



7668/CTA/2021-CTAH

Čj.: UZSVM/CTA/7706/2021-CTAH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, odbor Odloučené pracoviště Tábor

Roháčova 2614, 390 02 Tábor

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitosti a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz, v části „Nedostatečně určité identifikování vlastníků“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontaktní osoba za odbor Odloučené pracoviště Tábor:

- Bc. Jaroslava Píkhartová, tel.: 381 416 102, e-mail: jaroslava.pikhartova@uzsvm.cz

V Táboře 11.8.2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor

Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

OBECNÍ ÚŘAD OPAŘANY

391 61 Opařany 30

(2)

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

20. 08. 2021

20. 08. 2021

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické desky

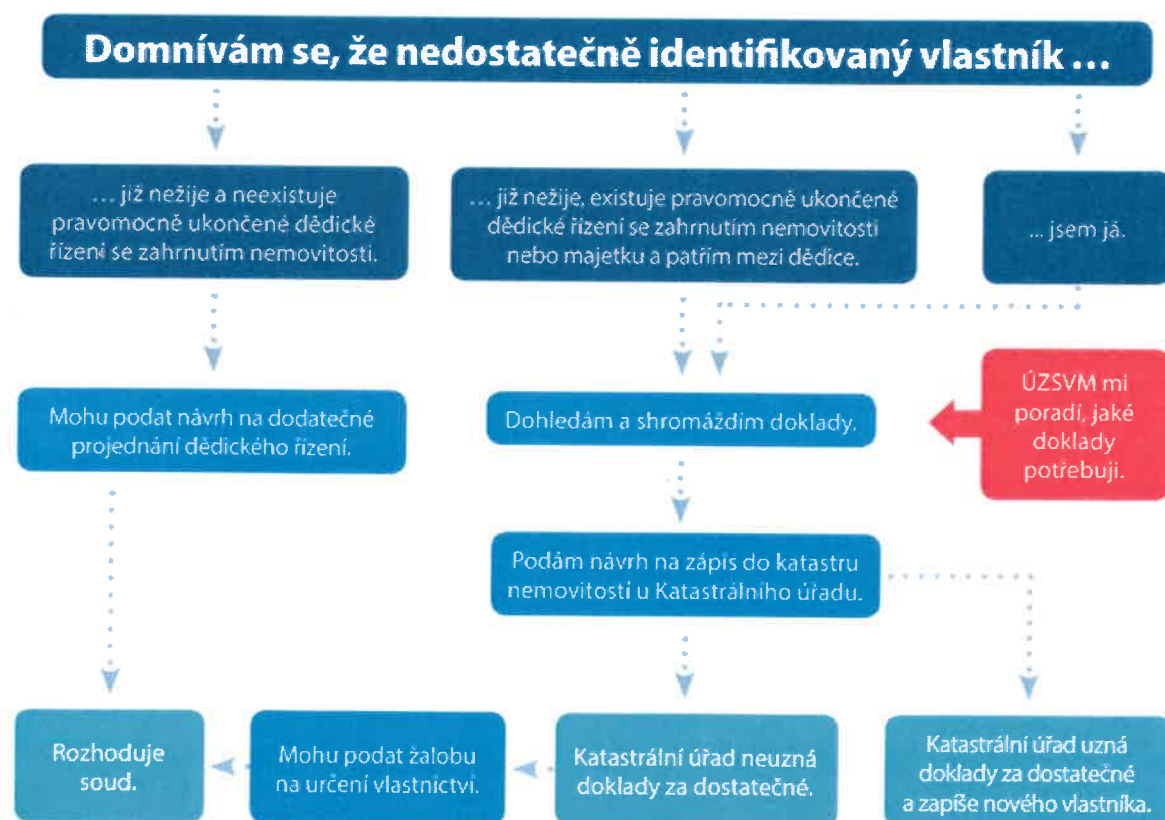
Informace pro veřejnost

Udržovat správný zápis v katastru nemovitostí má ze zákona povinnost každý vlastník nemovitosti. Přesto se v katastru nemovitostí nachází téměř 171 tisíc pozemků a staveb, které nemají správně zapsaného vlastníka. [Seznam těchto nemovitostí](#) zveřejňuje ÚZSVM na svém webu dvakrát ročně ve formátu „xls“. Seznam obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle zákona o katastru nemovitostí (§ 64 [zákona č. 256/2013 Sb.](#)). K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>. Údaje o nemovitostech předává ÚZSVM také obecnímu úřadu, na jehož území se daná nemovitost nachází. Obecní úřad následně tyto údaje zveřejní na své úřední desce.

Ke konci roku 2020 ÚZSVM evidoval zahájené šetření u 71 871 nemovitých položek zapsaných v katastru nemovitostí na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho 37 129 položek již prošetřil. Oproti konci roku 2019 vzrostl počet vyřešených položek o 14 %. Jen v roce 2020 bylo zahájeno šetření u 8 927 položek a vyřešeno bylo 5 467 nemovitostí, což je o 334 více než v roce 2019. Nejčastějším výsledkem šetření je podání podnětu k zahájení dědického řízení (61 % případů). Souhrnou informaci k této agendě za rok 2020 naleznete také v této [tiskové zprávě](#).

Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým [občanským zákoníkem](#), a tento majetek přejde na stát.

Jak postupovat při hledání možného vlastnictví nemovitosti?



Informace o tom, zda Vámi shromážděné doklady můžete předložit pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí, Vám poskytnou kolegové z regionálních pracovišť ÚZSVM, do jejichž působnosti nemovitost spadá. Případně Vám také poradí, jaké další doklady je třeba hledat a kde. Kontakty na pracoviště ÚZSVM naleznete [zde](#). Upozorňujeme, že samotné posouzení právní dostatečnosti shromážděných listin přísluší katastrálnímu úřadu, anebo soudu, kterému bude podán návrh na projednání dědictví v případě osob již nežijících.

Další důležité informace k nedostatečně identifikovaným vlastníkům naleznete v brožuře [Nedostatečně identifikovaní vlastníci](#) a také v záložce [Často kladené otázky](#).