

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupena starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1353/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1022 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Podboří

II.

Podle geometrického plánu č. 132-40/2011 ověřeného dne 18. 7. 2011 pod č. j. 61/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 7. 2011, pod č. j. 1057/11 se z pozemkové parcely č. 1353/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1022 m² oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 1353/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² a č. 1353/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořené pozemkové parcely č. 1353/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² a č. 1353/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 132-40/2011 ověřeného dne 18. 7. 2011 pod č. j. 61/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 7. 2011, pod č. j. 1057/11, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **4.600,- Kč**, slovy čtyřtisícešestsetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 1353/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² a č. 1353/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle GP č. 132-40/2011), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 94/6/11odst. 1) a 5) ze dne 21. 9. 2011, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 07. listopadu 2011 do 23. listopadu 2011 a v době od 28. února 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 131/7/11 ze dne 14. prosince 2011 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1353/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m², Usnesením Zastupitelstva obce č. 134/7/11 ze dne 14. prosince 2011 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1353/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 132-40/2011 ověřeného dne 18. 7. 2011 pod č. j. 61/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 7. 2011, pod č. j. 1057/11, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m² s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Podboří, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vznikly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédli a že jej v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví, každý jedné $\frac{1}{2}$ k celku kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

27 - 11 - 2013

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

VÝK
D
Číslo listu
739/1
739/2
1353/