maximální hranice negativních vlivů (hluk) bude na vlastním pozemku. Ochrana hodnot území - exponovaná poloha z Bechyňské silnice
18BB, 19B	**U hřbitova**	5,47	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo hřbitova Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby, v lok. 18 – středněpodlažní zástavba – do 4NP + podkroví -v lokalitě 19B je zástavba možná ve 3. Etapě - až po vyčerpání 80% ploch 18BB - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
20B	**Jižně od ZD** **3. etapa**	0,84 1,2	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo DOK - limitující OP ze živočišné výroby Ochrana hodnot území -zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - zástavba bude respektovat navržený IP 61 - v lokalitě 20B je zástavba možná ve 3. etapě - až po vyčerpání ploch 20B 1. etapy. - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
22V	**SV okraj u ZD**	2,59	**Výroba a skladování V** Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo DOK - limitující OP ze živočišné výroby Ochrana hodnot území - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
23 SO	**Severní okraj**	3,82	**Smíšené obytné SO** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo DOK - limitující OP ze živočišné výroby Ochrana hodnot území - provoz nesmí narušit stávající plochy pro bydlení - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
24V	**Severní okraj**	4,78	**Výroba a skladování V** Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VVN - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I/29 - limitující OP ze živočišné výroby Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat navržený LBK12

pořad. číslo plochy (i.č.)*	Název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
25V	**Severní okraj**	3,55	**Výroba a skladování V** Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území,: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VVN - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo silnice I/29 - limitující OP ze živočišné výroby Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat navržený LBK12 - 2. etapa po vyčerpání 80% ploch 24V (1. etapy)
26B	U areálu Kafka transport	0,22	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace Limity využití území,: - ponechat plochu pro rozšíření místní komunikace - nutnost přečerpávání kanalizace - protihluková opatření na vlastní náklady Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby

K.Ú Podboří

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
40OS		0,6	**Občanská vybavenost - tělovýchova a sport** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu - limitující ochranné pásmo střelnice - ochranné pásmo lesa Ochrana hodnot území - bude respektován LBK10, - zastavitelná je pouze část uvnitř zastavitelného území, ostatní části plochy jsou nezastavitelné (– pobytová louka, golfové hřiště)
44B **45B**		5,69	**Bydlení B , bydlení 2. etapa** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu - limitující ochranné RR trasy - ochranné pásmo silnice III. třídy - ochranné pásmo DOK Ochrana hodnot území - bude respektován LBK10 - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - 2. Etapa po vyčerpání 80% ploch 44B v návrhu (1. etapy)

K.Ú Skrýchov u Opařan, Hodušín

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
46B **47B**	Jižní okraj Skrýchov	1,59	**Bydlení B** Obsluha území – ze silnice II. třídy Limity využití území,: - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo DOK Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
48OS	Severní okraj Skrýchov	1,2	**Občanská vybavenost - tělovýchova a sport** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo silnice II. třídy - ochranné pásmo VTL plynovodu - respektovat navržené protipovodňové opatření –záchytná stoka Ochrana hodnot území -
49 Sb+p	Na křižovatce	1,85	**Smíšené obytnéSO** Obsluha území – z místní obslužné komunikace odbočkou ze silnice II. třídy. Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice I. a II třídy - ochranné pásmo vodovodu Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat exponovanou polohu - respektovat IP41
50V	Na křižovatce	8,82	**Výroba a skladování V** Obsluha území – z místní obslužné komunikace odbočkou ze silnice II. třídy. Limity využití území.: - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo silnice I. a II třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo lesa Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat exponovanou polohu - respektovat IP41 - respektovat navržený LBK 38 - respektovat kříž u cesty na N. Dvory – jižní okraj
51SO	Na křižovatce	1,85	**Smíšené obytnéSO** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo silnice I. a II. třídy Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat exponovanou polohu
52B	východní okraj Hodušín	1,42	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo hřbitova - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo RR trasy - limitující ochranné pásmo ze živočišné výroby Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby

K.Ú Nové Dvory, Oltyně

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
53B 54B	Nové Dvory Západní a východní okraj	4,35	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo VN Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat na východě navržený IP57 - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci
55R	Nové Dvory Severní okraj	0,82	**Občanská vybavenost - tělovýchova a sport** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území.: - ochranné pásmo DOK Ochrana hodnot území - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
56B	Nové Dvory jižní okraj	0.08	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci
60B	Oltyně jihovýchodní okraj	1,19	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - ochranné pásmo DOK - ochranné pásmo VN Ochrana hodnot území - respektovat navržené protipovodňové opatření – záchytné stoky - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci

K.Ú Olší

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
65V	jižní okraj u Efaflexu	3,54	**Výroba a skladování V** Obsluha území – z místní komunikace odbočkou ze silnice III. třídy Limity využití území,: - ochranné pásmo silnice I. třídy - ochranné pásmo vodovodu - ochranné pásmo VN - ochranné pásmo VTL plynovodu Ochrana hodnot území - exponovaná poloha
66B	U Efaflexu	0,86	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - limitující OP ze živočišné výroby - ochranné pásmo silnice III. třídy - respektovat trubní kanál Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby
69B **70B** **71B**	Olší–sv okraj K Drahněticím	4,04	**Bydlení B** Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území,: - ochranné pásmo lesa Ochrana hodnot území - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - ponechat dostatečnou šíři pro místní obslužnou komunikaci

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

- Velice cenný je prostor okolo vodoteče u ČSPHM a rybníku, prostor u Kášovského rybníka, areál školy, prostor u střelnice, prostor veřejné zeleně parku v centru
- Cenný je prostor zeleně podél vodoteče východně od čerpací stanice pohonných hmot bude mít i nadále přírodní charakter, (- slouží např jako arboretum, pastva ovcí či koní…..)
- Velice cenný je přírodní charakter břehů návesních rybníků a vodotečí v místních částech
- Hodnotou je vzrostlá zeleň v centrech a ve volné krajině. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Návrh koncepce dopravy

Je navržena plocha dopravní trasy přeložky I/19 a I/129 u Oltyně včetně křižovatky a napojení silnic na Řepeč, dále je vyznačena přeložka silnice I/29 u Opařan včetně napojení silnice na Bechyni. Stávající silnice III. třídy Oltyně –Řepeč bude napojena v křižovatce, místní komunikace Oltyně –Řepeč, a Oltyně Řepeč - Jablavý bude křižovat silnici I/29 mimoúrovňově – bude zde vedena obsluha do polí a cyklostezka.

Okolo Opařan je vedena přeložka silnice I/29, napojení silnice II/122 je žádoucí mimoúrovňově – viz plochy VPS. Místní komunikace (přístup do polí a do lesa) ji budou křížit mimoúrovňově. Dále je naznačena plocha pro novou trasu průtahu II/122 přes Skrýchov u Opařan. Napojení zastavitelných ploch na silniční síť musí být řešeno pomocí již stávajících napojení a místních komunikací. Rozvojové plochy podél těchto silnic musí respektovat možné změny v úpravách komunikace na kategorii S9,5/80. Plochy pro bydlení a chráněnou zástavbu podél těchto silnic jsou pro zástavbu podmíněně vhodné - musí eliminovat nepříznivé vlivy ze silniční dopravy – především hluk –protihluková opatření budou hrazeny investorem stavby.

Silnicí III. třídy (III/1226 na Olší,III/10549 na Podboří a z Opařan na Stádlec III/13711) jsou územně stabilizovány.. Postupně by měla být upraveny na šířku vozovky 7.0 m a doplněny pokud možno oboustranným chodníkem.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací, které mají charakter obslužných komunikací funkční třídy C 2, C 3. Místní komunikace budou postupně rozšířeny na šíři vozovky 6m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace - umožní bezkolizní průjezd vozidel hasičského záchranného sboru…

Železniční trať se v řešeném území vyskytuje na severním okraji, zůstává beze změn.

Chodníky jsou navrženy pro zvýšení bezpečnosti v Opařanech, v Olší, v Podboří, v Olší, ve Skrýchově, v Nových Dvorech , v Oltyni. Nová parkoviště jsou navrženy u hřbitova a dětské psychiatrické léčebny. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

Cyklostezky jsou navrženy z Podboří na Hodušín, včetně propojení pod Skrýchovem a dále cyklostezka 1153 na Zběšice

Nové místní obslužné cesty jsou navrženy východně od střelnice v Opařanech, Na Dvorčicích, v Olší – k ČOV a přes les na silnici I/19, z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov , V Dlouhých.

Lokality u silnice I/19 a I/29 jsou pro bydlení podmíněně vhodné – je nutno eliminovat nepříznivé vlivy ze silniční dopravy (především hluk). Na pozemcích sousedících s průtahovými úseky silnic I. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 45 m od osy), silnice II. třídy ve Skrýchově (tj. do vzdálenosti menší, než 18 m od osy), silnic III. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 15 m od osy) bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stáni na 1 RD.

Každý nový záměr výstavby objektů bydlení (případně vybavenosti vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem) na pozemcích sousedících s průtahovými úseky silnic I. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 45 m od osy), silnice II. třídy ve Skrýchově (tj. do vzdálenosti menší, než 18 m od osy), silnic III. třídy (tj. do vzdálenosti menší, než 15 m od osy) bude nutno

posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních. Předpokládá se rekonstrukce rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje.

Pod osadou Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky

V lokalitách, kde přítok extravilánových vod ze svahů nad příslušným sídlem způsobuje lokální záplavy, - Podboří, Skrýchov a Nové Dvory. Pro odvedení extravilánových vod po okraji zástavby (mimo tuto zástavbu) do vodotečí jsou navržena protipovodňová opatření (záchytné stoky, revitalizace toku).

Záplavové území je na jihozápadním okraji řešeného území okolo říčky Smutné – nejsou zde navrhovány žádné nové plochy.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce Opařany, Skrýchov u Opařan pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům – navrhuje se rozšíření vodovodní sítě v rámci celého sídla.

Smíšenou obytnou zástavbu je možno napojit na řad Všechov, včetně posílení tlaku AT stanicí.

V osadě Nové Dvory, Olší, Oltyně a Podboří je navržena plocha pro výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu. budou napojeny (každá samostatně) na řad Všechov. Osada Podboří bude napojena na řad Skrýchov

S ohledem na velikost osady Hodušín, se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce **Opařany** vyhovuje

V osadě **Hodušín** se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Pro odtok vyčištěných odpadních vod je navržena jednotná kanalizace. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající a navrhovanou kanalizací.

V osadě **Nové Dvory** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV východně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová.

V osadě **Olší** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV jihovýchodně pod osadou v blízkosti Oltyňského potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová.

Odkanalizování osady **Oltyně** bude zachováno. ČOV bude rozšířena a bude stanoveno její pásmo ochrany prostředí. Dále se navrhuje dostavba dvou čerpacích stanic v blízkosti rybníka a příslušných výtlačných řadů do ČOV a výstavba kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby.

V osadě **Podboří** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV západně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová.

V osadě **Skrýchov u Opařan** je navržena plocha pro kanalizaci a ČOV východně pod osadou v blízkosti bezejmenného potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající jednotnou kanalizací.

Odkanalizování smíšené zástavby bydlení a podnikání severně osady Skrýchov u Opařan (u silnice Hodušín – Oltyně) bude řešeno samostatně v rámci této zástavby.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro TS:

Opařany:

Plocha pro výstavbu RD východ

Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ2x,

Plocha pro výstavbu trafostanice RD jihozápad a podnikání

Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod

Úprava všech stávajících trafostanic 22/0,4, případně náhrada na stejném místě,

Hodušín: úprava stávající TS,

Nové Dvory: úprava stávající TS,

Olší: úprava stávajících TS

Oltyně: úprava stávající TS

Podboří: úprava stávající TS, plocha pro výstavbu trafostanice RD jih

Skrýchov u Opařan: úprava stávající TS, nová TS pro podnikání u křižovatky

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Telekomunikace a spoje

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) jsou respektovány. Hlavní trasy dálkových a optických kabelů jsou provedeny podél komunikací. Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnících a zelených pásech u komunikace.

Radiokomunikační sítě

- V řešeném území jsou respektovány radiokomunikační zařízení. .- 4 radioreleové trasy českých radiokomunikací.
- ochranné pásmo stožáru Eurotel, stožáru Oskar

Návrh koncepce zásobování plynem

Nové rozvojové plochy pro bydlení a pro podnikání Opařany budou plynofikovány. Je navržena plocha pro plynofikaci místní části Olší včetně regulační stanice. Je navržena plynofikace místní části Skrýchov u Opařan, včetně regulační stanice.

Trasy plynovodů v sídle budou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasy plynovodních řadů jsou navrženy v komunikacích a chodnících.

Po nejjižnějším okraji řešeného území prochází trasa produktovou, v jeho ochranném pásmu není navrhována žádná nová výstavba. OP bude i nadále respektováno

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Předpokládáme postupnou náhradu nevyhovujících paliv pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie. Uvažuje se využití tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Předpokládáme využití biomasy: odpadní a palivové dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Dále se uvažuje zkapalněný topný plyn, využití nízkosirnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Koncepce nakládání s odpady

Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob. Svoz pevného domovního odpadu, který zajišťuje odborná firma. Sběrný separační dvůr je za obecním úřadem. Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu v sídlech 2x ročně

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně bude shromažďován na navržené ploše u ČOV v Opařanech, kde bude kompostován.

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v centrech sídel umístěny kontejnery.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

V rámci podrobnější dokumentace (územní studie) budou v plochách pro bydlení navržena sběrná místa pro tříděný odpad.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události,která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních,suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie,únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních,výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob,případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy v areálu ZD, plochu technické vybavenosti u ČOV a plochu technické vybavenosti sběrného dvora. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná,nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou,která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno,nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb ,které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů,oken a dveří,větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest,očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů ,pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování .

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

Nosnou funkcí území volné krajiny je zachovat hospodářskou funkci území volné krajiny a současně zajistit ochranu a respektování ploch prvků ÚSES a tím zajistit zachování vysoké kvality přírodního prostředí. Dále je nutno respektovat stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké zeleně, charakter krajiny.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). *Plochy přirozených ekosystémů* mají často rovněž funkci veřejné zeleně, která plní funkci protipovodňového opatření. (břehová zeleň)

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů*.

Plochy přírodní – (NP, CHKO, EVL, PP, PR…..) se v řešeném území nevyskytují.

Na severovýchodním okraji řešeného území prochází regionální biokoridor a biocentrum.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojede k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou

stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

-Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.

-U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.

-Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

Lesní společenstva:	Minimální šířka je 15 m.
Společenstva mokřadů:	Minimální šířka je 20 m.
Luční společenstva:	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

Lesní společenstva:	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
Mokřady:	Minimální velikost je 1 ha.
Luční společenstva:	Minimální velikost je 3 ha.
Společenstva skal:	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
Kombinovaná společenstva:	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

Lesní společenstva: Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.

Kombinovaná společenstva: Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.

Luční společenstva: Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Regionální biocentrum RBC 27 Velká Hora – zahrnuje les a rybník.

Regionální biokoridor je vymezen- RBK28 Pod Velkou horou, RBK 30 – K Dlouhým, RBK 32 – Za Dlouhým, RBK 34 – Do Ohrazenice.

Interakční prvky

Přehled stávajících interakčních prvků

Č	Lokalita	Charakteristika	Opatření
41	Nad paloučky	Porost dubu, olše, jasanu, topolů, smrku a lísky v blocích orné půdy.	Blokovat sukcesi prořezávkou. Zatravnit přilehlé pozemky.
42	Podlipský rybník	Rybník s břehovými porosty, javory, olše, duby, vrby.	Občasná údržba dřevin a kosení litorálu.

43	Strouha	Rybník s vodotečí, porosty vrb doplněné duby, lípou, topoly, smrkem a borovicí, hojný výskyt černého bezu a šípkové růže.	Údržba současného stavu.
62	Pod Olším	Přirozené porosty kolem potoka s vrbami, olší, jasanem, javory a lískou, přírodě blízké travinobylinné porosty.	Redukce náletu a zamezení eutrofizace toku z Olší.
63	V průhoně	Porost smrku, dubů, topolů a lísky u potoka pod Opařany.	Provést ochranné zatravnění a průběžně měnit dřevinnou skladbu ve prospěch listnatých dřevin.
64	V sosninách	Borovice se smrkem, duby, břízou, vrbami, jeřábem a olší. V keřovém patře bez černý a ostružiníky.	Založit ochranné zatravnění a podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.

Přehled navržených interakčních prvků

Č	Lokalita	Charakteristika	Opatření
44	Chlumský	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
45	Noviny	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
46	Na širokých	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
47	Na puntíkách	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
48	Na dubu	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
49	Nad Německou	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
50	Dlouhé	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
51	Dlouhý	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
52	U hrušky	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
53	Za Roháčem	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
54	Na Záhorsku	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
55	Na skalkách	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
56	K Malé hoře	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
57	U mlýna	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
58	K Bříkovicům	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
59	Pod Opařany	Vodní tok v upraveném korytě.	Výsadba autochtonních dřevin, revitalizace vodoteče.
60	Za Opařany	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.
61	Ve spálených	Polní cesta.	Zpracování projektu, výsadba autochtonních dřevin.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

vymezení ploch (viz též grafická část) **a stanovení podmínek pro v jejich využití** (viz tabulková část a regulativy kap. f))

Číslo prvku ÚSES	1
Název	U potoka
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,4 ha
Stávající využití	Les, louka, vodoteč, ostatní
Charakteristika	Biocentrum v nivě Smutné na severozápadním cípu řešeného území. Zahrnuje kromě ladní vegetace v nivě Smutné a břehového porostu také lesní porost.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose. Nezasahovat do vodního režimu nivy. Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikr-

	mováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace

Číslo prvku ÚSES	2
Název	Nad mlýnem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	9,9 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Louky v nivě Smutné, kterou doprovází porosty autochtonních dřevin. Prostor s vysokou ekologickou stabilitou.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	3
Název	U Hanova
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	4,1 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Niva říčky Smutné s vysokou biodiverzitou, břehový porost tvoří především olše a keřové i stromové druhy vrb. Lesní porost.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikr-

	mováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	4
Název	Smutná
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	20 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodní tok
Charakteristika	Meandrující tok Smutné s občas zaplavovanými lukami a porostem autochtonních dřevin na březích. Zahrnuje také lesní porosty.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích

	alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	5
Název	Pod mostem
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	7,7 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Komplex nivních luk v nivě Smutné, kterou doprovází přirozené břehové porosty. Zahrnuje také nezařízený malý lesní porost, příslušným lesním typem je 2L1.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	6
Název	K Srlínu
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6 ha
Stávající využití	Les

Charakteristika	Drobná vodoteč lesním porostem doprovázená olšemi a dalšími vlhkomilnými dřevinami postupně přecházejícími do okolních porostů.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	7
Název	Na moravčí
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	30 ha
Stávající využití	Les, ostatní
Charakteristika	Téměř výhradně lesní porost, ve střední části podél drobné vodoteče.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však

	s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	8
Název	Tomešín
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	15 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, rybník
Charakteristika	Biokoridor podél drobné lesní vodoteče zahrnující rybník Tomešín (batrachologicky významná lokalita) a ve východní části také přírodě blízké travinobylinné porosty s náletem olší, vrb, bříz a borovic.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	9
Název	Nad Tomešínem
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	11,8 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost nad rybníkem Tomešín.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	10
Název	Karlov
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	10,4 ha
Stávající využití	Louka, vodoteč, ostatní, orná
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor vycházející z luk nad rybníkem Tomešín a pokračující přes louky s proměnlivým druhovým složením a ekologickou stabilitou k východu. Východní část přes upravenou vodoteč v orných pozemcích.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

	Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	11
Název	Na vrších
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7,5 ha
Stávající využití	Louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Navržené biocentrum na pozemcích orné půdy, případně kulturních lukách. Několik skupin náletových dřevin (převážně olše).
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	12
Název	Za cihlářem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6,9 ha
Stávající využití	Orná půda
Charakteristika	Navržený biokoridor přes pozemky orné půdy.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů.

	Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	13
Název	Oltyňský potok
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	6,2 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, ostatní, tok
Charakteristika	Mírně upravený tok Oltyňského potoka s břehovými porosty (převážně duby a olše). Polopřirozené luční porosty s místními nálety autochtonních dřevin. Zahrnuje také malé lesní porosty.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT.. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev,

	případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	14
Název	Srubec
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6,5 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, ostatní, ostatní
Charakteristika	Niva Oltyňského potoka s vlhkými lukami, břehovým porostem s vrbami, olšemi a duby, místy topoly a smrkem. Zahrnuje rovněž nevyužívaný rybník a přilehlé lesní porosty.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	15
Název	Na Vladykách
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,6 ha
Stávající využití	Lada, louka, rybník
Charakteristika	Navržený biokoridor přes ornou půdu, vně řešeného území zahrnuje rybník Hospodář s několika jednotlivými dřevinami.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Lada bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	16
Název	Na sedlách
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	9,8 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče

	schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	17
Název	U Křandousky
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,3 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biokoridor lesním porostem:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	18
Název	K Bříkovicům
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,8 ha
Stávající využití	Louka, orná
Charakteristika	Navržený biokoridor přes ornou půdu.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů.

	Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	19
Název	Pod Močidly
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,2 ha
Stávající využití	Les, louka, orná
Charakteristika	Z důvodů dosud nedostatečné rozlohy nefunkční biocentrum zahrnující polokulturní louku, blok orné půdy a lesní porost:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích

	alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	20
Název	Močidla
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,9 ha
Stávající využití	Louka, orná, ostatní
Charakteristika	Navržený biokoridor přes ornou půdu, v západní části malá polopřirozená louka.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	21
Název	U ohrad
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7,3 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Nefunkční biokoridor podél upravené vodoteče přes ornou půdu a kulturní louky.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů.

	Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	22
Název	Pod Horou
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	11,1 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biocentrum v meandru Oltyňského potoka – polopřirozené nivní louky, břehové porosty a především lesní porost na Malé hoře.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až

	dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	23
Název	Velké louky
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5,5 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Niva Oltyňského potoka s polopřirozenými lukami v místě soutoku s bezejmenným pravostranným přítokem. Podél potoka autochtonní dřeviny tvořící místy nesouvislý břehový porost, jinak olše, topoly, jasany, břízy, hojné keřové patro.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	24
Název	Oltyňský
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální

Velikost	17 ha
Stávající využití	Les, ostatní, rybník, vodoteč, louka
Charakteristika	Rozsáhlý lokální biokoridor na Oltyňském potoce pod Oltyní, který zahrnuje břehové porosty, nivní louky, rybník Oltyňský a menší lesní porosty. Hojné zastoupení vlhkomilných dřevin.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	25
Název	Oltyně
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,7 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč
Charakteristika	Soutok několika vodotečí, louky s proměnlivou ekologickou stabilitou, vesměs silně podmáčené. Břehové porosty tvoří především borovice, břízy, olše, vrby i smrky.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným

	vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního stavu společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Číslo prvku ÚSES	26
Název	Za Roháčem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,9 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor západně od regionálního biocentra Velká hora podél Oltyňského potoka. Břehové porosty tvoří olše, vrby a topoly. Severní část podél upravené vodoteče je nefunkční. Malé lesní porosty:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí.

	Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	27
Název	Velká hora
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	63,7 ha
Stávající využití	Les, rybník, ostatní
Charakteristika	Převážně lesní porosty, v západním cípu rybník Roháč. Ostatní lesní porosty jsou součástí vojenského majetku, a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušným lesním typem je 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	28
Název	Pod Velkou horou
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	4,6 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.

Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	29
Název	U hromady
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,5 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost v jihozápadním cípu řešeného území. Biocentrum je vloženo do trasy regionálního biokoridoru. Příslušnými lesními typy jsou 4I - uléhavá kyselá bučina, 4M - chudá bučina, 4P - kyselá dubová jedlina, 4S - svěží bučina.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné

	vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	30
Název	K dlouhým
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	2,2 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor lesním porostem. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	31
Název	Za dlouhými
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,7 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru v lesním porostu. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými

	opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	32
Název	Za dlouhými
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	2,8 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor výhradně lesním porostem. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality.

Číslo prvku ÚSES	33
Název	Střítež
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,1 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru v místě lesního porostu. Území je součástí vojenského majetku a nelze uvádět podrobnější údaje. Příslušnými lesními typy jsou 4I, 4M, 4P a 4S.
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez myslivecký zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	34
Název	Do ohrazenice
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Regionální
Velikost	2,7 ha
Stávající využití	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Regionální biokoridor podél upraveného toku Oltyňského potoka s doprovodem olší, vrb a topolů. Pobřežní pozemky jsou podmáčené.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev,

	případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí.Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1.Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	35
Název	Pahrbky
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,9 ha
Stávající využití	Ostatní louka, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru v místě ladní vegetace a polokulturních luk u Oltyňského potoka v místě železničního mostku.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	36
Název	Dlouhý
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význ.	Lokální
Velikost	4,9 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor východně od Božejovic, ve východní části orná půda, v západní kromě polokulturních luk a ladní vegetace především lesní porosty:

Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	37
Název	Pod sosnami
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,2 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Lesní porost:
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující

	úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.

Číslo prvku ÚSES	38
Název	U vrchovnice
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,6 ha
Stávající využití	Les, louka, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor téměř výhradně lesním porostem, v jižní části přes orané pozemky (nefunkční část).
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích

	alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

Číslo prvku ÚSES	39
Název	Dvory
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,2 ha
Stávající využití	Louka, ostatní, vodoteč, rybník
Charakteristika	Rybník nad Novými Dvory s ekologicky stabilním litorálem obklopený ladní vegetací dřevinné i travinobylinné variantě (hojné zastoupení vrb a olší, místy topolů). Polokulturní louky.
Doporučení	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zamezit znečištění splachy z okolních agrocenóz, a to i prostřednictvím navazujících vodotečí.Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu – zachovat poměr mezi osluněnými a stíněnými partiemi toku přibližně 1:1. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	40
Název	K Roháči
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,5 ha
Stávající využití	Les, lada, louka, vodoteč, orná
Charakteristika	Převážně funkční biokoridor. V západní části nefunkční část na orné půdě a kulturních lukách, ve východní lesní porost
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře za-

	chovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnicky odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, revitalizace vodoteče.

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací – Je možné zřizovat cyklostezky. Je navržen a jsou vymezeny ploch pro prvky ÚSES.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo meliorační stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*
Jsou navržena protipovodňová opatření – záchytné stoky včetně ploch zatravnění (= plochy přirozených ekosystémů), dále je vyznačena revitalizace potoka u Olší.
Ve volné krajině jsou navrženy nové vodní plochy, které zvýší záchyt přívalových děšťových vod a zpomalí jejich odtok.V Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky –jako protipovodňová opatření. V Podboří je nutné počítat se zakpacitněním drobného vodního toku procházejícího obcí.
Hlavní zásady pro snížení erozního ohrožení:

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny,

víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádních travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

Plochy rekreace - Lokalita rekreačních objektů pod hrází Kačlížského rybníka nebude dále rozšiřována. Zcela nevhodné jsou pro charakter zdejší krajiny chaty.

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů , Dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Ložiska nerostných surovin:

Chráněné ložiskové území-Drahnětice 2,CHLÚ 05720000 (plocha 38,3ha), cihlářská surovina, B3 057200, (plocha 30,25ha) dosud netěženo, dobývací prostor se zde nevyskytuje.(Wienerberger cihlářský průmysl,a.s.)

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně. Západní část sídla Opařany jsou oblasti doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčními využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).
- zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění

plochy územních rezerv – územní rezerva pro dopravu :

Navržená plocha pro obchvat silnice I/19 a I/29 u Oltyně
Navržená plocha pro obchvat silnice I/29 u Opařan

plochy k obnově znehodnoceného území, rekonstrukci a rekultivaci – se v řešeném území nevyskytují

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy zastavitelné, **územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:**

Plochy bydlení – nízkopodlažní
Plochy bydlení – středněpodlažní –bytové domy
Plochy bydlení – soukromá zeleň
Plochy smíšené obytné
Plochy občanského vybavení –tělovýchova a sport
Plochy občanského vybavení
Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
Plochy výroby a skladování
Plochy specifické
Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb
Plochy technické infrastruktury
Plochy dopravní infrastruktury

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

Plochy lesní
Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské

Plochy smíšené nezastavěného území - Plochy přirozených ekosystémů
Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití:je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c.podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činnost. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d.nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy bydlení - nízkopodlažní,
Plochy bydlení – středněpodlažní –bytové domy

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- B – nízkopodlažní - rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP a podkroví.)
- BB – středněpodlažní - bytové domy (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 4 NP a podkroví.)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2.- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství -veřejná zeleň a plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

c. podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň

a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleník, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště

d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu,odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy smíšené obytné

a.hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b.přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení, případně stavby pro rodinnou rekreaci –i bez podnikání
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura- dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

c.podmíněně přípustné využití :

- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřípustný je např. motokros apod.

- na ploše 8SO je možné umístit i TV (např.sběrný dvůr).

d.nepřípustné činnosti:
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše –např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod…
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

a.hlavní využití:
tělovýchova, sport
b.přípustné využití:
- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

c.podmíněně přípustné využití :
- nejsou navrženy
- mimo návrh zastavitelného území – pouze sezónní rekreace bez staveb (např. pobytové louky, golfové hřiště apod)

d.nepřípustné činnosti:
- chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy občanského vybavení

a.hlavní využití:
pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:
- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště …, kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

c.podmíněně přípustné využití :
- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:
- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a plochy vodní a vodohospodářské, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)
- Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise….) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečisťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.

- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy specifické

a.hlavní využití:
- plochy uvnitř areálu plochy skladů výbušnin

b.přípustné využití:
- lesní plochy, cesty

c.podmíněně přípustné využití :
- nejsou vymezeny

d. nepřípustné činnosti:
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování –plochy zemědělských staveb

a.hlavní využití:
- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b.přípustné využití:
- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c.podmíněně přípustné využití :
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranicí negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

a.hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b.přípustné využití:

- stavby,sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničích drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
- dálnice, rychlostní, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

plochy letecké dopravy,

plochy vodní dopravy

určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

c.podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umisťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umisťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d.nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní (PUPFL)

a.hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b.přípustné využití:

- účelové komunikace(pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň

- zřizování malých vodních ploch

c.podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

a.hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b.přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c.podmíněně přípustné využití :

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské –(orná, ostatní plochy, trvalý travní porost)

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

c.podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území , interakční prvky

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability:
Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:
- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c.podmíněně přípustné využití :
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:
- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c.podmíněně přípustné využití :
nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Pro využití ploch interakčních prvků

a. hlavní využití:
- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

b. přípustné využití:
- není navrženo

c. podmíněně přípustné využití :
- není navrženo
d. nepřípustné činnosti:
- změny funkčního využití, které by snižovaly fukčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Prvek číslo	Charakter prvku	Ve prospěch	Katastrální území	Číslo parcely
D1	plocha dopravní trasy přeložky I/19 u Oltyně	Jihočeský kraj	Oltyně	287/1, 375, 287/2, 292, 389, 318/1, 394, 320, 403/1, 208/1, 198/1, 42, 195/2, 185/1
D2	plocha dopravní trasy přeložky I/129 u Oltyně včetně křižovatky a napojení silnic na Řepeč	Jihočeský kraj	Oltyně	320, 358/1, 378/2, 367/1, 381/1, 78/1, 375
D3	přeložka silnice I/29 u Opařan včetně napojení silnice na Bechyni	Jihočeský kraj	Opařany	78/1, 375, nedohledáno, 84/1, 84/2, 402, 401/1, 401/2, 1573/1, 663, 660/2, 633/1, 1580, 495/2, 1569?, 369, 1610, 1555/1, 1605/1, 1300, 1602/1, 1249/1, 1598, 1221/3, 1561/2, 1162/1, 1158/1, 1170/9, 1170/11, 1172, 1173, 1174/1, 1094, 1093/1, 1174/2, 1093/2
D4	průtah II/122 přes Skrýchov u Opařan	Jihočeský kraj	N. Dvory Skrýchov	99/1, 99, 530/1, 544/1, 10/3, 542/1, 549/1
D5	jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech – sever	Obec Opařany	Opařany	517/1, 161/1, 106, 1573/1
D6	jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech - jih	Obec Opařany	Opařany	1573/1
D7	jednostranný chodník v Olší	Obec Opařany	Olší	703/9
D8	jednostranný chodník v Podboří	Obec Opařany	Podboří	1381, 1352/3
D9	jednostranný chodník v Olší, včetně a lávky přes I/1	Obec Opařany	Olší	701/1, 718
D10	jednostranný chodník ve Skrýchově	Obec Opařany	Skrýchov	130, 549/1, 119/2, 114, 54/1, 56/1
D11	jednostranný chodník v Nových Dvorech	Obec Opařany	N. Dvory	684/1, 706/1
D12	jednostranný chodník v Oltyni	Obec Opařany	Oltyně	375, 403/1
D13	Protihluková opatření – ochranný val u střelnice	Obec Opařany	Opařany Podboří	989/2, 989/1, 1009/1, 361/1, 1010
D14	Parkoviště u hřbitova	Obec	Opařany	1300

		Opařany		
D15	Parkoviště u dětské psychiatrické léčebny	Obec Opařany	Opařany	1221/3
D16	Cyklostezka z Podboří na Hodušín, včetně propojení pod Skrýchovem a lávky přes I/19		Podboří, N. Dvory	1360, 883, 1027/2, 708/3, 893, 691/2, 692/1, 692/2
D17	Cyklostezka 1153 na Zběšice	Obec Opařany	Podboří	1346/2, 1346/3
D18	Nová místní obslužná cesta východně od střelnice v Opařanech	Obec Opařany	Podboří Opařany	1346/1, 361/1, 264/1, 1125/3, 989/2, 1593, 997/1
D19	Nová místní obslužná cesta Na Dvorčicích	Obec Opařany	Skrýchov Ooařany	165/1, 160/1, 721/6, 721/31, 721/9, 721/10, 721/12, 721/13, 721/15, 721/16
D20	Nová místní obslužná cesta v Olší – k ČOV a přes les na silnici I/19	Obec Opařany	Olší	714/2, 642/8, 642/2, 638/1, 725, 592/8, 540/2, 563/1, 563/2, 564, 567, 568, 572, 575, 576, 579, 580, 583/1, 583/2, 583/1, 584/2, 587/1, 587/2, 588, 589/1
D21	Nová místní obslužná cesta z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov	Obec Opařany	Olší	709/1, 732/1, 709/3
D22	Nová místní obslužná cesta V Dlouhých	Obec Opařany	Olší	704, 116/1, 90/2, 705/1
	VODOVOD			
V1 –	Skrýchov u Opařan - napojení vodovodu sídla před vodojemem Skrýchov, posílení tlaku AT stanicí.	Obec Opařany	Skrýchov	480/1, 558, 544, 530/1, 515/1, 542/1
V2	Nové Dvory - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu	Obec Opařany	Nové Dvory	706/1, 706/2, 726/1
V3	Olší - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu, redukce tlaku	Obec Opařany	Opařany	718, 701/1
V4	Oltyně - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu	Obec Opařany	Oltyně	185/1
V5	Podboří - výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu	Obec Opařany	Podboří	1381, 1375/1, 1170/1
	KANALIZACE			
K1	Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky	Obec Opařany	Podboří	145/1, 189/3, 190/1, 192/4, 1343, 182/2, 264/1, 1345/1, 130, 192/3, 121, 192/1, 192/2, 212/1, 192/5
K2	Hodušín - výstavba veřejné kanalizace	Obec Opařany	N. Dvory	691/3
K3	Nové Dvory -plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP	Obec Opařany	Nové Dvory	684/1, 704/1, 704/2, 280/1, 19/1, 19/3, 280/3, 280/2
K4	Olší - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP	Obec Opařany	Olší	638/7, 598/7, 714/2, 642/2, 638/1, 712/1, 725
K5	Oltyně - ČOV bude rozšířena, převedení	Obec Opařany	Oltyně	147, 380/3, 150/1, 150/6

	kanalizace okolo Oltyňského rybníka, ČS			
K6	Podboří – kanalizace, plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP	Obec Opařany	Podboří	651/1, 28, 550, 715/2, 550
K7	Skrýchov u Opařan - plocha pro ČOV, včetně plochy pro OP	Obec Opařany	Skrýchov	360/2, 549/1, 130, 120, 165/1, 132, 165/2, 165/3, 140
K8	ČS kanalizace Opařany	Obec Opařany	Opařany	337/2, 952/1, 1592, 1300
K9	ČS kanalizace Olší	Obec Opařany	Olší	708, 185/1
P	středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách	Obec Opařany	Opařany	
P1	plynofikace místní části Olší, včetně regulační stanice	Obec Opařany	Olší	708, 25/1, 284, 23, 25, 24, 701/1, 718, 642/15
P2	plynofikace místní části Skrýchov u Opařan, včetně regulační stanice	Obec Opařany	Skrýchov	698, 99
	ELEKTŘINA			
E1	Plocha pro výstavbu trafostanice RD Podboří, pokládka kabelů NN a VO	Obec Opařany	Podboří	121, 1355/1, 1345/1, 145/1
E2	Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO	Obec Opařany	Podboří Opařany	301, 1381, 308/4, 922/1
E3	Plocha pro výstavbu trafostanice RD jih a podnikání, pokládka kabelů NN a VO	Obec Opařany	Opařany	1581/1, 304/8, 304/1
E4	Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod, pokládka kabelů NN a V	Obec Opařany	Opařany	633/1, 1580, 495/2
E5	Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO	Obec Opařany	Opařany	997/1
E6	Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO	Obec Opařany	Opařany	1158/1,
E7	Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu – Nové Dvory - křižovatka	Obec Opařany	N. Dvory Skrýchov	573/1, 561/1, 698, 81, 558!/1 530/1,

Požadavky na nutné asanační zásahy a asanace

- nejsou navrženy

Veřejně prospěšná opatření

Prvek číslo	Charakter prvku	Ve prospěch	Katastrální území	Číslo parcely
K10	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Skrýchov	Obec Opařany	Skrýchov	165/1, 165/2, 165/3, 100, 122, 165, 81, 530/1, 520/1
K11	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Nové Dvory	Obec Opařany	Nové Dvory	122, 280/4, 280/1, 704/2, 300, 400/1, 697/2, 440
K12	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Podboří	Obec Opařany	Podboří	1123/1, 1071/1, 1071/4, 1071/5, 773, 800/1, 893, 1358, 1352, 1381, 550, 1352/2, nedohledáno
K13	Záchytné stoky pro odvedení extravilánových vod - Oltyně	Obec Opařany	Oltyně	320, 358/1
K14	Revitalizace potoka severně od Olší	Obec Opařany	Olší	140/6, 140/7, 140/1, 730, 140/3, 140/5, 162, 169/5, 185/2, 185/1, 185/3, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/11, 185/10

Vymezení ploch ÚSES

Prvek číslo	Charakter prvku	Ve prospěch	Katastrální území	Číslo parcely
	LBC9	Obec Opařany	Opařany	387
	LBK10	Obec Opařany	Opařany	899/2
	LBC11	Obec Opařany	Opařany	813, 819/1
	LBK12	Obec Opařany	Opařany	813, 602/1, 633/1, 495/2
	LBK15	Obec Opařany	Opařany	1249/1, 1532
	LBK18	Obec Opařany	Skrýchov	1277, 350/1
	LBK20	Obec Opařany	Podboří	923, 1362, 893, 988/1
	LBK21	Obec Opařany	Opařany Skrýchov	737, 723/1, 723/2 170,200, 365/1, 360/2, 390/1
	LBC19	Obec Opařany	Skrýchov	434, 432, 431/1, 431/2, 427, 424
	LBK36	Obec Opařany	Olší	333
	LBC37	Obec Opařany	Olší	115/1
	LBK38	Obec Opařany	Olší N. Dvory	655 400/1
	LBK40	Obec Opařany	N. Dvory	400/1, 365/1

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území nejsou navrhovány

i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou navrhovány

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část (včetně odůvodnění) má celkově 81 stran, z toho má návrh ÚP 63 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce technické infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

5. Výkres širších vztahů
6. Koordinační výkres
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě 6 , 7, 12, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8-mi let po vydání územního plánu v 1. etapě, do 13 let v plochách 2.etapy (v lokalitě 7B, 25V, 44B) a do 20let v plochách 3. etapy (v lokalitě 19B,20B)

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000m^2 je podmíněna prvotním vybudováním veřejné a dopravní infrastruktury v 1. podetapě.

Návrhové plochy jsou členěny na plochy změn (= návrh – se rozumí 1. etapa)
2. etapa – je v lokalitě 7B, 25V, 44B, - bude zastavována až po vyčerpání ploch 6B, 24V, 44B 1.etapy.
3. etapa – je v lokalitě 19B,20B - bude zastavována až po vyčerpání ploch 20B a po vyčerpání ploch min.50% loklaity 18B

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

p) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) VÚC Táborsko.

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury. Dále ÚP respektuje a navrhuje regionální prvky ÚSES dle ÚP VÚC Táborsko.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh je zpracován v souladu se schváleným souborným stanoviskem.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Řešené území je v rozsahu celého správního území obce Opařany - tj. katastrální území obce Opařany, Hodušín,Nové Dvory, Olší, Oltyně,Podboří, Skrýchov u Opařan - celkem 3647ha. Opařany mají 6 místních části.

Základní zařízení občanské vybavenosti je v obci. Nadmístní význam má Dětská psychiatrická léčebna (DPL). Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je Effaflex– Olší, Kafka Transport, ZD Opařany, DPL. Počet místních pracovních příležitostí je poměrně vysoký, pouze menší část obyvatel dojíždí především do Tábora a Milevska.

Civilizační hodnoty

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Obec Opařany se nachází cca 22 km západně od Tábora. Řešeným územím vede komunikace I. třídy/19 Milevsko –Tábor a I/29 Bernartice- Oltyně. Dále je zde silnice II. třídy/122 z Jistebnice na Bechyni, a silnice III. třídy /10549 Sepekov, III/1226 Drahnětice, III/1228 Řepeč. V sídlech jsou autobusové zastávky. Dopravní provoz v řešeném území obce odpovídá dopravnímu významu především silnic I/19,I/29, a silnic II. tříd, dopravní zátěž v řešeném území bude nadále úměrná zvyšujícímu se stupni motorizace. Po severním okraji řešeného území je vedena trasa železnice – Tábor- Plzeň – tato zůstávaá beze změny.

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní prostupnost řešeného území, **jsou navržena nová propojení místních komunikací, je navržena plocha pro jednostranný chodník, čímž se zvýší bezpečnost chodců:**

-plocha dopravní trasy přeložky I/19 u Oltyně *zdůvodnění* – je převzata z nadřazené dokumentace, pro plynulost silničního provozu je nezbytná

-plocha dopravní trasy přeložky I/29 u Oltyně včetně křižovatky a napojení silnic na Řepeč *zdůvodnění* – plochu obchvatu silnice I/129 je nutno chránit – současná dopravní zátěž centra sídla je nevyhovující

-přeložka silnice I/29 u Opařan včetně napojení silnice na Bechyni. *zdůvodnění* – plochu obchvatu silnice I/129 je nutno chránit – současná dopravní zátěž centra sídla je nevyhovující

-**průtah II/122 přes Skrýchov u Opařan** *zdůvodnění* – plochu obchvatu silnice I/129 je nutno chránit – současná dopravní zátěž centra sídla je nevyhovující

jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech - sever– v zastavěné a

zastavitelné části sídla *a* **jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech - jih–** v zastavěné a zastavitelné části sídla - Chodník je nezbytný pro zajištění bezpečnosti pěších, současný stav je pro chodce nebezpečný.
jednostranný chodník v Olší, jednostranný chodník v Podboří, jednostranný chodník ve Skrýchově, jednostranný chodník v Nových Dvorech, jednostranný chodník v Oltyni včetně lávky *Zdůvodnění*- Chodník je nezbytný pro zajištění bezpečnosti pěších, současný stav je neúnosný.
Protihluková opatření –ochranný val u střelnice *Zdůvodnění*- provoz střelnice narušuje stávající plochy pro bydlení, převyšuje normovou hlukovou zátěž, protihluková opatření jsou nezbytná
Parkoviště u hřbitova, Parkoviště u dětské psychiatrické léčebny - stávající plochy jsou málo kapacitní, vozidla parkují na silnici, vznikají nehodová místa
Cyklostezka z Podboří na Hodušín včetně lávky, včetně propojení pod Skrýchovem - cyklisté musí využívat silnici I. třídy, je to velmi nebezpečný úsek –stávající dopravní provoz je velmi vysoký.
Cyklostezka 1153 na Zběšice - toto propojení chybí.
Nová místní obslužná cesta východně od střelnice v Opařanech - *Zdůvodnění*- je nutno zajistit přístup na pole a do lesa, zároveň lze využít jako cyklostezka
Nová místní obslužná cesta Na Dvorčicích, Nová místní obslužná cesta v Olší , z Olší přes les směr na Drahnětice a Padařov - je nutno zajistit přístup na pole a do lesa, **cesta V Dlouhých -** je nutno zajistit přístup na pole a do lesa, stávající cesta je úzká, neumožní průjezd nákladní techniky (lesní správy, hasičského záchranného sboru…)

Zásobování pitnou vodou
V zájmovém území se nachází : Výtlačný řad Sudoměřice s VDJ Hodušín zásobuje pitnou vodou obce Skrýchov u Opařan, Opařany a Stádlec; výtlačný řad Všechov s VDJ Hodušín s možností dopravy vody do Milevska z Tábora a gravitační řad Sarplast pro Bernartice.
Obec Opařany je zásobena pitnou vodou z vodovodu ve správě VaK JČ -napojena je téměř celá zástavba vč. objektů rekreace, zemědělského družstva a psychiatrické léčebny. Z vodovodní sítě Opařan je napojena i osada Skrýchov u Opařan a obec Stádlec. Osady Hodušín, Nové Dvory, Olší, Oltyně a Podboří nemají vybudován vodovod
Zdrojem požární vody pro Skrýchov, Hodušín, Nové Dvory, Olší, Oltyně a Podboří jsou místní vodní plochy.
Zemědělské areály -Zemědělské družstvo v obci Opařany má vlastní zdroje vody. Hodušín využívá pitnou vodu z VDJ Hodušín 1. Nové Dvory dnes slouží pro tesařský provoz. Podboří má vlastní zdroje vody. Skrýchov u Opařan má vlastní zdroj v areálu.

Zásobování vodou pro budoucí rozvoj sídla Opařany vyhovuje. – Budou prodlouženy nové vodovodní řády do rozvojových ploch.

Pro obec Nové Dvory, Oltyně , Podboří, Olší – stav nevyhovuje. Soukromé vodní zdroje nejsou schopné do budoucna zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu pitné vody. Je nezbytné zajistit přívod veřejného vodovodu do sídla a vybudovat obecní vodovod v zastavěné části sídla.. V Olší je navíc třeba vybudovat redukci tlaku.
Skrýchov u Opařan - napojení vodovodu sídla před vodojemem Skrýchov, posílení tlaku AT stanicí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod
Obec Opařany má vybudovanou kanalizaci - svedené odpadní vody jsou čištěny na centrální čistírnu odpadních vod západně od obce. Čistírna má vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Provozovatelem je VaK JČ .**Kapacitně centrálné ČOV vyhovuje i pro rozvojové plochy. Je navržena plocha pro ČS kanalizace Opařany** *zdůvodnění* – vzhledem k terénu je přečerpání nezbytné. **Jsou navrženy plochy pro vybudování nové uliční místní kanalizační sítě** *zdůvodnění* – nová kanalizační síť v návrhových lokalitách je pro zastavitelnost nezbytná – Trasy navržené kanalizace jsou navrženy převážně po veřejných plochách, podél

komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky
Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do recipientu.
Osada Hodušín nemá kanalizaci **– je navržena plocha pro výstavbu veřejné kanalizace**
Osada Oltyně má kanalizaci s čistírnou, která nemá stanoveno pásmo ochrany prostředí. - **ČOV Oltyně bude rozšířena , ČS kanalizace, převedené kanalizace okolo Oltyňského rybníka** *zdůvodnění* – vzhledem k terénu je přečerpání nezbytné
Osada Nové Dvory , Podboří ,Olší má kanalizaci bez centrálního čištění. - **Nové Dvory, Olší, Podboří - je navržena plocha pro výstavbu ČOV, včetně plochy pro OP.** *zdůvodnění* – Čistírna odpadních vod (ČOV) včetně navržené obecní kanalizace jsou nezbytné pro ochranu životního prostředí. ČOV je navrženy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.
Je navržena plocha pro ČS kanalizace Olší *zdůvodnění* – vzhledem k terénu je přečerpání nezbytné
Osada Skrýchov u Opařan má kanalizaci bez centrálního čištění do melioračního kanálu **- je navržena plocha pro výstavbu ČOV, včetně plochy pro OP**

Odkanalizování podnikatelských subjektů: Firma KAFKA TRANSPORT a.s. Opařany (doprava, myčka aut) – vody jsou předčištěny v lapolu s odtokem do jednotné kanalizace. Firma HOKOV s.r.o Opařany (kovovýroba)- kanalizace je zaústěna do kanalizace. Odpadní vody z Dětské psychiatrické léčebny Opařany jsou odváděny na obecní ČOV.
V Olší -firma GRESELA s.r.o. Olší (komponenty pro průmyslová vrata) jsou odváděny na ČOV s odtokem vyčištěných vod do jednotné kanalizace.
V Podboří firma Truhlářství Větrovský (průmyslová vrata) jsou čištěny v ČOV
Zemědělské areály Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci Opařany (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích. Totéž platí o zemědělské výrobě v osadách Hodušín, Skrýchov u Opařan a Podboří. - *zdůvodnění* – -stávající stav vyhovuje i do budoucna.

Teplo: Na řešeném území je veden vysokotlaký plynovod západně od Opařan a Podboří, dále severně od Nových Dvorů, jižně od Olší a severně od Oltyně.

Plynofikovány (středotlaký plynovod) jsou pouze Opařany, včetně podnikatelských areálů. RS se nachází na jižním okraji sídla Opařany. **V nových zastavitelných plochách v Opařanech bude prodloužen středotlaký plynovod** v nových zastavitelných plochách – *zdůvodnění* – neboť v nových plochách pro bydlení je nutné zajistit příhodné podmínky pro bydlení a kvalitní ovzduší.
Vzhledem k velikosti sídla a stávajícím podmínkám **je navržena plynofikace místní části Olší, včetně regulační stanice.**
Je navržena **plynofikace místní části Skrýchov u Opařan, včetně regulační stanice.**

V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla. **Pro navržený rozvoj ostatních sídel je perspektivní přechod na vytápění zemním plynem, který nebude zhoršovat stav ovzduší .**

elektrická energie:
V katastrálním území Opařan se nachází 7 trafostanic 22/0,4 kV , ve Skrýchově a Olší jsou 2 trafostanice, v Hodušíně, Nových Dvorech, Oltyni a Podboří je 1 trafostanice. **Aby nedocházelo k podpětí, a aby byly zajištěny dostatečné příkony elektřiny pro nové rozvojové plochy jsou navrženy plochy pro výstavbu nových trafostanic.** *zdůvodnění* – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanic je na okrajích rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou
E1 -Plocha pro výstavbu trafostanice RD Podboří, pokládka kabelů NN a VO,

E2, E5, E6 -Plocha pro výstavbu trafostanice RD západ, pokládka kabelů NN a VO,
E3-Plocha pro výstavbu trafostanice RD jih a podnikání, pokládka kabelů NN a VO,
E4 -Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu severovýchod, pokládka kabelů NN a VO
E7 -Plocha pro výstavbu trafostanice pro výrobu – Nové Dvory - křižovatka
Umístění a nová kapacita je nezbytná pro rovnoměrné zabezpečení sídla zásobováním elektrickou energií pro stávající i nové rozvojové plochy.

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Rozvoj v plochách OP areálu skladů podléhá vyjádření obvodního báňského úřadu.
Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu a dále hranice negativních vlivů střelnice.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. V řešeném území je v místních částech a jejich okolí krásná příroda, klid a dobrá dostupnost.Přitom je dostatek místních pracovních příležitostí především v Opařanech.

Proto se návrhem řešení upřednostnily plochy bydlení před plochami pro výrobu a skladování. Plochy bydlení jsou rozděleny na 3 časové etapy – aby byla zastavěná plocha kompaktní. Bydlení je podmíněno navrženými limity a OP.

Podél silnice I. třídy, a II. třídy -tedy tam, kde je dobré dopravní napojení jsou navrženy plochy výroby. (-v Opařanech na severním okraji sídla – na hlavním příjezdu do sídla, další nová plocha je severně od Skrýchova jižně v Olší).

Stávající **občanská vybavenost v obci: (**Obecní úřad, lidová knihovna, sál (cca 200 míst), tělocvična, základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, prodejny, restaurace, penziony, hřbitov, čerpací stanice PHM, požární zbrojnice) postačuje i pro budoucí rozvoj, proto nejsou navrženy nové plochy. Služby občanské vybavenosti budou modernizovány, nové případně budou vznikat na stávajících plochách.Služby občanské vybavenosti mohou vznikat rovněž na plochách– *smíšených obytných* případně na plochách *pro bydlení* – dle podmínek regulativů.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Varianty nebyly navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..)

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelé plochy.
Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.
Návrh rozvijí a respektuje **přírodní hodnoty území,** jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické*

stability, plochy přirozených ekosystémů.

Plochy přírodní – Zvláště chráněné území do katastru nezasahuje:

Památné a významné stromy se v řešeném území nacházejí v počtu 1 ks, a to dub letní v uličce u školy.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky (VKP), neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability - zde nejsou

Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Jako protierozní opatření jsou vyznačeny vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok a vodotečí mají významnou protierozní funkci -viz plochy přirozených ekosystémů.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny zejména vodotečí procházející přes obec a dále systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé zájmové území patří do povodí řeky Lužnice, která se nachází mimo zájmové území, a jejích levostranných přítoků Oltyňský potok a říčku Smutná. Smutná má vyhlášeno záplavovém území. Koryto Oltyňského potoka a jeho přítoků je místy regulováno.

Záplavy se v jednotlivých sídlech nevyskytují, kromě občasného místního zatopení pozemků v osadě Olší. V osadách Podboří, Skrýchov a Nové Dvory jsou však problémy s přítokem extravilánových vod ze svahů nad příslušným sídlem. **Proto byly navržena protipovodňová opatření – záchytné stoky včetně ploch zatravnění (= plochy přirozených ekosystémů), dále je vyznačena revitalizace potoka u Olší.**

Ve volné krajině jsou navrženy nové vodní plochy, které zvýší záchyt přívalových děšťových vod a zpomalí jejich odtok.V Podboří na potoce Karlov jsou navrženy dva nové rybníky –jako protipovodňová opatření *zdůvodnění* – stávající vodoteč je nefunkční, vznikají zde záplavy z přívalové vody které ohrožují ploch pro bydlení v lokalitě Karlov

Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Je navržena maximální hranice negativních vlivů střelnice – nebude v něm umístěna chráněná zástavba, tato navržená hranice bude platit teprve po vybudování protihlukových opatření. Provoz střelnice musí být upraven tak, aby byly pro stávající a navrhované plochy bydlení splněny hygienické podmínky z hlediska hluku.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. – zdůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby

Čistírna odpadních vod (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí.

Vodovod –pro obec je nezbytné zajistit přívod veřejného vodovodu do sídla, soukromé vodní zdroje nejsou schopné do budoucna zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu pitné vody.

Středotlaký přívod plynovodu a regulační stanice do sídla Olší a Skrýchov jsou nezbytná pro zlepšení ovzduší a ochranu životního prostředí.

Jednostranný chodník podél hlavní silnice je nezbytný pro zajištění bezpečnosti chodců.

Výstavba nových trafostanic je nezbytná pro zabezpečení zásobování elektrickou energií nových rozvojových ploch

Veřejně prospěšná opatření

RBK, RBC, BK, BC,… - plochy prvků ÚSES jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Navrhované odnětí půdy je sledováno v souhrnu jak podle stupně ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který budou lokality sloužit.
Pro jednotlivé BPEJ je uvedena třída ochrany zemědělské půdy

Charakteristiky faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů podle zákona č.334/1992 Sbírky:- *nejsou*

Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a příslušné koeficienty
Zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území sídelního útvaru (obce).....koeficient vlivu: 0.2

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:
Stávající meliorace, tak jak byly zjištěny na Zemědělské vodohospodářské správě v Táboře, jsou zakresleny v grafické příloze.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:
Areál zemědělské výroby je na severovýchodním okraji sídla. Hygienické pásmo z provozů živočišné výroby nebylo nikde vyhlášeno, přesto fakticky existuje a jako limitující prvek je vyznačeno v mapě jako maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Areál by bylo vhodné lépe zapojit do krajiny ozeleněním.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:
V okolí sídel se nacházejí převážně I., II. bonity. Z větší části je tedy návrh řešen na půdě s nejvyšším, vyšším (80 %) na středním a nejnižším stupni ochrany je pouze 20%, protože v okolí sídel se tyto méně kvalitní půdy nenacházejí.

Popis položení lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.
Menší část nově zastavitelného území je v současně zastavěném území
Převážná část lokalit je navržena mimo současně zastavěné území. Tímto návrhem bude zastavěné území rozšířeno a vytvoří kompaktní celek

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

V okolí sídel jsou velmi často pouze kvalitní půdy. . V okolí jsou na všech stranách pouze I. nebo II. bonity, jiné výhodnější řešení z hlediska záboru ZPF tedy není.

Opařany – V okolí Opařan jsou pouze I. a II. bonity, které jsou v těsném sousedství V. bonity.

Plochy V. bonity jsou však velmi často zvodněné nebo ohrožená přívalovými dešťovými vodami, tedy jsou pro zástavbu nevhodné. V okolí Opařan jsou nové rozvojové plochy omezeny z východu návrhem přeložky a OP zemědělského areálu, ze západu je pak OP střelnice. Pro rozvoj Opařan zbývá pouze severní strana, a západní strana po výše zmiňované OP střelnice. V okolí jsou na všech stranách pouze I. nebo II. bonity, jiné výhodnější řešení z hlediska záboru ZPF tedy není.
Převážná část (cca 3/5) nově zastavitelných ploch je tedy bohužel řešena na půdě s I. nebo II. stupněm ochrany – je nutno zdůraznit, že se velkou mírou jedná o lokality 10,16,22,24,25- výroby a podnikání (14,26ha) Lok. 22-25 jsou v okolí budoucí přeložky silnice I/29 – tyto plochy jsou navrženy tak, aby doprava zbytečně nezatěžovala centrum a neprojížděla sídlem.
Lokality 8,9,23- Smíšené obytné(9,02ha)– tyto plochy je nutno pro sídlo vyčlenit, neboť je zde nutno vybudovat prostor pro trvalá pracovní místa a tedy pro budoucí prosperitu sídla.
Plochy pro bydlení a dále lokalitu 3,4,6,7,12,14,20 (celkem 34,5ha – z nichž bude skutečně zastavěno maximálně 25% - tj.celkem cca 8,62ha, zbytek budou soukromé zahrady). Lokality 3, 4, 20 jsou doplněné proluky, jsou to plochy, kde jsou již vybudovány inženýrské sítě, jde většinou o zástavbu 2. strany místní komunikace.
Lokality 9 -12 jsou na západním okraji - jedná o doplnění zastavěných ploch do kompaktního celku. Jsou nejblíže stávající ČOV, veškeré inženýrské sítě jsou v těsném sousedství
Lokality 6,7,8 jsou na severním okraji – budou zastavěny v ucelených etapách, kde prvotní podmínkou je vybudování inženýrských sítí pro příslušnou etapu. Zbytek plochy bude ponechán pro obhospodařování. Jedná o doplnění zastavěných ploch do kompaktního celku.
Na I. a II. bonitě jsou navrženy plochy budoucí přeložky silnice I/29- stávající trasa je převzata z nadřazené dokumentace.

Vodboří V okolí sídla jsou pouze I. a II. bonity, které jsou v těsném sousedství . II. bonita je sice na severním okraji, tato plocha je však ohrožována přívalovými dešti a splachy – viz navržená protipovodňová opatření – záchytné stoky. Jižně je navržena lokalita 44 – opět ve skutečnosti z celkových 5,59 ha bude ve skutečnosti zastavěno max. 25% tj. 1,39 ha , zbytek bude sloužit jako zahrada u RD. Plocha je navržena jako oboustranné obestavění páteřní komunikace, která bude dostatečně široká a zároveň odstraní bodovou závadu na stávající místní komunikaci – zúžené místo, kde je problematický jediný příjezd do lokality Karlov a dále do lesa. V současné době je zde problematický příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru. Nová páteřní komunikace v lokalitě 44 tento problém vyřeší.
Plochy ohrožené přívalovými dešťovými vodami jsou východně od Karlova- zde je nutné vybudovat 2 záchytné vodní plochy lok. 43, bohužel opět je cca polovina záboru na I. bonitě, zbytelk na V. bonitě .

V Hodušíně a Skrýchově u Opařan jsou rozvojové plochy navrženy převážně na II. bonitě. V lokalitě 46 a 47 jde o doplnění proluky okolo stávajících vybudovaných inženýrských sítí. Jedná o doplnění zastavěných ploch do kompaktního celku.
Lokalita 48 vznikla mezi navrženou novou trasou průtahu silnice II. třídy a stávající trasou komunikace- je zde navrženo sportoviště, které v sídle chybí. – Více jak 2/3 této ploch sou ve III. bonitě.
Lokality 49, 50 a 51 jsou na křižovatce u hlavní silnice I/19– je zde požadavek na vybudování výrobního areálu mimo hlavní obytné plochy sídla. Obec by přivítala plochu pro nové pracovní příležitosti.
V Hodušíně se v lok. 52 jedná o proluku , byl zde demolován objekt bývalé stodoly. Obec bude mít kompaktní tvar.

V Nových Dvorech jsou rozvojové plochy navrženy převážně na II. bonitě. V lokalitě 53 je navrženo oboustarnné obestavění stávající záhumenní komunikace, lokality 53 a 54 jsou doplněním proluky okolo stávajících vybudovaných inženýrských sítí. Jedná o doplnění zastavěných ploch do kompaktního celku.
Lokalita 55 je navržena mezi navrženou odvodňovací stokou a stávající trasou místní komunikace- je zde navrženo sportoviště, které v sídle chybí.

V Oltyni V lokalitě 60 je navrženo oboustarnné obestavění stávající záhumenní komunikace,

kde jsou již vybudovány stávajíc inženýrské sítě. Obec bude mít kompaktní tvar.
Na I. a II. bonitě jsou navrženy plochy budoucí přeložky silnice I/19 a křižovatky a silnice I/29- stávající trasa je převzata z nadřazené dokumentace.

V Olší V lokalitě 65 je navržena plocha pro rozvoj stávajícího výrobního areálu Effaflex, který je zdrojem místních pracovních příležitostí a je tedy velkým přínosem pro obec. V lokalitě 66 je navrženo oboustranné obestavění stávající záhumenní komunikace, kde jsou již vybudovány stávajíc inženýrské sítě. Obec bude mít kompaktní tvar.
V lokalitách 67 jde o dostavbu proluky, jsou zde stávající inženýrské sítě v těsné blízkosti.
V lokalitě 69 je navrženo oboustranné obestavění stávající záhumenní komunikace, kde jsou již vybudovány stávající inženýrské sítě. Jde především o RD pro fi zaměstnance firmy Effaflex, která je na jižním okraji sídla. Obec bude mít kompaktní tvar.

Dle vyhodnocení pro jednotlivé funkce:
Z celkových 119 ha je cca polovina ploch navržena pro bydlení – to znamená, že ve skutečnosti bude zastavěno z celkových 53,86 ha pouze 25% - tedy skutečných cca 13,46ha.
Pro dopravu navrženo 9,28 ha – tato plocha je převzata z nadřazené územně plánovcí dokumentace VÚC – jiná varianta řešení není možná.
Protipovodňová opatření činí 5,19 ha – ty jsou rovněž nezbytné pro udržení lepších hydrotechnických poměrů v krajině.
Skutečný navržený zábor je tedy cca po odečtu výše zmiňovaných ploch činí tedy celkových 64,57 ha.
V okolí zastavěných částí sídel jsou na všech stranách pouze I. nebo II. bonity, jiné výhodnější řešení z hlediska záboru ZPF tedy není.

Opařany

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany						Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní pl	TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	Uvnitř	mimo
1B	Bydlení			0,61				0,61			0,61	0,61	x	
2SO	Smíšené obytné			0,20				0,20			0,20	0,20	x	
3B	Bydlení	0,60	0,14					0,74			0,74	0,74	x	
4B	Bydlení	1,10						1,10			1,10	1,10		x
5B	Bydlení	0,30						0,30			0,30	0,30		x
6B	Bydlení	2,26						0,48	1,78		2,26	2,26	x	x
7B	Bydlení-2.etapa	7,78							7,78		7,78	7,78		x
8SO	Smíšené obytné	3,58						2,31	1,27		3,58	3,58	x	x
9SO	Smíšené obytné	3,09				0,24			3,33		3,33	3,33		x
10V	Technická vybavenost	1,20							1,20		1,20	1,20		x
11OS	Obč. vyb. - tělovýchova a sport	1,54				0,14			1,68		1,68	1,68		x
12B	Bydlení	4,07		0,75		4,62		5,37	4,07		9,44	9,44		x

13B	Bydlení			2,24				1,84	0,4		2,24	2,24	x	x
14B	Bydlení	1,95						0,42	1,53		1,95	1,95		x
15SO	Smíšené obytné					0,33			0,33		0,33	0,33		x
16V	Výroba a skladování	0,15				0,95			1,10		1,10	1,10		x
17OS	Obč. vyb. - tělovýchova a sport						0,14				0,14	0	x	
18BB	Bydlení středně podlažní			1,98					1,98		1,98	1,98		x
19B	Bydlení – 3. Etapa			3,49					3,49		3,49	3,49		x
20B	Bydlení		0,79	0,05				0,84			0,84	0,84		x
20B	Bydlení – 3. Etapa		0,91	0,29					1,2		1,2	1,2		x
21Tv	Technická vybavenost		0,40					0,40			0,40	0,40		x
22V	Výroba a skladování	2,59						2,59			2,59	2,59		x
23SO	Smíšené obytné	3,82						3,82			3,82	3,82		x
24V	Výroba a skladování	2,14	2,64						4,78		4,78	4,78		x
25V	Výroba a skladová n – 2. Etapa		3,55						3,55		3,55	3,55		x
26B	Bydlení			0,50					0,50		0,50	0,50	x	x
D	Doprava	1,14	2,32	0,99					4,45		4,45	4,45		
Z	zeleň											0		
Součet		37,31	10,75	11,10		6,28	0,14	21,02	44,42		65,58	65,44		

Podboří

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany					Ostatní pl	Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.		TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	Uvnitř	mimo
40 OS	Bydlení	0,35						0,78			0,78	0,78		x
41B	Obč. vyb. - tělovýchova a sport	0,47				0,25		0,6			0,6	0,6	x	
42,43	Bydlení	2,28						0,47			0,47	0,47		x
44B	Vodní plochy	5,59				2,26	0,65	2,26	2,28		5,19	4,54	x	x
45B	Bydlení	0,1						1,47	4,12		5,59	5,59		x
ČOV	Bydlení	0,07							0,1		0,1	0,1		x
Součet		8,86				2,55	**0,65**	4,8	6,61		**12,06**	**11,41**		

Skrýchov u Opařan, Hodušín

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany					Ostatní pl	Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.		TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	Uvnitř	mimo
46B	Bydlení		0,96					0,46	0,5		0,96	0,96		x
47B	Bydlení		0,63					0,63			0,63	0,63		x
48OS	Obč. vyb. - tělovýchova a sport		1	0,2					1,2		1,2	1,2		x
49SO	Smíšené obytné		1,85						1,85		1,85	1,85		x
50V	Výroba a skladování		8,82						8,82		8,82	8,82		x
51SO	Smíšené obytné		1,85					1,85			1,85	1,85		x
52B	Bydlení		0,54	0,75			0,13	1,29			1,42	1,29	x	x
ČOV	Technická vybavenost		0,07	0,03				0,1			0,1	0,1		x
D	Doprava		0,39	0,20			0,15	0,3	0,29		0,74	0,59		
Součet			16,11	1,18			**0,28**	4,63	12,66		**17,57**	**17,29**		

Nové Dvory

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany						Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní pl	TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	uvnitř	mimo
53B	Bydlení		3,67					1,74	1,93		3,67	3,67	x	x
54B	Bydlení					0,68		0,68			0,68	0,68		x
55OS	Obč. vyb. - tělovýchova a sport		0,82						0,82		0,82	0,82		x
56B	Bydlení		0,40					0,40			0,40	0,40	x	x
ČOV	Technická vybavenost					0,05			0,05		0,05	0,05		x
D	Doprava		0,19						0,19		0,19	0,19		
Součet			5,08			0,73		2,82	2,99		**5,81**	**5,81**		

Oltyně

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany						Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní pl	TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	uvnitř	mimo
60B	Bydlení	1,19						1,19			1,19	1,19		x
61B	Bydlení					0,18		0,18			0,18	0,18		x
62SO	Smíšené obytné	1,6						1,6			1,6	1,6	x	
63OV	Občanská vybavenost												x	
64VO	Vodní plocha		3,12					1,55	1,57		3,12	3,12		x
D	Doprava	1,95	1,67						3,62		3,62	3,62		
Součet		4,74	4,79			0,18		4,52	5,19		**9,71**	**9,71**		

Olší

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany						Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní pl	TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	uvnitř	mimo
65V	Výroba a skladová ní		3,54						3,54		3,54	3,54		x
66B	Bydlení		0,57				0,29	0,57			0,86	0,57		x
67Vz	Výroba zemědělská		0,27					0,27			0,27	0,27		x
68OS	Obč. vyb. - tělovýchova a sport					0,10		0,10			0,10	0,10		x
69B	Bydlení		2,4					0,84	1,56		2,4	2,4		x
70B	Bydlení		0,60							0,60	0,60	0,60		x
71B	Bydlení		1,04					1,04			1,04	1,04	x	x
ČOV	technická vybavenost					0,08		0,08			0,08	0,08		x
D	Doprava			0,13		0,15		0,28			0,28	0,28		
Součet			8,42	0,13		0,33	**0,29**	3,18	5,1	0,6	**9,17**	**8,88**		

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

Opařany	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP	8,88	3,44	4,08		4,62	21,02
orná	28,43	7,31	7.02		1,66	44,42
sad						
	37,31	10,75	11.10		6,28	65,44
ostatní						0,14
CELKEM						65,58

VYHODNOCENÍ PODLE TRIDY OCHRANY A PODLE KULTURY

Podboří	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP	2,29				2,51	4,80
orná	6,57				0,04	6,61
sad						
	8,86				2,55	11,41
ostatní						0,65
CELKEM						12,06

VYHODNOCENÍ PODLE TRIDY OCHRANY A PODLE KULTURY

Skrýchov u Opařan, Hodušín	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP		3,65	0,98			4,63
orná		12,46	0,20			12,66
sad						
		16,11	1,18			17,29
ostatní						0,28
CELKEM						17,57

VYHODNOCENÍ PODLE TRIDY OCHRANY A PODLE KULTURY

Nové Dvory	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP		2,14			0,68	2,82
orná		2,94			0,05	2,99
sad						
		5,08			0,73	5,81
ostatní						
CELKEM						5,81

VYHODNOCENÍ PODLE TRIDY OCHRANY A PODLE KULTURY

Oltyně	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP	4,34				0,18	4,52
orná	0,40	4,79				5,19
sad						
	4,74	4,79			0,18	9,71
ostatní						
CELKEM						9,71

VYHODNOCENÍ PODLE TRIDY OCHRANY A PODLE KULTURY

Olší	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP		2,72	0,13		0,33	3,18
orná		5,10				5,10
sad		0,60				0,60
		8,42	0,13		0,33	8,88
ostatní						0,29
CELKEM						9,17

VYHODNOCENÍ PODLE TRIDY OCHRANY A PODLE KULTURY

CELKEM	Třída ochrany I.	II.	III.	IV.	V.	celkem ha
TTP	15,51	11,95	5,19		8,32	40,97
orná	35,40	32,60	7,22		1,75	76,97
sad		0,60				0,60
	50,91	45,15	12,41		10,07	118,54
ostatní						1,36
CELKEM						119,90

sídlo	B bydlení	B bydlení 2. a 3. etapa	SO Smíšené obytné	V Výroba a skladová ní	V Výroba a skladová ní 2.etapa	VZ výroba zeměděls ká	OS obč. vyb. - tělovýc hova a sport	TV technic ká vybave nost	Vodní plochy	D dopra va	celkem vč.ost.pl.
Opařany	25.44	12,47	11,33	4,92	3,55		1,68	1,6		4,45	65,44
Podboří	6,16						0,6	0,11	4,54		11,41
Skrýchov , Hodušín	2,88		3,7		8,82		1,2	0,1		0,59	17,29
Nové Dvory	4,75						0,82	0,05		0,19	5,81
Oltyně	1,37						1,6		3,12	3,62	9,71
Olší	4,61				3,54	0,27	0,1	0,08		0,28	8,88
CELKEM	45,21	12,47	15,03	4,92	15,91	0,27	6,00	1,94	7,66	9,13	**118,54**

Vzhledem k velkému záboru ploch půdního fondu byly plochy pro bydlení navrženy ve 3 etapách –

Zábor ploch v 1. etapě je celkem tedy : 102,52ha
Zábor ploch v 2. etapě je celkem tedy : 11,33ha
Zábor ploch v 3. etapě je celkem tedy : 4,69ha

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky
Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PÚPFL) **– lesní pozemky:**

jsou návrhem rozvojových ploch dotčeny pouze v lokalitě navržené pro přeložku silnice I/19.

Ostatní navrhované plochy se záboru PUPFL nedotýkají.
V OP PUPFL jsou navrženy nové rozvojové plochy:
- jižní okraj lokality 40
- severní okraj lokality 50
- část lokality 51

Ochranné pásmo lesa na ostatní navržené rozvojové lokality nezasahuje

Pro zalesnění nebyly navrženy žádné plochy.

f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 staveb.zákona

V souladu s § 53 pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména:

a) soulad s politikou územního rozvoje :

Návrh Územního plánu Opařany **je v souladu s Politikou územního rozvoje**. Jsou respektovány:

- rozvojová osa OS4
- TEMMK M1, územně plánovací dokumentace vydaná krajem však upřesňuje polohu koridoru na pravém břehu řeky Lužnice
- koridor konvenční železniční dopravy – záměr, územně plánovací dokumentace vydaná krajem však upřesňuje polohu koridoru na pravém břehu řeky Lužnice

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) VÚC Táborsko.

- jsou respektovány stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury
- jsou respektovány stávající a navržené trasy silniční dopravy
- regionální ÚSES
- záplavová území na řešeném území nejsou (podrobněji územní plán str. 67)

b) Soulad s cíly a úkoly územního plánování:

Návrh územního plánu je v souladu s cíly a úkoly územního plánování**.** Jsou respektovány architektonické hodnoty - areál zámku, urbanistické založení jednotlivých částí obce, krajinný ráz, ÚSES.

c) územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami – č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Při pořizování byly respektovány požadavky dotčených orgánů a požadavky zvláštních právních předpisů.

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

je uvedeno v Odůvodnění územního plánu, v kap. e)

g. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Opařany 9. 2. 2005. Územní plám pořizovala Obec Opařany ve spolupráci s Ing. arch. Dagmar Buzu. Jako projektant byla obcí vybrána UA projekce České Budějovice, zastoupená autorizovanou projektantkou pro obor územní plánování ing.arch.Štěpánkou Ťukalovou.

Projednání zadání bylo zahájeno 22.9.2005. Ve smyslu projednání bylo doplněno, dohodnuto a schváleno zastupitelstvem obce 16. 3. 2006.

Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován koncept územního plánu. 21. 12. 2006 bylo ZO schváleno souborné stanovisko k územnímu plánu s pokyny na dokončení územního plánu. Návrh územního plánu byl projednán ve smyslu § 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád). Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání 17.5.2007, ukončeno veřejným projednáním.. V rámci společného projednání návrhu ÚP nebyly k řešení vzneseny takové připomínky, které by vyžadovaly úpravy dokumentace. Upozorňovaly pouze na dodržení platných

zákonných opatření. Sousední obce rovněž nepodaly žádnou připomínku.
Návrh byl posouzen Krajským úřadem Jihočeského kraje, stanovisko ze dne 30.8.2007 neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky, bylo možno zahájit řízení o vydání územního plánu.
V rámci veřejného projednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.
Územní plán je vydán opatřením obecné povahy.

h. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Opařany, vyhodnocení připomínek

při veřejném projednání návrhu územního plánu Opařany byly vzneseny následující námitky:

1. **Miroslav Kosobud, Oltyně 1:**

„Nesouhlasím s plánovaných obchvatem v obci Oltyně přes lesní pozemek p.č. 288/2 – původního pozemkového katastru. Domnívám se, že obchvat lze vést po stávající komunikaci, tím by došlo k nezasažení uvedených pozemků a dále dle Vaší dokumentace."

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce spočívající v požadavku nevést plánovaný obchvat obce přes lesní pozemek p.č. 288/2 p.k. Oltyně se nevyhovuje.

Odůvodnění :

Územní plán musí respektovat vyšší územně plánovací dokumentaci – ÚP VÚC Táborsko, včetně jeho změn. Návrh řešení je v souladu s ÚP VÚC Táborsko. Námitka byla jako podnět zaslána ŘSD Praha.

2. **Jan Samec, Oltyně 5**

„Nesouhlasím s plánovaných obchvatech v Obci Oltyně přes lesní pozemky p.č.288/3 a 291/3- mapa původního pozemkového katastru. Domnívám se, že lze obchvat lze vést po stávající komunikaci, tím by došlo k nezasažení uvedených pozemků a dále dle Vaší dokumentace."

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce spočívající v požadavku nevést plánovaný obchvat obce přes lesní pozemek p.č. 288/3, a 291/3 p.k. Oltyně se nevyhovuje.

Odůvodnění :

Územní plán musí respektovat vyšší územně plánovací dokumentaci – ÚP VÚC Táborsko, včetně jeho změn. Návrh řešení je v souladu s ÚP VÚC Táborsko. Námitka byla jako podnět zaslána ŘSD Praha.

3. Ing.Pavel Hájiček, Opařany

„Podávám námitku proti plánované cestě, která je vedena podle připravovaného ÚP Opařany po mém pozemku PK 243/2 k.ú. Opařany. Cesta je vedena po celé délce východního okraje pozemku. Zakreslení cesty přes můj soukromý pozemek považuji za hrubý zásah do mých vlastnických práv, protože po pozemku , který je ÚP připraven k zástavbě (oblast 4B) plánuji v r. 2008 stavět RD. Uvedená parcela je pouze 16 m široká a cesta by z pozemku několik m ubrala. Ten by pak pro stavbu byl nepoužitelný a byl tudíž zcela znehodnocen.
Můj pozemek přímo sousedí s tzv. Filipovou zahradou, která je ve vlastnictví obce Opařany a není určena k zástavbě. Pro vedení cesty přes můj pozemek proto není objektivní důvod."

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce spočívající v požadavku nevést cestu přes pozemek parc. č. 243/2 se vyhovuje.

4. **Milan Vašík, Jana Vašíková, oba bytem K zeleným domkům č.p.682/24, 148 00 Praha 4, Kunratice**

„Veřejnou vyhláškou vydanou Obecním úřadem Opařany dne 20. 9. 2007 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání územního plánu Opařany a datum konání jeho projednání a zároveň bylo oznámeno vystavení územního plánu Opařany k veřejnému nahlédnutí.

Nahlédnutím do návrhu územního plánu a seznámení se s navrhovanými skutečnostmi, jsme zjistili, že pro pozemky, které jsou v našem společném jmění manželů - parc. č. 714/2 a 714/3 v katastrálním území Nové Dvory u Opařan je navrhován způsob využití ploch – plocha bydlení – soukromá zeleň. S tímto návrhem na využití plochy jako spoluvlastníci dotčených pozemků nesouhlasíme, a proto dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podáváme tuto námitku:

V katastru nemovitostí jsou pozemky v našem SJM parc. č. 714/2 a 714/3 vedeny druhem – trvalý travní porost, a to stejně jako namátkou vybrané pozemky jiných vlastníků v daném katastrálním území, např. parc. č. 444, parc. č. 387, parc. č. 384/1, parc. č. 381 a další. Pro všechny pozemky, které jsou v daném katastrálním území vedeny v katastru nemovitostí druhem – trvalý travní porost je navrhován způsob využití ploch – plocha bydlení – nízkopodlažní, a to mimo pozemky v našem SJM. Pro tyto pozemky v našem spoluvlastnictví je navrhován způsob využití ploch - plochy bydlení – soukromá zeleň.

Je zřejmé, že návrhem územního plánu dochází k zásahu do vlastnických práv vlastníků dotčených pozemků, a to v našem případě způsobem zcela odlišným od vlastníků ostatních pozemků. Návrh územního plánu výrazným způsobem limituje způsob nakládání s pozemky, čehož důsledkem je zásadní znehodnocení pozemků v našem spoluvlastnictví oproti hodnotě pozemků ve vlastnictví ostatních vlastníků v daném katastrálním území, neboť způsob využití ploch u všech ostatních pozemků v daném katastrálním území se stejným druhovým určením je vymezen jako plocha bydlení – nízkopodlažní. V důsledku uvedeného se návrh územního plánu dostává do rozporu s principem rovného zacházení a odporuje ústavním garancím, neboť vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu. Uvedený návrh navíc výrazným způsobem zasahuje do našich záměrů na využití uvedených pozemků a znehodnocuje naši investici.

Na pořizování územně plánovací dokumentace dopadají ve smyslu § 177 zák. č. 500/2004 Sb., základní zásady správního řízení vyjádřené v § 2 až 8 zákona, mimo jiné též povinnost šetřit práva dotčených osob, nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a povinnost zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu.

Jak bylo již výše uvedeno – na danou situaci je nutno primárně nahlížet zorným pohledem ustanovení Listiny základních práv a svobod, která v článku 11 garantuje ochranu vlastnického práva, které patří mezi jedno z nejstarších základních práv. V právním a demokratickém státě je obecně respektovaným institutem, který lze omezit pouze za určitých podmínek. Z článku 11 odst. 4 Listiny vyplývá, že vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. V dané souvislosti se lze domnívat, že jedná o protěžování zájmů vlastníků sousedních pozemků oproti vlastníkům předmětných pozemků.

Možno konstatovat, že návrh územního plánu směřuje ve své podstatě k nepřímému vyvlastnění našich pozemků, neboť pořizovatel územně plánovací dokumentace navrhuje funkční využití těchto pozemků jako soukromé zeleně, které je neslučitelné s našimi záměry na využití těchto pozemků. Skutečnost, že v daném případě je návrh

využitelnosti ploch u předmětných pozemků ve své podstatě nepřímým a nuceným vyvlastněním, potvrzuje mj. rozhodnutí Evropského soudu pro lidská práva v otázce ochrany vlastnického práva ve věci *Pine Valley Developments Ltd v. Irsko.* Podle názoru Evropského soudu pro lidská práva byl územní plán rozhodnutím o zásadním využití pozemku. V souladu se závěry Evropského soudu pro lidská práva by za daných okolností bylo naprosto formalistické domnívat se, že tímto územním plánem není zasahováno do práv spoluvlastníků předmětných pozemků, neboť tito mohou do jeho vydání legitimně očekávat, že s pozemky mohou nakládat podle svých představ.

Územní plán jako opatření obecné povahy nově podléhá přezkumu soudu. Podle aktuální judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek ze dne 18.7. 2006 ve věci přezkumu územního plánu Ruzyně) má „územní plán velký význam pro kvalitu života v regulovaném území a práva dotčených osob. Těm proto podle NSS musí být umožněno se k návrhu vyjádřit a mají rovněž právo na to, aby se s jejich námitkami a připomínkami příslušný orgán kvalifikovaně vypořádal". Správnímu soudu přísluší přezkoumat, zda byly dodrženy základní požadavky zákona, vztahující se na proces schvalování a obsah územního plánu jako opatření obecné povahy, mimo jiné zda je jeho obsah v souladu s hmotným právem a jestli odpovídá účelu sledovanému zákonem a současně co nejméně omezuje práva dotčených osob (tzv. princip proporcionality). Otázka „dotčenosti" práv dnes přitom podle soudu již nesouvisí pouze s lokálními problémy uspořádání konkrétních ploch, ale rovněž s činnostmi ovlivňujícími možnosti a „kvalitu" využívání předmětu vlastnictví. Je evidentní, že návrh územního plánu Opařany neodpovídá požadavku principu proporcionality, a dochází jím k neoprávněnému zvýhodnění vlastníků sousedních pozemků, a to na úkor oprávněných zájmů spoluvlastníků předmětných pozemků.

Je-li v návrhu územního plánu nutno brát ohled na možný střet vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území a díky tomu vytvořit ochranný pás zeleně mezi jednotlivými funkčními plochami, tj. pás, kterým by v daném případě došlo k oddělení ploch určených pro výrobu a skladování od ploch bydlení, nelze tak činit na úkor našich vlastnických práv k předmětným pozemkům, ale nutno vycházet ze skutečnosti, že činností a způsobem využití svých pozemků nedojde k rušení a omezení vlastnických práv ostatních osob. Máli být vytvořen ochranný pás zeleně mezi funkčními plochami, pak pouze na úkor práv potencionálního rušitele.

Z uvedeného vyplývá, že navrhovaný způsob využití plochy u pozemků parc. č. 714/2 a 714/3 v katastrálním území Nové Dvory u Opařan nemůže být odůvodněn skutečností, že v návrhu územního plánu je pro sousední pozemek par. č. 714/1, který je katastru nemovitostí evidován druhem – manipulační plocha a v územním plánu je navrhován způsob využití plochy pro účely výroby a skladování. Proto je nezbytné stanovit způsob využití případné omezení či regulativy pro využití ploch s ohledem na skutečnost, kdo může být potencionálním původcem činnosti, která by mohla může zasahovat do práv vlastníka sousedních pozemků.
Dále je nutno uvést, že v návrhu územního plánu nemůže být zohledňována skutečnost, že na sousedním pozemku se v současné době nachází truhlárna a autodílna, neboť stavební úpravy bývalé zemědělské stavby vedoucí ke změně užívání na dílny, sklad, truhlárnu a autodílnu na uvedeném pozemku byly provedeny bez stavebního povolení, tudíž v rozporu se zákonem. K doložení uvedeného odkazujeme na řízení o odstranění uvedených stavebních úprav zemědělské stavby, vedené Městským úřadem Tábor pod číslem jednacím S-META 50015/2007 SÚ/Ja/Va 4. Uvedený protiprávní stav nemůže nalézt oporu v návrhu územního plánu na způsob využití ploch a je nutné pohlížet na uvedené plochy stejným způsobem jako na plochy stejného charakteru nacházející se v okolních obcích.
<u>Návrh na rozhodnutí o námitce:</u>

Námitce spočívající v požadavku stanovení způsobu využití pro pozemky parc. č. 714/2 a 714/3 v katastrálním území Nové Dvory u Opařan jako plochy pro bydlení se vyhovuje.

Poznámka pořizovatele k připomínce:

Upozornění na truhlárnu a autodílnu na pozemku parc.č. 58/1 k.ú. Nové Dvory u Opařan, v bývalém zemědělském areálu.

MěÚ Tábor, stavební úřad obdržel žádost o dodatečné povolení stavby vlastníky předmětných nemovitostí. Z ústního jednání a místního řízení z 21. 8. 2006 je zaprotokolováno: „Dolní část je užívána jako sklad materiálu a strojů, přední část jako dílna.

V textové části v kapitole f)stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití),…je uvedeno:

„Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)
- Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise….) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečisťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.“

Z výše uvedeného vyplývá, že při povolování jakékoliv aktivity, která je v souladu se způsobem využití – výroba – je nutné při územním či stavebním řízení prokázat splnění daných podmínek – zejména řešení negativních vlivů na vlastním pozemku. Daná aktivita nesmí obtěžovat okolí nad stanovené limity – to znamená i doprava spojená s touto aktivitou.

5. p. Kofroň, Nové Dvory 28

„Zahrnout do zástavby D11 pozemek parc. Č. 387“

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce spočívající přiřazení pozemku parc.č. 387 k.ú. Opařany do navrhované zástavby D11 se vyhovuje.

6. **Blažena a Josef Hořejší, bytem Opařany 280.**

Námitky se týkají parcely č. 1144/11, která je (v intravilánu obce) katastrálním území obce Opařany a jejichž jsme vlastníky. Toto dodáme kopií výpisu z listu vlastnictví v příloze této námitky.

Námitka č.1

Jako vlastníci nesouhlasíme se zařazením uvedeného pozemku do klasifikace plochy bydlení- soukromá zeleň. Uvedený pozemek jsme kupovali s cílem výstavby rodinného domu či rodinných domků pro naše děti. Tato možnost byla deklarována sdělením obecního úřadu ze dne 13.7.1995 tehdejšímu prodávajícímu parcel panu Františku Matějovi. Kopii tohoto sdělení Obecního úřadu Opařany přikládáme. Po zakoupení parcel jsme 11.11.1996 podali žádost na obecní úřad o stanovení přípojných míst na inženýrské sítě. Žádost je přiložena v kopii a zatím jsme na ni nedostali odpověď, která by to řešila.

Požadujeme zařadit uvedenou parcelu do plánu s klasifikací , která odpovídá již deklarovanému statutu a to plochy bydlení . středněpodlažní.

Námitka č.2

Jako občané obce Opařany a vlastníci uvedené parcely nesouhlasíme s umístěním ploch výrobních a skladovacích v intravilánu obce označených v návrhu obecního plánu 16V., kde je nebezpečí neúměrného zatížení zplodinami všeho druhu v intravilánu obce Opařany.

Jsme nakloněni veškerým podnikatelským aktivitám, které přinesou práci občanům obce. V posledních letech je zřetelný spíše odliv podnikatelských aktivit z obce Opařany. Lokality pro podnikatelské aktivity by, ale měli být přidělovány uvážlivě tak, aby se nestaly odrazujícím faktorem k bydlení v Opařanech vůbec. Domníváme se, že podnikatelské aktivity typu prodeje stavebnin, v takovém rozsahu jaký je v Opařanech provozován , nemají negativní vliv, ale aktivita velkého kamionového překladiště, které se plánuje na pozemcích 16V, tak jak nám bylo sděleno místostarostou obce Opařany panem Petrem Jelínkem, považujeme v intrivilánu obce za aktivitu nežádoucí.

Námitka č.3

Nesouhlasíme s organizací veřejného projednání tak závažného dokumentu pro všechny občany obce Opařany.

Nesouhlasíme se stanovením termínu **–** pracovní den, od 13:00hod.

Nesouhlasíme s formou, jakou obecní úřad informoval občany. Občané dostávají písemnou formou mnoho sdělení, ale takovéto je umístěno pouze na nástěnce obecního úřadu a na internetu.

Takový termín a organizace je používán v případě, že je zájmem organizátora, aby se jednání zúčastnili výhradně důchodci, kteří pravidelně kontrolují stránky obce a objeví zde příslušnou obecní vyhlášku.

Pouze díky takto stanovenému termínu se bohužel nemůžeme osobně jednání zúčastnit.

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce spočívající přiřazení pozemku parc.č. 1144/11 k.ú. Opařany do ploch bydlení se vyhovuje.

Odůvodnění - poznámka pořizovatele k připomínkám:

Námitka č. 2 a 3 jsou připomínky.

Připomínka č. 2 – proti navržené lokalitě 16 V nebyla vznesena žádná negativní stanoviska. Územní plán stanovuje plochu pro průmyslovou zónu , ne přímo pro kamionovou přepravu.

Připomínka č. 3 :

Územní plán byl projednáván ve 3 úrovních. Zadání – veřejné projednání se jednalo odpoledne i večer pro občany.
Koncept - veřejné projednání se jednalo odpoledne i večer pro občany.
V souladu s 52 odst. 3 zák č. 183/2006 Sb. musí dotčené orgány na závěr veřejného projednání uplatnit své stanovisko k připomínkám a námitkám.
Návrh územního plánu byl 45 dní vyvěšen na úřední desce a na web. stránkách obce. Občané měli možnost se s ním seznámit.

7.Ing. Miloš Legát, Opařany 182 a 186

„1) Mgr. Marie Legátová v průběhu jednání o konceptu měla připomínku ,aby v prostoru mezi lesem a Kášovkou bylo uvažováno se stavební uzávěrkou – doposud nebylo sděleno proč není možné toto do ÚP zpracovat
2) Pozemky v okolí čp. 182 označené jako 13 a B jsou navrženy ke zkoumání územní studií.
a) Proč jsou označovány modře jen některé v této oblasti a ne např. parcely p. Miesbauera, Čermákové atd.
b) proč jsou do této studie uvažovány, naše pozemky ohraničené již jako zastavěná plocha?
žádáme toto ohraničení přehodnotit!
c) Postupem času se růžově znázorněné plochy „rozrůstaly“ např., proti stavu, který nám byl předložen při odvolání st. Povolení na 1134/127 (p. Čermák) dne 20.7.2007 na KV Č. Budějovice se jedná o další ….
3) Otázka hluku ze střelnice požadujeme řešit rychleji, doba 8 let, kdy by mohla být plocha pro bydlení již využívána je příliš dlouhá.“
Návrh na rozhodnutí o námitce:
Námitce spočívající v přehodnocení vedení hranice plochy k prověření urbanistickou studií u lokality 13B se vyhovuje. Zastavěná plocha pozemků manželů Legátových je z plochy určené k prověření urbanistickou studií vyjmuta.

Odůvodnění - poznámka pořizovatele k připomínkám:
Pozemky v prostoru mezi lesem a Košovkou jsou vedeny jako nezastavitelné plochy. Nelze zde stavět. Není nutné vyhlašovat stavební uzávěru.
´Uzemní plán nedává povinnost řešit konkrétní problémy v konkrétním časovém intervalu. Ukazuje pouze střety zájmů, způsob řešení těchto střetů.

8. KAFKA TRANSPORT a.s., 391 61 Opařany 312, Josef Kafka

„Na základě předloženého návrhu územního plánu obce a veřejné vyhlášky o zahájení řízení k vydání územního plánu pro obec Opařany, máme k předloženému návrhu tuto připomínku:
Žádáme do návrhu územního plánu zapracovat rozšíření ploch pro průmyslovou zónu v části u Košovky pro skladování, výrobu, odstavné plochy a dopravu.
Jedná se o pozemky, které sousedí s parcelami 1158/12, 1147/1, směrem k cestě k Novinám a plánovanému obchvatu Opařan a dále až k hranici plánovaného území určeného k nízkopodlažní zástavbě ozn. V plánu 14B.
Odůvodnění:
-skutečnost, že se v tomto prostoru již nachází průmyslová zástavba a je předpoklad dalších požadavků na výstavbu
-podpora dalších pracovních příležitostí v obci
-vysoké finanční náklady na úpravu územního plánu v budoucnosti

příloha: kopie katastrální mapy Opařany s uvedenou lokalitou navrženou ke změně v návrhu územního plánu.“

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce spočívající v rozšíření ploch pro průmyslovou zónu v části u Košovky pro skladování, výrobu, odstavné plochy a dopravu.

Jedná se o pozemky, které sousedí s parcelami 1158/12, 1147/1, směrem k cestě k Novinám a plánovanému obchvatu Opařan a dále až k hranici plánovaného území určeného k nízkopodlažní zástavbě ozn. V plánu 14B.

se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracovaný návrh územního plánu má velký zábor zemědělských pozemků. Požadované nové plochy pro průmysl se nacházejí na pozemcích s vysokou bonitou půdy. Pro velké průmyslové areály jsou vhodnější plochy na severním okraji obce, určené územním plánem k průmyslové zástavbě. Tyto plochy jsou vhodnější i z hlediska životního prostředí – nákladní doprava nebude vedena přes obec.

Připomínky:

1. K územnímu plánu byla **podána petice** občanů s následující připomínkou:

„Veřejnou vyhláškou vydanou Obecním úřadem Opařany dne 20. 9. 2007 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání územního plánu Opařany a datum konání jeho projednání a zároveň bylo oznámeno vystavení územního plánu Opařany k veřejnému nahlédnutí.

Nahlédnutím do návrhu územního plánu a seznámení se s navrhovanými skutečnostmi jsme zjistili, že pro pozemky parc. č. 714/1, parc. č. 714/5, parc. č. St. 58/1, parc. č. St 62/1, parc. č. St 69/1 v katastrálním území Nové Dvory u Opařan je navrhován způsob využití – plocha výroby a skladování. S tímto návrhem na využití plochy nesouhlasíme, a proto dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podáváme k návrhu územního plánu Opařany tytopřipomínky:

Pozemky parc. č. 714/1 – druhem manipulační plocha, parc. č. 714/5 – druhem manipulační plocha, parc. č. St. 58/1 – druhem zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. St. 62/1 – druhem zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. St. 69/1 – druhem zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nové Dvory u Opařan sloužily a slouží zemědělské výrobě a ve svém celku tvoří areál, který po léta sloužil zemědělské výrobě. Na uvedených pozemcích se nacházejí budovy, které byly pro účely zemědělské výroby kolaudovány a tomuto účelu po léta sloužily. Je zjevné, že uvedené pozemky jsou a byly využívány zcela shodným způsobem jako pozemky, tvořící zemědělské areály v okolních obcích, dotčených návrhem územního plánu Opařany a nacházejí se na nich stavby sloužící účelům zemědělské výroby. Přesto je navrhovaný způsob využití předmětných pozemků v katastrálním území Nové Dvory u Opařan rozdílný oproti navrhovaným způsobům využití pozemků stejného charakteru, nacházející se v okolních obcích, pro něž je územní plán Opařany zpracováván. Pozemky tvořící zemědělské areály v okolních obcích jsou návrhem územního plánu Opařany zahrnuty do ploch využitelnosti jako - plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb. Není žádný rozumný důvod, aby tomu v případě pozemků v katastrálním území Nové Dvory u Opařan bylo jinak.

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Nové Dvory není žádoucí, aby se v jejím katastru nacházela plocha potencionálně využitelná pro průmyslovou výrobu, příp. plocha, která by byla využitelná ke skladování, sloužící jiné než zemědělské činnosti, neboť se svým charakterem naprosto nehodí do tohoto území a nezapadající do koloritu okolní krajiny.

Navíc dopravní infrastruktura v daném území neumožňuje výrobu průmyslového charakteru. Přístupové cesty neodpovídají požadavkům kladeným nejen na přepravu těžkých a rozměrných nákladů, ale ani svým charakterem neodpovídají zvýšeným nárokům na průjezdnost, která s průmyslovou výrobou, příp. se skladováním souvisí.

Návrh územního plánu v daném případě neodpovídá ustanovení § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť plochy výroby a skladování lze vymezit pouze v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Navrhované plochy výroby a skladování v daném případě nejsou dosažitelné a přístupné z odpovídajících komunikací a vzhledem k charakteru obce Nové Dvory je jen obtížně myslitelné, aby v budoucnu bylo možné vybudovat odpovídající komunikace.
Pro dané plochy není navíc vybudována kanalizační přípojka a není zajištěno zásobování vodou, neboť v obci neexistuje veřejný vodovod a na předmětných pozemcích se nenalézá samostatný zdroj pitné vody. V současné době je využíván zdroj pitné vody nacházející se na sousedním pozemku, který nelze pro účely průmyslové výroby brát v úvahu.
Vychází-li návrh na způsob využití ploch ze skutečnosti, že v zemědělském areálu se v současné době na pozemku parc. č. St. 58/1 nachází truhlárna a autodílna, nelze uvedené brát v potaz, neboť stavební úpravy bývalé zemědělské stavby vedoucí ke změně užívání na dílny, sklad, truhlárnu a autodílnu na uvedeném pozemku byly provedeny bez stavebního povolení, tudíž v rozporu se zákonem. K doložení uvedeného odkazujeme na řízení o odstranění uvedených stavebních úprav zemědělské stavby, vedené Městským úřadem Tábor pod číslem jednacím S-META 50015/2007 SÚ/Ja/Va 4. Uvedený protiprávní stav nemůže nalézt oporu v návrhu územního plánu na způsob využití ploch a je nutné pohlížet na uvedené plochy stejným způsobem jako na plochy stejného charakteru nacházející se v okolních obcích.
Navrhovaný způsob využití plochy na předmětných pozemcích, může podstatným způsobem ovlivnit charakter dané lokality, neboť ve své podstatě určuje výhledy budoucí stavební činnosti, a proto žádáme, aby naše připomínky byly v rámci rozhodování o územním plánu respektovány a zohledněny.
S ohledem na výše uvedené by plocha využitelnosti na pozemcích parc. č. 714/1, parc. č. 714/5, parc. č. St. 58/1, parc. č. St 62/1, parc. č. St 69/1 v katastrálním území Nové Dvory u Opařan měla odpovídat zařazení zemědělských areálů v okolních obcích, dotčených územním plánem Opařany, tj. plocha výroby a skladování – plochy zemědělských staveb.“
Stanovisko pořizovatele:
Z protokolu MěÚ Tábor , stavebního úřadu vyplývá, že parc. č. 714/1, parc. č. 714/5, parc. č. St. 58/1, parc. č. St 62/1, parc. č. St 69/1 v katastrálním území Nové Dvory u Opařan slouží jako sklad materiálu a strojů, prostřední část jako dílna.

V textové části v kapitole f)stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití),…je uvedeno:
„Plochy výroby a skladování
a.hlavní využití:
- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)
b.přípustné využití:
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)
- Hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise….) bude směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku.
d. nepřípustné činnosti:
- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- **aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečisťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.**
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.“

Z výše uvedeného vyplývá, že při povolování jakékoliv aktivity, která je v souladu se způsobem využití – výroba – je nutné při územním či stavebním řízení prokázat splnění daných podmínek – zejména řešení negativních vlivů na vlastním pozemku. Daná aktivita nesmí obtěžovat okolí nad stanovené limity – to znamená i doprava spojená s touto aktivitou.
V územním plánu jsou uvedeny limity, pro plochy výroby. Negativní vlivy činnosti musí být likvidovány na hranici pozemku.
Územní plán neřeší umístění konkrétní provozovny. Stanoví problémy, střety zájmů, způsob řešení těchto střetů. Umístění konkrétní provozovny je řešeno v územním řízení. Výše uvedený areál je malého plošného rozsahu a nepředpokládá se negativní vliv nad rámec hygienických limitů.

2. Střelecký klub Opařany
„Střelecký klub Opařany, jako občanské sdružení, provozuje na základě nájemní smlouvy mezi obcí Opařany a Střeleckým klubem Opařany na pozemcích obce Opařany sportovní střelnici. Návrh územního plánu Opařany, který předpokládá rozšíření "plochy bydlení" do prostorů mezi střelnicí a stávající zástavbou obce Opařany (jak je uvedeno v návrhu územního plánu Opařany - zejména prostory označené 12aB, 12B, 9aSO, 9So) ovlivní provozní podmínky pro tuto sportovní střelnici tak, že povedou k zastavení sportovní střelecké činnosti a tím následně k zastavení provozu sportovní střelnice. Střelecký klub Opařany vložil do výstavby této střelnice pouze v letech 20012004 (při rozšíření střelnice pro ME 2004) bezmála 2 miliony Kč (možno účetně doložit). Střelecký klub Opařany tímto apeluje na vedení obce Opařany aby dodrželo dohody a ochránila investice Střeleckého klubu Opařany a dále aby nelikvidovalo tuto významnou sportovní aktivitu v Opařanech.

Zdůvodnění v bodech:
1. Střelnice v dnešní podobě byla vybudována pro potřeby Mistrovství Evropy v praktické střelbě, které se na této střelnici konalo v srpnu 2004. Střelecký klub Opařany investoval do výstavby střelnice bezmála 2 miliony Kč.
2. Před započetím výstavby střelnice pro ME 2004 proběhlo jednání mezi Střeleckým klubem Opařany, Asociací praktické střelby ČR a Zastupitelstvem obce Opařany. Zastupitelstva obce Opařany vyjádřilo zájem o hostování ME v Opařanech a zavázalo se vytvořit pro tento sportovní podnik a i pro následné využívání střelnice, která bude pro ME vybudována, odpovídající podmínky tak, aby byla tato investice efektivně

využita i po ME 2004 pro sportovní střeleckou činnost v rámci ČR.
Právě na základě tohoto rozhodnutí byla uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva mezi obcí Opařany a Střeleckým klubem Opařany, kde jsou pozemky obce Opařany dlouhodobě pronajaty Střeleckému klubu Opařany pro provozovaní sportovní střelecké činnosti. Pozemky se vyskytují v prostoru označeném Dl3 (Územního plánu Opařany)
4. Střelecký klub Opařany je držitelem koncesované živnosti pro provozování střelnic.
5.Střelnice Střeleckého klubu Opařany je schválenou střelnicí, na které proběhlo několik kontrol Ministerstva vnitra ČR s hodnocením bez závad. Střelnice je schválena balistikem s vypracovaným balistickým posudkem ke stávajícímu stavu. Na základě požadavku krajských orgánů hygieny ČR bylo provedeno v letošním roce úřední měření hluku, dle aktuálních předpisů pro střelnice. Toto úřední měření potvrzuje, že pro běžný každodenní provoz plně vyhovuje stanoveným hlukovým hygienickým předpisům.
6. Speciální statut z hlediska hlukového zatížení mají výjimečné závody mezinárodního Mistrovství ČR, které mají obdobný hlukový charakter jako obdobné akce typu "pout'" apod.
7. V souvislosti s návrhem územního plánu Opařany nechal Střelecký klub Opařany zpracovat odbornou hlukovou studii vlivu posunu výstavby směrem ke střelnici. Výsledek odpovídá zastavení provozu střelnice.
Veškeré dokumenty uvedené v předchozích bodech byly v kopii předány na obecní úřad v Opařanech. Uvedený problém jsme měli zájem projednat na řádném jednání rady obce. Přes naše žádosti se uskutečnilo pouze neoficiální jednání se starostou, místostarostou a tajemníkem obce. Z jednání byl zpracován záznam předsedou klubu, ale výsledek jednání byl blízký nule, protože ani na obci nebyly údajně k dispozici originály návrhu územního plánu Opařany.
Členové střeleckého klubu Opařany jsou též z významné části občany obce Opařany či přilehlých obcí. S velkým potěšením všichni reprezentují Opařany na všech národních i mezinárodních závodech. "Obchodní značka" Mistrovství Evropy 2004 v Opařanech má stále to nejvyšší hodnocení a je důvodem, proč k nám každým rokem přijíždí celá evropská střelecká elita.
Stojí jistě i za zmínku rozvíjející se dětská klubová střelecká základna, která v letošním roce začala trénovat pod vedením těch nejlepších, které máme v klubu a také v ČR. Pracujeme tedy i na tom, aby byla zachována sportovní střelecká kontinuita v Opařanech.
Všeobecně lze konstatovat, že tato sportovní aktivita významně zviditelnila naši obec v mezinárodní měřítku nejen v roce 2004 - v době konání ME v Opařanech. Členové Střeleckého klubu Opařany se pravidelně umist'ují na medailových místech Mistrovství světa a Mistrovství Evropy. V letošním roce dovezl reprezentační tým ČR z Mistrovství Evropy 16 medailí z nichž 5 pochází od sportovců Střeleckého klubu Opařany. Dva členové Střeleckého klubu Opařany přivezli tituly vicemistrů Evropy.
Sportovci potřebují pro provozování sportu odpovídající prostor. Pro sportovní střelce je tímto prostorem sportovní střelnice. Je velmi náročné v dnešní době vybudovat něco takového jako je sportovní střelnice v Opařanech. V Evropě se takové střelnice počítají na prstech jedné ruky. Nový územní plán Opařany je likvidačním plánem sportovní střelnice. Paradoxem je, že se tak děje za účasti téměř stejného vedení obce jako při jejím budování.
Stanovisko pořizovatele:
Střelecký klub ve své připomínce uvedl:
„Návrh územního plánu Opařany, který předpokládá rozšíření "plochy bydlení" do prostorů mezi střelnicí a stávající zástavbou obce Opařany (jak je uvedeno v návrhu územního plánu Opařany - zejména prostory označené 12aB, 12B, 9aSO, 9So)

ovlivní provozní podmínky pro tuto sportovní střelnici tak, že povedou k zastavení sportovní střelecké činnosti a tím následně k zastavení provozu sportovní střelnice. Střelecký klub Opařany vložil do výstavby této střelnice pouze v letech 20012004 (při rozšíření střelnice pro ME 2004) bezmála 2 miliony Kč (možno účetně doložit). Střelecký klub Opařany tímto apeluje na vedení obce Opařany aby dodrželo dohody a ochránila investice Střeleckého klubu Opařany a dále aby nelikvidovalo tuto významnou sportovní aktivitu v Opařanech."
Z výše uvedeného vyplývá, že Střelecký klub má především zájem provozovat dále svou činnost.
Střelecký klub Opařany byl vyzván k předložení územního rozhodnutí na střelnici, k předložení vyhlášeného ochranného pásma.
Střelecký klub předložil smlouvu o nájmu pozemků, provozní řád střelnice z 16.10.2007 a znalecký posudek z oboru střelivo a výbušniny, specializace balistika z 16. 10. 2007. V územním rozhodnutí na umístění střelnice není ochranné pásmo stanoveno. Nebyl dohledán žádný dokument o vyhlášení ochranného pásma střelnice.

Návrh územního plánu respektuje stávající střelnici, ale též legitimní nároky obce a vlastníků obce na další rozvoj obce – na umožnění bytové výstavby. V územním plánu je stanovena max hranice negativních vlivů od střelnice. Tato hranice vychází především z reálně zastavitelných ploch, které je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu, tj. kanalizační přivaděč k ČOV a stávající obslužné komunikace. Případný střet zájmů lze odstranit realizací protihlukových opatření, zejména realizací odpovídajících terénních úprav – protihlukovým valem.