

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

Podle geometrického plánu č. 118-5057/2010 ověřeného dne 06. 01. 2011 pod č. j. 24/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 01. 2011, pod č. j. 32/11 se z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 542/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 542/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 118-5057/2010 ověřeného dne 06. 01. 2011 pod č. j. 24/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 01. 2011, pod č. j. 32/11 za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou cenu ve výši 2.800,- Kč, s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 9.600,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **12.400,- Kč**, slovy dvanácttisícčtyřistakorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 542/16 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 51/5/11 ze dne 29. června 2011. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 05. srpna 2011 do 22. srpna 2011.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 79/6/11 ze dne 21. září 2011 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 542/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 118-5057/2010 ověřeného dne 06. 01. 2011 pod č. j. 24/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 01. 2011, pod č. j. 32/11, za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 01. března 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

[redacted]

[redacted]