

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce paní Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

Zemědělské družstvo Opařany IČ: 00114855, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Stádlec 66, 391 62 Stádlec, zastoupené předsedou představenstva Bc. Vlastimilem PROCHÁZKOU a místopředsedou představenstva Jiřím Kodadem.

I.

Prodávající Obec Opařany je, na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24 D-159/2007 – 68 ze dne 11. 7. 2007, právní moc ke dni 14. 8. 2007 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24 D-159/2007 – 71 – opravné, ze dne 17. 8. 2007, právní moc ke dni 05. 10. 2007 a dále na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ze dne 14. 5. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 09. 02. 2005 vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcely č. 290/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 17 m², č. 290/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m², č. 290/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 292 m², č. 290/24 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m² a č. 1563/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1276 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 810-31/2015 ověřeného dne 28. 5. 2015 pod č. j. 91/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 6. 2015, pod č. j. PGP-0589/2015-308 se z pozemkové parcely č. 1563/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1276 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1563/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace po výměře 507 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemkové parcely č. 290/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 17 m², č. 290/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m², č. 290/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 292 m², č. 290/24 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m² a nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1563/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace po výměře 507 m², vše v obci a k. ú. Opařany. (dle GP č. 810-31/2015), za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **75.520,- Kč**, slovy sedmdesátpěttisícpěťsetdvacetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem pozemkových parcel č. 290/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 17 m², č. 290/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m², č. 290/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 292 m², č. 290/24 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m² a nově utvořené pozemkové parcely č. 1563/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace po výměře 507 m², vše v obci a k. ú. Opařany. (dle GP č. 810-31/2015) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 60/04/15 ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 79/05/1/ ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej pozemkových parcel č. 290/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 17 m², č. 290/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m², č. 290/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 292 m², č. 290/24 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m² a nově utvořené pozemkové parcely č. 1563/3 – ostatní plocha, ostatní plocha komunikace po výměře 507 m², vše v obci a k. ú. Opařany. (dle GP č. 810-31/2015), za smluvní cenu ve výši 80 Kč/ 1 m².

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

Pozemková parcela č. 1563/2 v obci a k. ú. Opařany, je zatížena věcným břemenem vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 356-18/2002 pro O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 60193336 - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12. 8. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 04. 9. 2002, č. j. V-586/2005-308. ZD Opařany prohlašuje, že na sebe toto věcné břemeno přebírá.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostní platbou na číslo účtu 3129301/0100. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

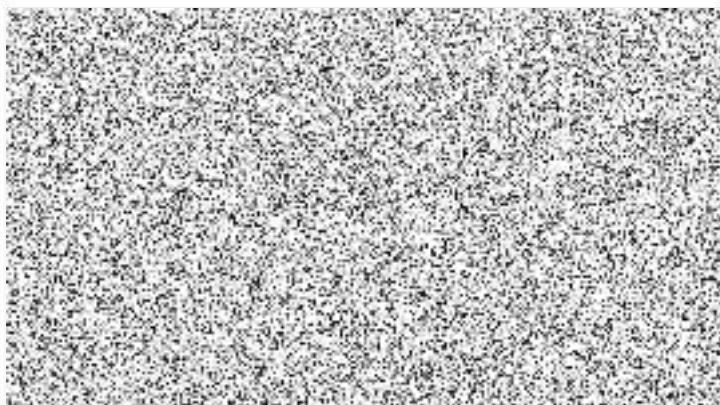
XII.

..... smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu
..... Český kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

v Opařanech dne 30 -10- 2015

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce Opařany



kupující:

Bc. Vlastimil PROCHÁZKA – předseda představenstva Zemědělského družstva Opařany



Jiří Kodad - místopředseda představenstva Zemědělského družstva Opařany

