

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Smlouvy o převodu nemovitostí č. j. RI 857/1991 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1645 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 365 m² v obci a k. ú. Opařany, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Podle geometrického plánu č. 666-5045/2010 ověřeného dne 05. 10. 2010 pod č. j. 2027/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 20. 10. 2010, pod č. j. 1590/10 se z pozemkové parcely č. 1645 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 365 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1645/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1645/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 666-5045/2010 ověřeného dne 05. 10. 2010 pod č. j. 2027/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 20. 10. 2010, pod č. j. 1590/10, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **8.320,- Kč**, slovy osmtisíctřicetdvacetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 1645/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 m², v obci a k. ú. Opařany (dle GP č. 666-5045/2010) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 140/7/11 ze dne 14. prosince 2011, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 21. února 2012 do 08. března 2012 a v době od 28. února 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 172/9/12 ze dne 28. března 2012 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1645/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 666-5045/2010 ověřeného dne 05. 10. 2010 pod č. j. 2027/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 20. 10. 2010, pod č. j. 1590/10, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m² s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Podboří, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevznáhou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne1.3.....05.....2013

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

