

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan, mimo jiné i stavební parcely č. 89/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m².

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu stavební parcelu č. 89/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, bez stavby, která je ve vlastnictví kupujícího, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **2.250,- Kč**, slovy dvatisícedvěšestpadesátkorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem stavební parcely č. 89/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 55/5/11 ze dne 29. června 2011. Prodej bude uskutečněn za kupní cenu ve výši 50,- Kč/ 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 05. srpna 2011 do 22. srpna 2011 a v době od 28. února 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 83/6/11 ze dne 21. září 2011 byl schválen prodej parcely č. 89/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojená.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

22 -04- 2013

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

.....

.....