

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 10001 jako:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
82/1	1231		zahrada		zemědělský půdní
1559/1	223		ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m ²]	Původní kat. území
46			72	

II.

Podle geometrického plánu č. 464-11/2008 ověřeného dne 31. 12. 2008 pod č. j. 41/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 02. 2009 pod č. j. 150/09 se z pozemkové parcely KN č. 82/1 – zahrada o výměře 1231 m² odděluje, nová pozemková parcela KN č. 82/10 – zahrada o výměře 380 m², nová pozemková parcela KN č. 82/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m², nová pozemková parcela KN č. 82/12 – zahrada o výměře 745 m², nová stavební parcela KN č. 548 – zastavěná plocha, garáž o výměře 10 m² a vzniká tak nová pozemková parcela KN č. 82/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

Podle téhož GP se z pozemkové parcely KN č. 1559/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m² odděluje nová pozemková parcela KN č. 1559/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² a vzniká tak nová pozemková parcela KN č. 1559/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 217 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

Podle téhož GP se z pozemkových a stavebních parcel vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) stávají nové pozemkové parcely KN a to z pozemkové parcely PK č. 44/2 o výměře 39 m² se stává nová pozemková parcela KN č. 1559/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m², ze stavební parcely PK č. 41/2 o výměře 63 m² se stává nová pozemková parcela KN č. 1559/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m², ze stavební parcely PK č. 41/1 o výměře 99 m² se stává nová pozemková parcela KN č. 1559/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 99 m² a z pozemkové parcely PK č. 46 o výměře 77 m² se stává nová pozemková parcela KN č. 1559/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 77 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu KN

č. 82/12 – zahrada o výměře 745 m², nově utvořenou pozemkovou parcelu KN č. 1559/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² a nově utvořenou stavební parcelu KN č. 548 – zastavěná plocha, garáž o výměře 10 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 464-11/2008 ověřeného dne 30.12.2008 pod č.j. 41/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 02. 2009 pod č. j. 150/09. Tedy pozemky o celkové výměře 761 m² za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši 60.880,- Kč, slovy šedesáttisícsmsetosmdesátkorunčeských, s připočtením poměrných nákladů za vytýčení a vyhotovení geometrického plánu ve výši 14.140,- Kč, slovy čtrnácttisícjedenstočtyřicetkorunčeských, čili za celkovou smluvní cenu ve výši 75.020,- Kč, slovy sedmdesátpěttisícdvacetkorunčeských.

IV.

Záměr obce se směnou či prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 26. ledna 2009 do 12. února 2009. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Usnesením Zastupitelstva obce č. 57/09 odst. I písm. d) ze dne 18. února 2009, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostní platbou na účet č. 3129301/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Tábor. Po připsání částky na účet Obce Opařany bude podán návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 21. července 2009

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

