

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 0001 pro obec Opařany, k. ú. Podboří, mimo jiné i pozemkové parcely č. 255/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3985 m².

II.

Manželé pan

jsou na základě Smlouvy o převodu nemovitostí RÍ 506/1973 Kupní a darovací smlouvy ze dne 18. 5. 1973 výlučnými vlastníky nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 154 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcel č. 169 – trvalý travní porost o výměře 1724 m², č. 210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 354 m², č. 673 – orná půda o výměře 1893 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², vše v obci a k. ú. Opařany

III.

Podle geometrického plánu č. 705-5058/2011 ověřeného dne 25. 7. 2011 pod č. j. 1309/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 05. 8. 2011, pod č. j. 1083/11 se z pozemkové parcely č. 169 – trvalý travní porost o výměře 1724 m² odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 169/2 – travní porost o výměře 297 m², v obci a k. ú. Opařany.

IV.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují takto:

Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na manžele (do společného jmění manželů) pana pozemkovou parcelu č. 255/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3985 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří.

Manželé pan

převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 169/2 – travní porost o výměře 297 m² (dle GP č. 705-5058/2011) a dále pak pozemkové parcely č. 210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 354 m², č. 673 – orná půda o výměře 1893 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou pozemkové parcely č. 255/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3985 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 169/2 – travní porost o výměře 297 m² (dle GP č. 707-5058/2011) a pozemkových parcel č. 210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 354 m², č. 673 – orná půda o výměře 1893 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², vše v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 135/7/11 ze dne 14. prosince 2011, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměr.

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 21. února 2012 do 08. března 2012.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 169/9/12 ze dne 28. března 2012 byla schválena směna pozemkové parcely č. 255/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3985 m² v k. ú. Podboří, za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 169/2 – travní porost o výměře 297 m² (dle GP č. 707-5058/2011) a pozemkových parcel č. 210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 354 m², č. 673 – orná půda o výměře 1893 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², vše v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 135/7/11 ze dne 14. prosince 2011, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměr.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směnit výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděné pozemkové parcely č. 255/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3985 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, je stanovena úředním odhadem v částce **79.700,- Kč**, slovy sedmdesátdevětisícisedmsetkorunčeských

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 169/2 – travní porost o výměře 297 m² (dle GP č. 707-5058/2011) a pozemkových parcel č. 210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 354 m², č. 673 – orná půda o výměře 1893 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², vše v obci a k. ú. Opařany, je stanovena úředním odhadem v částce **31.443,52 Kč**, slovy třicetjedentisícčtyřistačtyřicetřikorunypadesátdvahaléřekorunčeských.

Nemovitosti byly prohlédnuty a oceněny znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 35-18/2012.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **48.265,48 Kč**, slovy čtyřicetosmtisícdevětšedesátpětikorunčtyřicetosmhaléřůkorunčeských nebude žádná ze stran po druhé straně uplatňovat. Na tomto způsobu se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany prohlašuje, že je jí dobře znám stav směřovaných pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédla a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

Manželé pan

prohlašují, že je jim dobře znám stav směřované pozemkové parcely, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého společného jmění manželů přebírají.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s vyměněnými nemovitostmi spojené.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci směnné smlouvy mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a manželi panem je Obec Opařany.

XIV.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 08. listopadu 2012

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

