

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 10001 jako:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1559/1	223		ostatní plocha	ostatní komunikace	

II.

Podle geometrického plánu č. 539-5019/2009 ověřeného dne 28. 4. 2009 pod č. j. 689/09 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 5. 2009, pod č. j. 597/09 se z pozemkové parcely KN č. 1559/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m² odděluje nová pozemková parcela KN č. 1559/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m² a vzniká tak pozemková parcela KN č. 1559/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m², vše v obci k. ú. Opařany

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou pozemkovou parcelu KN č. 1559/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m² v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 539-5019/2009 ověřeného dne 28. 4. 2009 pod č. j. 689/09 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 5. 2009, pod č. j. 597/09, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši 3.520,- Kč, slovy třítisícepětsetdvacetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem pozemkové parcely KN č. 1559/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m² v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 539-5019/2009 ověřeného dne 28. 4. 2009 pod č. j. 689/09 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 5. 2009, pod č. j. 597/09 bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 67/09 odst. I písm. j) ze dne 24. června 2009. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 03. září 2009 do 18. září 2009.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 74/09 odst. I písm. a) ze dne 21. září 2009 byl schválen prodej pozemkové parcely KN č. 1559/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m² v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 539-5019/2009 ověřeného dne 28. 4. 2009 pod č. j. 689/09 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 5. 2009, pod č. j. 597/09, za smluvní za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého společného vlastnictví kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22. ledna 2010

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

