



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce paní Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

a

- 2) Zemědělské družstvo Opařany IČ: 00114855, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Stádlec 66, 391 62 Stádlec, zastoupené předsedou představenstva panem Bc. Vlastimilem PROCHÁZKOU a místopředsedou představenstva panem Ladislavem BRŮŽKEM

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 66 – orná půda o výměře 1367 m², v obci Opařany, k. ú. Oltyně, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Oltyně.

Zemědělské družstvo Opařany je, na základě Smlouvy kupní ze dne 14. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 22. 12. 2015, zápis proveden dne 20. 1. 2016, pod č. j. V-11439/2015-308 a dále na základě Smlouvy kupní ze dne 21. 7. 2017, právní účinky zápisu ke dni 24. 7. 2017, zápis proveden dne 15. 8. 2017, pod č. j. V-5704/2017-308, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 12 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 116/17 – orná půda o výměře 21360 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 84-5005/2017 ověřeného dne 20. 3. 2017 pod č. j. 363/2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 3. 2017, pod č. j. PGP-378/2017-308 se z pozemkové parcely č. 66 – orná půda o výměře 1367 m² oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m², č. 66/2 – orná půda o výměře 139 m², č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m² a č. 66/4 – orná půda o výměře 77 m², vše v obci Opařany, k. ú. Oltyně.

Podle geometrického plánu č. 143-5030/2015 ověřeného dne 16. 9. 2015 pod č. j. 1512/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24. 9. 2015, pod č. j. PGP-1026/2015-308 se z pozemkové parcely č. 116/17 – orná půda o výměře 21360 m² oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 116/17 – orná půda o výměře 20163 m² a č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

III.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují takto:

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na Zemědělské družstvo Opařany, IČ: 00114855, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Stádlec 66, 391 62 Stádlec nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně.

Zemědělské družstvo Opařany IČ: 00114855, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Stádlec 66, 391 62 Stádlec převádí na Obec Opařany IČ 00252638, zapsanou v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m², (dle GP č. 143-5030/2015) v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

IV.

Směnu pozemkových parcel, uvedených v čl. III. schválilo představenstvo Zemědělského družstva Opařany na svém zasedání dne 08. 6. 2017.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou nově utvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m², (dle GP č. 143-5030/2015) v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 157/13/17 d) ze dne 21. června 2017, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměry či ceny.

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 09. srpna 2017 do 25. srpna 2017.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 170/14/17 ze dne 20. září 2017 byla schválena směna nově utvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m², (dle GP č. 143-5030/2015) v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměry či ceny.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o nabytí nemovitých věcí byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 85 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděné nově utvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m² (dle GP č. 84-5005/2017), v obci Opařany, k. ú. Oltyně je stanovena úředním odhadem v částce **35.580, Kč**, slovy třicetpět tisíc pět set osmdesát korun českých. Nemovitost byla prohlédnuta a oceněna znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 36-91/2017.

Hodnota převáděné nově utvořené pozemkové parcely č. 116/28 – orná půda o výměře 1198 m², (dle GP č. 143-5030/2015) v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan Oltyně je stanovena úředním odhadem v částce **38.640, Kč**, slovy třicet osm tisíc šest set čtyřicet korun českých. Nemovitost byla prohlédnuta a oceněna znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 36-92/2017.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **3.060 Kč**, slovy třicet šest set korun českých nebude žádná ze stran po druhé straně uplatňovat. Na tomto způsobu se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany prohlašuje, že je jí dobře znám stav směňované pozemkové parcely, že si tento pozemek prohlédla a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

Opáňany IČ: 00114855, se sídlem Stádlec 66, 391 62 Stádlec prohlašuje, že je mu dobře známo družstvo Opáňany, že si tento pozemek prohlédlo a že jej v tomto stavu do svého užívání přebírá.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s vyměněnými nemovitostmi spojené.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opáňany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

22 -11- 2017

V Opáňanech dne

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Bc. Vlastimil PROCHÁZKA – předseda představenstva

Ladislav BRŮŽEK – místopředseda představenstva

