

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 66 – orná půda o výměře 1367 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Oltně.

II.

Podle geometrického plánu č. 84-5005/2017 ověřeného dne 20. 3. 2017 pod č. j. 363/2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 3. 2017, pod č. j. PGP-378/2017-308 se z pozemkové parcely č. 66 – orná půda o výměře 1367 m² oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/1 – orná půda o výměře 1103 m², č. 66/2 – orná půda o výměře 139 m², č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m² a č. 66/4 – orná půda o výměře 77 m², vše v obci Opařany, k. ú. Oltně.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně (dle GP č. 84-5005/2017), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **2.400,- Kč**, slovy dvatisícečtyřistakorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně (dle GP č. 84-5005/2017), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 157/13/17 b) ze dne 21. června 2017, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 09. srpna 2017 do 25. srpna 2017.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 168/14/17 ze dne 20. září 2017 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 66/3 – orná půda o výměře 48 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně (dle GP č. 84-5005/2017), panu ~~Janu Štěpánovi Štěpánovi~~ a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směřit či prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Oltně, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22 -11- 2017

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

