



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

Finanční úřad pro Jihočeský kraj zveřejňuje telefonní čísla, na kterých Vám nabízí **informace a pomoc s vyplněním daňových přiznání k dani z nemovitých věcí** tak, abyste nemuseli podstupovat rizika spojená s dopravou a osobní přítomností na finančním úřadě a jeho územních pracovištích (dále „ÚP“).

ÚP v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 1/5, Č.Budějovice	387 723 239	387 723 240
ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 242	
ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Č. Krumlov	380 760 358	380 760 368
ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, J. Hradec	384 353 408	384 353 319
ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333	384 752 362
ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444	382 750 455
ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444	382 566 455
ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367	388 371 306
ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk	388 451 354	
ÚP ve Strakonících, Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437	383 363 374
ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor	381 480 342	381 480 442
ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345	381 545 351

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka. Pokud se místo pobytu nenachází v Jihočeském kraji a nevíte, které územní pracoviště je ve Vašem případě vyřizující, volejte

FÚ pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Č. Budějovice	387 722 205	387 722 229
---	--------------------	--------------------

Pracovníci útvarů majetkových daní Finančního úřadu pro Jihočeský kraj a jeho územních pracovišť se Vám budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době

Po, St 8:00 – 16:30

Út, Čt 8:00 – 14:30

Pá 8:00 – 13.30

ve dnech od 4. ledna do 5. února 2021

Ing. Martin Janeček, v.r.
ředitel



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Táboře

Budějovická 2923, 390 02 Tábor

Odbor majetkových daní

Tel.: 381 480 111

E-mail: podatelna2212@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: j67n543

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021 pro obec:

OPAŘANY

údaje k dani z pozemků

katastrální území	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Nové Dvory	748757	6,20	není
Olší	748765	6,96	není
Oltyně	745154	6,85	není
Opařany	711438	6,51	není
Podboří	711446	6,77	není
Skrýchov u Opařan	748773	6,61	není

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků (F) je stanoven v jednotlivých částech obce takto:

Hodušín	1,4
Nové Dvory	1,4
Olší	1,4
Oltyně	1,4
Opařany	1,6
Podboří	1,4
Skrýchov u Opařan	1,4
Sosniny	1,4

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)

ostatní zdanitelná jednotka (Z)	
Hodušín	1,4
Nové Dvory	1,4
Olší	1,4
Oltyně	1,4
Opařany	1,6
Podboří	1,4
Skrýchov u Opařan	1,4
Sosniny	1,4

Koeficientem ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (L) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (V);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (M), (S)
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (N), (T)
 - ostatním druhům podnikání (O), (U)

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2021**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2021**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2021**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 1. února 2021**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2021. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2021 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2021** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti, je nutno se předem telefonicky informovat.