

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřená mezi smluvními stranami :

pronajímatelem : Obec Opařany
se sídlem : Opařany 30, 39161
zastoupeným : Ing. Petrem Diartem, starostou obce
IČO : 00252638

a

nájemcem : Střelecký klub Opařany
se sídlem : Opařany 280, 39161
zastoupeným : Ing. Josefem Hořejším, předsedou klubu
IČO : 26525569

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Tábor na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 989/5 o výměře 3800 m², č. 989/7 o výměře 5481 m², č. 1010/2 o výměře 1110 m² a č. 1010/3 o výměře 2274 m² a dále nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro obec Opařany, k.ú. Podboří, mimo jiné i pozemkové parcely č. 361/4 o výměře 7600 m² a stavební parcely č. 96 o výměře 19 m². Jednotlivá parcelní čísla jsou vyznačena v příloze této smlouvy - v geometrickém plánu č. 363-41/2003 ověřeném dne 17.6.2003 pod č.j. 153/2003 a schváleném Katastrálním úřadem v Táboře dne 7.8.2003 pod č.j. 993/03.
2. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem pozemků dle bodu 1 za účelem provozování sportovní střelecké činnosti a souvisejících společenských akcí s dodržením pronájmu dle článku IV bodu 1-6.

II. Nájemné

a pronájem bude nájemce hradit pronajímateli symbolické nájemné ve výši 100,- Kč za kalendářní rok splatné vždy k 31.12. příslušného roku.

III. Doba nájmu a výpovědní lhůty

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

2. Pronajímatel pronajímá uvedený předmět nájmu na dobu určitou 20 let od podpisu této smlouvy a s automatickým prodloužením této smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let od data doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě, bez náhrady, jestliže nájemce užívá střelnici v rozporu s touto smlouvou.
4. Nájemce může bez náhrady smlouvu písemně vypovědět, jestliže se předmět nájmu bez jeho zavinění stane nezpůsobilým k činnosti, ke které byl pronajat, zejména pokud tento stav nastal působením vyšší moci a nájemce jej nemůže objektivně odstranit.
5. Skončit účinnost smlouvy dohodou obou smluvních stran.
6. Účinnost smlouvy končí též v případě zániku nájemce jako právnické osoby SK Opařany není-li ustaven právní nástupce uvedeného subjektu.
7. Po uplynutí 20 let a automatické změně smlouvy na dobu neurčitou dle bodu 2. Čl. III. jsou předmětem výpovědi pouze zákonné důvody.

IV. Podmínky pronájmu

Střelecký klub Opařany jako nájemce se zavazuje :

1. Využívat pronajaté pozemky, které jsou součástí sportovního areálu ke sportovním a střeleckým účelům, společenským a klubovým akcím souvisejícím s činností klubu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
3. Nájemce se zavazuje předkládat pronajímateli každoročně v termínu do 31.12. kalendář plánovaných akcí následujícího roku za účelem koordinace akcí dalších uživatelů sportovního areálu.
4. Nájemce se zavazuje strpět kontrolu předmětu pronájmu ze strany pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn areál střelnice dále zapůjčovat za úplaty dalším uživatelům jednorázově nebo na základě podnájemní smlouvy na dobu určitou v rozsahu činnosti a za podmínek definovaných touto smlouvou. Podnájemní smlouva s dobou podnájmu delší než polovina roku, během kalendářního roku, nebo opakovaný pronájem stejnému subjektu na celkovou dobu delší než 1 rok, podléhá schválení pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že bude provádět údržbu pozemků a souvisejících porostů ve vlastní režii.

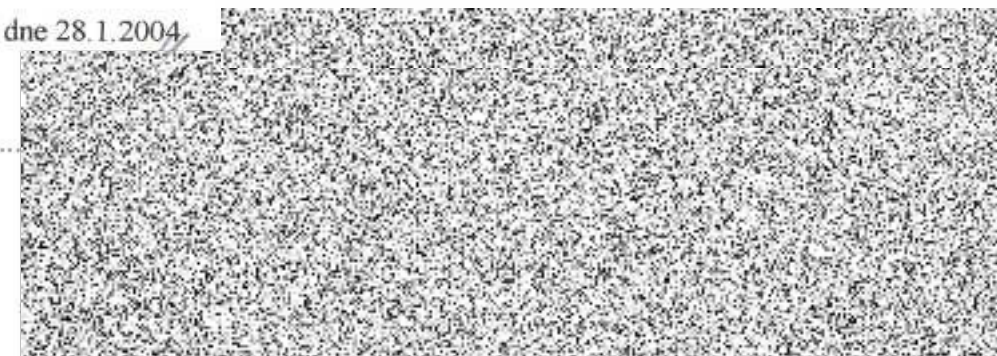
Obec Opařany jako pronajímatel se zavazuje :

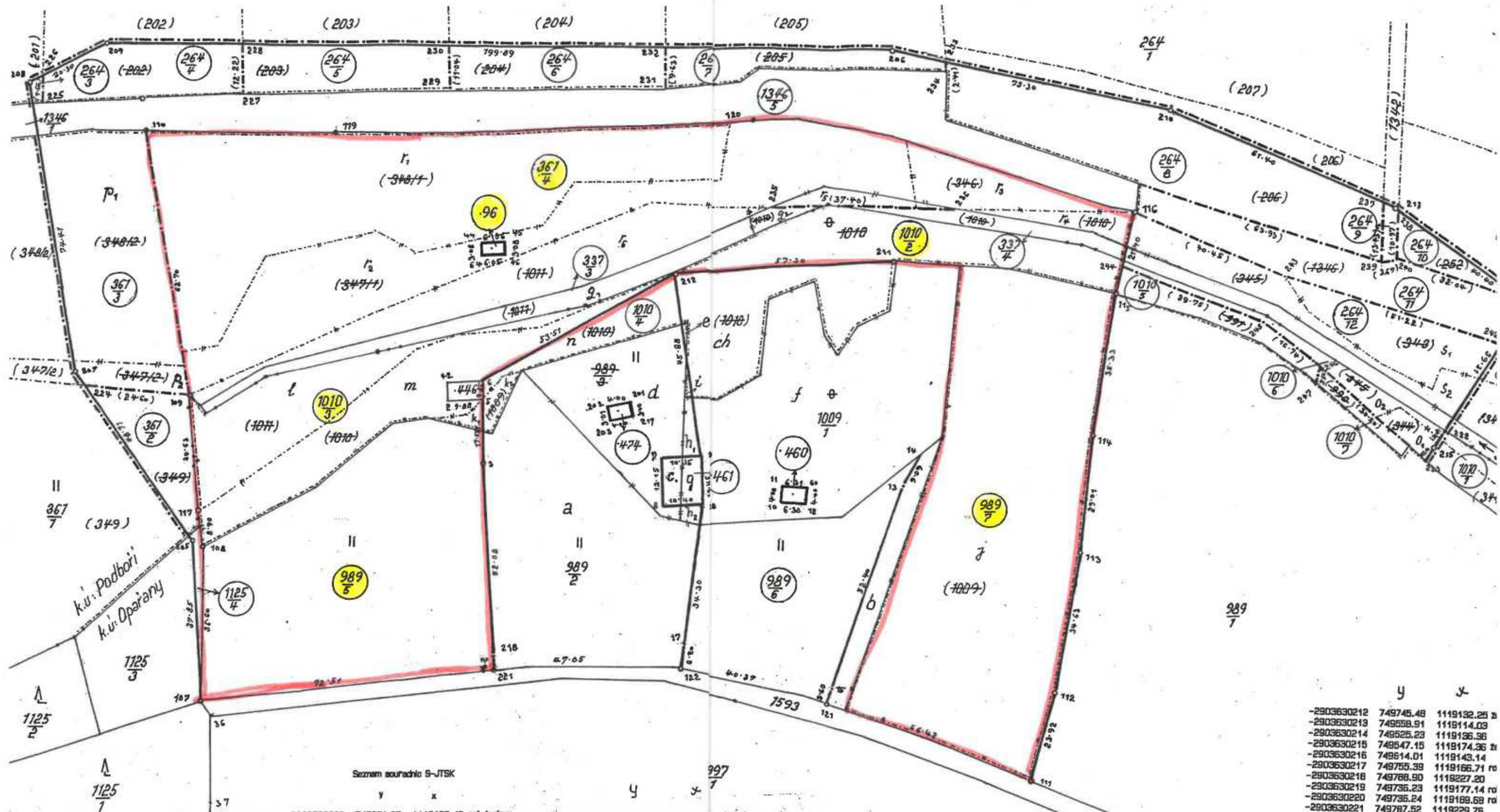
7. Společně s SK Opařany postupovat k naplnění účelu této smlouvy, jímž je provozování střelnice.
8. Pronajímatel se zavazuje neposkytnout po dobu trvání této smlouvy předmět pronájmu nebo jeho část jiné osobě.
9. Pronajímatel na své náklady provede zaměření a vyhotovení geometrického plánu pronajímaného pozemku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit, nebo doplnit písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
3. V případě rozhodnutí Obce Opařany o prodeji pozemků na níž stojí střelnice bude jako prvnímu zájemci nabídnuta k odkoupení SK Opařany.
4. Veškeré stavební a terénní úpravy, zásahy do lesního porostu a ostatní zeleně lze provádět pouze s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce pronajímatele, kteří přechodem vlastnického práva k těmto nemovitostem vstupují do jeho práv a povinností.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s grafickým vyznačením pronajatých ploch v rámci sportovního areálu v geometrickém plánu dle bodu I, čl. 1.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Schválením této smlouvy se ruší platnost předchozí nájemní smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 17.11.1994.

V Opařanech dne 28.1.2004,





Seznam souřadnic S-JTSK

	y	x	
2902580002	749801.97	1119163.49	roh budovy
2902580013	749892.92	1119185.62	sl. ploš
2902580015	749899.90	1119235.30	sl. ploš
2902580019	749809.73	1119229.09	sl. ploš
2902580003	749813.63	1119181.37	plast.meznik
2902580005	749792.11	1119163.05	roh budovy
2902580006	749792.29	1119158.22	roh budovy
2902580007	749746.60	1119177.06	roh budovy
2902580008	749746.62	1119189.54	roh budovy
2902580010	749714.04	1119188.62	roh budovy
2902580011	749713.56	1119184.66	roh budovy
2902580012	749707.76	1119189.31	roh budovy
2902580014	749678.03	1119177.97	sl.ploš
2902580016	749736.13	1119223.73	sl.ploš
2902580017	749740.39	1119223.76	sl.ploš
2902580018	749763.15	1119224.69	sl.ploš
2902580023	749498.73	1119552.07	sl.ploš
2902580024	749477.27	1119553.28	sl.ploš
2902580025	749455.94	1119554.21	sl.ploš
2902580037	749888.59	1119255.45	
2902580038	749888.81	1119263.90	
2902580039	749888.28	1119325.14	
2902580040	749857.25	1119370.22	
2902580041	749856.82	1119406.53	
2902580042	749802.16	1119158.65	roh budovy
2902580044	749790.71	1119126.52	
2902580045	749784.58	1119125.94	
2902580046	749784.33	1119129.04	

	y	x	
2902580060	749707.33	1119185	roh budovy
2902580064	749790.41	11191291	roh budovy
2902580107	749869.71	11192370	plast.meznik
2902580108	749861.60	11192005	plast.meznik
2902580109	749866.46	11191818	plast.meznik
2902580110	749876.61	11190952	plast.meznik
2902580111	749848.22	11192560	plast.meznik
2902580112	749842.66	11192368	plast.meznik
2902580113	749837.89	11192019	plast.meznik
2902580114	749835.80	11191728	plast.meznik
2902580115	749830.66	11191378	plast.meznik
2902580116	749825.98	11191164	plast.meznik
2902580117	749862.30	11191912	plast.meznik
2902580118	749877.97	11190914	plast.meznik
2902580119	749826.26	11190990	plast.meznik
2902580120	749721.10	11190961	plast.meznik
2902580121	749701.09	11192363	
2902580122	749740.50	11192295	
2903630202	749760.09	11191651	roh budovy
2903630203	749759.22	11191671	roh budovy
2903630204	749836.45	11192143	
2903630205	749862.83	11191993	Zel.obet.trubka
2903630206	749868.17	11190771	Zel.obet.trubka
2903630207	749892.95	11191615	Zel.obet.trubka
2903630208	749905.66	11190883	Zel.obet.trubka
2903630209	749887.94	11190781	Zel.obet.trubka
2903630210	749815.16	11190917	Zel.obet.trubka
2903630211	749888.22	11191293	Zel.obet.trubka

	y	x
2903630212	749745.48	1119132.25
2903630213	749558.91	1119114.03
2903630214	749525.23	1119136.36
2903630215	749547.15	1119174.36
2903630216	749614.01	1119143.14
2903630217	749755.39	1119166.71
2903630218	749788.90	1119227.20
2903630219	749735.23	1119177.14
2903630220	749735.24	1119188.68
2903630221	749787.52	1119229.76
2903630222	749544.91	1119170.46
2903630223	749548.39	1119178.26
2903630224	749890.96	1119164.00
2903630225	749903.57	1119092.40
2903630226	749903.92	1119086.97
2903630227	749853.64	1119080.27
2903630228	749852.11	1119078.16
2903630229	749800.59	1119069.07
2903630230	749799.48	1119078.09
2903630231	749745.51	1119087.61
2903630232	749745.58	1119078.02
2903630233	749673.54	1119080.75
2903630234	749673.75	1119093.15
2903630235	749714.96	1119115.80
2903630236	749678.51	1119115.71
2903630237	749660.32	1119113.48
2903630238	749557.47	1119114.98
2903630239	749561.21	1119126.86
2903630240	749557.66	1119125.94
2903630241	749526.98	1119135.20
2903630242	749531.26	1119146.81
2903630243	749589.01	1119132.94
2903630244	749529.67	1119132.94
2903630245	749591.81	1119145.06
2903630246	749578.06	1119154.61

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
989/2	89.06		trav. por.	989/2	38.86		trav. por.	3	0	989/2 PK	10001	27.83 a
										989/3	10001	10.27 d
										1009/1	10001	.66 h ₁ h ₂
										1010	10001	.10 z
												38.86
				989/5	38.00		trav. por.	2	0	989/2	10001	38.00
				989/6	20.12		trav. por.	4	0	989/2	10001	20.12
989/3	11.07		trav. por.	-								
				sl. 461	1.30		zast. pl. obz. vyb.	3	1	989/3	10001	.60 c
										1009/1	10001	.70 g
												1.30
				sl. 474	.12		zast. pl. obz. vyb.	3	1	989/3	10001	.12
1009/1	31.15		ost. pl. veř. zeleň	1009/1	40.85		ost. pl. veř. zeleň	4	0	989/3	10001	.8 e
										1009/1	10001	29.54 f
										1010	10001	11.23 ch
												40.85
1010	65.78		ost. pl. veř. zeleň	1010/1	25		zast. pl. obz. vyb.	4	1	1009/1	10001	.25
				1010/2	7.92		ost. pl. veř. zeleň		0			
				1010/3	11.10		ost. pl. veř. zeleň	2	0	1010	10001	11.10
				1010/4	22.74		ost. pl. veř. zeleň	2	0	1010	10001	13.15 m
										1009	10001	.52 k ₁
										1011	10001	9.07 l
												22.74
				1010/14	4.05		ost. pl. veř. zeleň	2	0	1010	10001	3.22 n
										1009	10001	.83 k ₂
												4.05
				1010/15	3.42		ost. pl. veř. zeleň	2	0	991	296	3.42
				1010/16	3.36		ost. pl. veř. zeleň	2	0	* 345	667	2.57 o ₂
										* 344	667	.79 o ₁
												3.36
				1010/17	1.26		ost. pl. veř. zeleň	2	0	990	280	1.26
989/1	5.87.03		orná p.	989/1	5.35.33		orná p.		0			
				989/7	54.81		orná p.	1	0	989/2	10001	3.11 b
										1009	10001	51.70 j
												54.81
1125/3	10.14		trav. por.	1125/3	9.72		trav. por.		0	1125/3	521	9.72
				1125/4	42		trav. por.	2	0	1125/3	521	42
	7.93.63				7.93.63							

* Parcely PK 345, 344 je původní kat. území Podboří

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
361/1	7.94.72		trav. por.	361/1	6.97.31		trav. por.		0	PK		
				361/2	4.90		trav. por.	2	0	349	471	4.90
				361/3	17.36		trav. por.	2	0	347/2	503	1.98 p ₂
										348/2	503	15.38 p ₁
												17.36
				361/4	76.00		trav. por.	2	0	348/1	10001	36.70 r ₁
										347/1	10001	24.85 r ₂ +r ₅
										346	10001	4.32 r ₃
										* 1010 d ₁	10001	1.44 r ₄
										* 1011 d ₁	10001	8.69 r ₆
												76.00
										347/1	10001	.19
337/2	29.96		vošni pl. lok. umělý	337/2	17.45		vošni pl. lok. umělý		0			
				337/3	6.70		vošni pl. lok. umělý	2	0	* 1011 d ₂	2	6.16 g ₁
										* 1010 d ₂	2	.54 g ₂
												6.70
										* 1010 d ₂	2	1.54
264/1	48.21.59		orná p.	264/1	47.54.74		orná p.		0			
				264/3	.16		orná p.	2	0	201	503	.16
				264/4	5.97		orná p.	2	0	202	32	5.97
				264/5	6.09		orná p.	2	0	203	521	6.09
				264/6	5.54		orná p.	2	0	204	10002	5.54
				264/7	4.69		orná p.	2	0	205	249	4.69
				264/8	19.10		orná p.	2	0	206	122	19.10
				264/9	.39		orná p.	2	0	1342	10002	.39
				264/10	1.69		orná p.	2	0	252	131	1.69
				264/11	12.16		orná p.	2	0	1346	10002	12.16
				264/12	14.29		orná p.	2	0	343	512	6.45 s ₁
										345	512	7.84 s ₂
												14.29
1346/1	97.91		ost. pl. nepl.	1346/1	69.64		ost. pl. nepl.		0	1346/1	10002	69.64
				1346/5	28.27		ost. pl. nepl.	2	0	1346/1	10002	28.27
	57.44.18				57.44.18							

* Parcely PK 1010, 1011 je původní kat. území Opařany
Nabyvatel:
1. Obec Opařany
2. Střelecký klub Opařany 280
3. Myslivecké sdružení Opařany
4. Kynologický svaz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
990	1.26			zanikla									
997	3.42			zanikla									
1010	38.80			zanikla									
1009	53.05			zanikla									
1011	9.07			zanikla									
344	1.98			344	1.19						667		
345	3.06			345	1.49						667		
	7.10.64				1.68								
K.ú. Podboří													
349	54.67			349	49.77						471		
347/2	4.87			347/2	2.89						503		
348/2	51.80			348/2	36.42						503		
348/1	36.70			zanikla									
347/1	25.04			zanikla									
346	4.32			zanikla									
1010 d1	1.44			zanikla									
1010 d2	2.08			zanikla									
1011 d1	8.69			zanikla									
1011 d2	6.76			zanikla									
343	7.37			343	92						512		
345	11.15			345	3.31						512		
201	64.92			201	64.76						503		
202	61.50			202	55.53						32		
203	62.04			203	55.95						521		
204	57.19			204	51.65						10002		
205	69.24			205	64.55						249		
206	25.00			206	5.90						122		
1342	19.21			1342	18.82						10002		
252	22.48			252	20.79						131		
1346	28.09			1346	15.93						10002		
	6.23.96				4.47.19								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, postupný výkup a vyznačení budovy

Zhotovil: Fr. Mareš - geodetické práce
Tábor Mlýnská 689 tel. 381252688

Číslo plánu: 363-41/2003

Okres: Tábor

Obec: Opáření

Kat. území: Opáření a Podboří

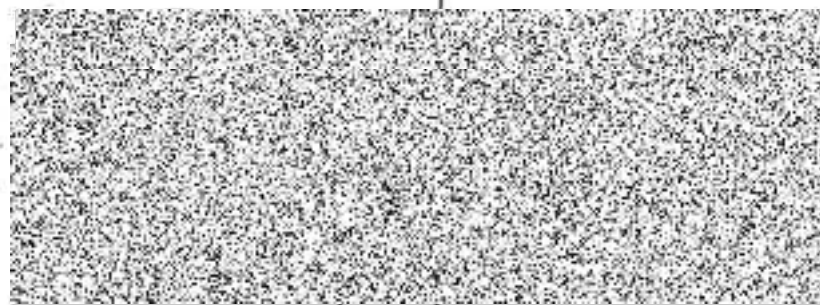
Mapový list: IV-26-1

Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK,
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast. mezníky, želez. obel. trubky, roh budovy

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jar. Štěpánek

Dne 17. 6. 2003. Číslo 1/3 / 2003

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Jar. Kučera

Dne 7. VIII. 2003 Číslo 993/03

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
989/2	K.ú.: Opáření	72901		38 20		264/12		76811		14 29	
		34		66	díl 1009/1	1346/1		nebonit		69 64	
				38 86		1346/5		nebonit		28 27	
989/5		72901		38 00			349	72901		8 53	
989/6		72901		20 12				76701		41 24	
st. 461		72901		60	díl 989/3					49 77	
		34		70	díl 1009/1		347/2	76701		2 89	
				130			348/2	72911		36 42	
st. 474		72901		12	díl 989/3		343	76811		92	
1009/1		34	29	54	díl 1009/1		345	76811		3 31	
		76811	11	31			201	72911		64 76	
			40	85			202	72911		55 53	
st. 460		34		25	díl 1009/1		203	72911		55 95	
1010/2		76811	11	10	díl (1010)		204	72911		51 65	
1010/3		76811	22	22			205	72911		64 55	
		72901		52	díl (1009)		206	72911		5 90	
			22	74			1342	72901		8 05	
1010/4		76811	3	22	díl (1010)			72911		10 77	
		72901		83	díl (1009)					18 82	
			4	05			252	72911		20 79	
1010/5		76811	3	42	díl (991)		1346	72911		15 93	
1010/6		76811	3	36							
1010/7		76811	1	26							
989/7		72901	54	81	díl (1009)						
1125/3		72901		9 72							
1125/4		72901		42							
	344	76811		119							
	345	76811		49							
K.ú.: Podboří											
361/2		76701		4 90	díl (349)						
361/3		76701		1 98	díl (347/2)						
		72911		15 38	díl (348/2)						
				17 36							
361/4		76811		23 67							
		72911		52 33							
st. 96		76811		19							
337/3		nebonit		6 70							
337/4		nebonit		1 54							
264/3		72911		16							
264/4		72911		5 97							
264/5		72911		6 09							
264/6		72911		5 54							
264/7		72911		4 69							
264/8		72911		19 10							
264/9		72911		39							
264/10		72911		1 69							
264/11		72911		12 16							