

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 544/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.;

II.

Podle geometrického plánu č. 129-5075/2011 ověřeného dne 07. 02. 2012 pod č. j. 230/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 02. 2012, pod č. j. 256/12 se z pozemkové parcely č. 544/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 544/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 544/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 129-5075/2011 ověřeného dne 07. 02. 2012 pod č. j. 230/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 02. 2012, pod č. j. 256/12, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **850,- Kč**, slovy osmsetpadesátkorunčeských

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 544/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 129-5075/2011) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 184/9/12 ze dne 28. března 2012, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 28. května 2012 do 13. června 2012 a dále pak v době od 11. září 2014 do 29. září 2014.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 214/10/12 ze dne 27. června 2012 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 544/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 129-5075/2011 ověřeného dne 07. 02. 2012 pod č. j. 230/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 02. 2012, pod č. j. 256/12, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m² s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne - 8 -10- 2014

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

