



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec Opařany, k. ú. Podboří na LV č. 10001 jako:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
194/12	5049		Ostatní plocha	Zeleň	

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu pozemkovou parcelu KN č. 194/12 o celkové výměře 5049 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří za smluvní cenu ve výši 10,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši **50.490,- Kč**, slovy padesát tisíc čtyřicet devadesát korun českých.

III.

Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 26. května 2009 do 12. června 2009. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 24. června 2009, usnesení číslo 67/09 odst. I písm. b) a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VI.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojená.

VIII.

Poplatky spojené s vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 21. července 2009

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující: