



KUJCP01UX8FF

J0/0054/318/22

Číslo smlouvy 010/20/082/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020

MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

Obec Opařany

se sídlem Opařany č. p. 30, 391 61 Opařany

zastoupená starostkou obce Ing. Andreou Ruckou

IČO 00252638

/dále jen obec Opařany/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **165/18** o výměře 22 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **549/7** o výměře 133 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **549/10** o výměře 90 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **549/11** o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **549/13** o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **549/17** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 129 pro obec Opařany a katastrální území **Skrýchov u Opařan**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Obec Opařany je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **10/12** o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **51/2** o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **532/13** o výměře 209 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **542/31** o výměře 142 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **542/32** o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **542/33** o výměře 74 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **542/34** o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **549/16** o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Opařany a katastrální území **Skrýchov u Opařan**.

Výše popsané pozemky se rozhodly strany této smlouvy vzájemně si darovat.

Na základě této smlouvy darovací takto předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví obce Opařany jako obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 165/18 o výměře 22 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 549/7 o výměře 133 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 549/10 o výměře 90 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo 549/11 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 549/13 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 549/17 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální Skrýchov u Opařan a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy darovací dále pak předává obec Opařany jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 10/12 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 51/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 532/13 o výměře 209 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 542/31 o výměře 142 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 542/32 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 542/33 o výměře 74 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 542/34 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 549/16 o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice, katastrální území Skrýchov u Opařan a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Opařany předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Účastníci smlouvy si darují a předávají a přijímají a přejímají navzájem předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

III. Záruka

Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět daru, který touto smlouvou navzájem přijímají do svého vlastnictví, znají a byli druhou stranou seznámeni s jeho současným stavem. Účastníci smlouvy si vzájemně ručí za to, že předmět daru vždy přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se účastníci smlouvy zavazují, že je uspokojí dosavadní vlastník předmětu daru v postavení dárce dle této smlouvy.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Navzájem obdarování nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarované ze smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné pozemky obci Opařany a přijmout pozemky od obce Opařany byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 127/2020/ZK-27 ze dne 21.5.2020.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

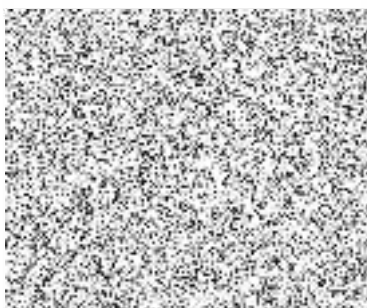
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení Jihočeský kraj, jedno vyhotovení obec Opařany a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích, dne

11-07-2022



Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák,
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



V Opařanech, dne

- 7 .07. 2022



Obec Opařany
Ing. Andrea Rucká,
starostka obce



Doložka

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Darovací smlouva uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

Obec Opařany

se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany
zastoupená starostkou obce Ing. Andreou Ruckou
IČ 00252638
DIČ CZ 00252638

/dále jen obec Opařany/

Předmětem darovací smlouvy je:

- a) darování pozemkových parcel, které předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví obce Opařany jako obdarovaného, a to níže uvedených pozemkových parcel v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan:

č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Schváleno usnesením ZO číslo – ze dne
165/18	22	trvalý travní porost		ZO 138/07/20 – 19. 02. 2020
549/7	133	ostatní plocha	jiná plocha	ZO 112/06/19 – 11. 12. 2019
549/10	90	ostatní plocha	zeleň	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
549/11	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
549/13	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
549/17	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020

- b) darování pozemkových parcel, které předává obec Opařany jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného, a to níže uvedených pozemkových parcel v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan:

č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Schváleno usnesením ZO číslo – ze dne
10/12	8	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
51/2	5	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
532/13	209	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
542/31	142	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
542/32	9	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
542/33	74	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
542/34	55	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020
549/16	43	ostatní plocha	silnice	ZO 136/07/20 – 19. 02. 2020

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce Opařany vzájemně darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v Zastupitelstvu Obce Opařany vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce www.oparany.cz a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva Obce Opařany č. ZO 112/06/19 ze dne 11. prosince 2019, č. ZO 136/07/20 ze dne 19. února 2020 a č. ZO 138/07/20 ze dne 19. února 2020.

V Opařanech dne 07. července 2022

Ing. Andrea Rucká
starostka obce