

S m l o u v a

o bezúplatném převodu nemovitých věcí

uzavřena podle ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících

Smluvní strany:

Obec Opařany

IČO: 00252638

se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany
zastoupená Mgr. Blankou Řezáčovou, starostkou

(dále jen převodce)

a

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, státní příspěvková organizace

IČO: 00667421

se sídlem Opařany 121, 391 61 Opařany
zastoupená MUDr. Ivou Hodkovou, ředitelkou

(dále jen nabyvatel)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Bezúplatný převod nemovitých věcí

- pozemku p. č. 1596/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,
 - pozemku p. č. 1596/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m², který vznikl oddělením z pozemku č. 1596/5 na základě geometrického plánu ze dne 5. 10. 2016.
- Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy,
vše v katastrálním území Opařany, obec Opařany.
(dále jen Předmětné nemovité věci).

Čl. II.

Prohlášení

1. Převodce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví Předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Dále pak prohlašuje, že má právo nakládat s Předmětnými nemovitými věcmi, na kterých neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady a povinnosti. Výslovně též prohlašuje, že ohledně Předmětných nemovitých věcí nejsou vedeny žádné soudní spory, rozhodčí řízení nebo správní řízení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že zná stav Předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. III. Převod, převzetí nemovitosti

Převodce bezúplatně převádí Předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, která je do svého vlastnictví přijímá. Příslušný hospodařit s Předmětnými nemovitými věcmi bude nabyvatel.

Čl. IV. Převod vlastnického práva

1. Převod Předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vyžaduje smlouva ke své platnosti schválení Ministerstvem financí.
2. Vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem vznikne pro Českou republiku dnem vkladu do veřejného seznamu, s právními účinky tohoto vkladu ke dni podání návrhu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ohledně Předmětných nemovitých věcí u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel, a to do 10 dnů od doručení oznámení o schválení této smlouvy Ministerstvem financí.
3. Podle této smlouvy se na základě pravomocného rozhodnutí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor o povolení vkladu запиše do veřejného seznamu:
 - vlastnické právo k pozemkové parcele
 - č. 1596/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²
 - č. 1596/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,vše v katastrálním území Opařany, obec Opařany
pro Českou republiku, příslušnost hospodařit Dětská psychiatrická nemocnice Opařany.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu uhradí nabyvatel.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud na jejich straně nastane skutečnost bránící převodu vlastnického práva, učiní bez zbytečného odkladu všechny potřebné úkony k tomu, aby odstranily všechny překážky bránící převodu.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána podpisy umístěnými na téže listině v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá schvalující Ministerstvo financí, jedno si ponechá Ministerstvo zdravotnictví, jedno příslušný katastrální úřad a po dvou vyhotoveních obdrží převodce a nabyvatel.
4. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle účastníků, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, byla smluvními stranami odsouhlasena a na důkaz toho vlastnoručně podepsána.

Doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Záměr Obce Opařany bezúplatně převést Předmětné nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. října 2016 do 14. listopadu 2016.
2. Bezúplatný převod Předmětné nemovité věci dle této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva Obce Opařany č. 10 konaném dne 14. prosince 2016.

Příloha: geometrický plán ze dne 5. 10. 2016

V Opařanech dne 11. 5. 2018

převodce:

Mgr. Blanka Rezáčová
starostka

V Opařanech dne 9. 5. 2018

nabyvatel:

MUDr. Iva Hodková
ředitelka