

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

pan

kupující:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce paní Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

I.

Prodávající pan [redacted] je na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Táboře, č. j. 24D-358/2011 ze dne 27. 5. 2011, právní moc ke dni 27. 5. 2011 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 57 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcel č. 1129/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1129/34 – trvalý travní porost.

II.

Podle geometrického plánu č. 641-20/2010 ověřeného dne 12. 01. 2011 pod č. j. 12/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 15. 02. 2011, pod č. j. 149/11 se z pozemkové parcely č. 1129/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1129/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m² a vzniká tak nová pozemková parcela č. 1129/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 735 m². Dále se z pozemkové parcely č. 1129/34 – trvalý travní porost odděluje díl „a“ o výměře 9 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1129/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 735 m² a dále pak díl „a“ o výměře 9 m² oddělený z pozemkové parcely č. 1129/34, vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 641-20/2010, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **52.080,- Kč**, slovy padesátdevátisíc osmdesát korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce se směnou (nebo koupí a prodejem) nově utvořené pozemkové parcely č. 1561/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m² v obci a k. ú. Opařany, dle GP č. 687-5035/2011 a dále dílu „b“ o výměře 5 m² odděleného z pozemkové parcely č. 1129/5 dle GP č. 641-20/2010 za pozemkovou parcelu č. 1129/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 735 m² a dále díl „a“ o výměře 9 m² z pozemkové parcely č. 1129/34 dle GP č. 641-20/2010, vše v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 87/6/11 ze dne 21. září 2011. Prodej bude uskutečněn za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměr.

Záměr obce Opařany se směnou (nebo koupí a prodejem) předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 07. listopadu 2011 do 23. listopadu 2011.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 302/15/13 ze dne 13. března 2013 byla schválena směna (nebo koupě a prodej) nově utvořené pozemkové parcely č. 1561/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m², dle GP č. 687-5035/2011 a dále dílu „b“ o výměře 5 m² odděleného z pozemkové parcely č. 1129/5 dle GP č. 641-20/2010 za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1129/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 735 m² a dále díl „a“ o výměře 9 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1129/34 dle GP č. 641-20/2010, vše v obci a k. ú. Opařany, a to za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem ceny za rozdílnost výměr.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o nabytí nemovitých věcí byl dodržen zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 85 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 17-04-2013

prodávající:

kupující:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce