

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkových parcel č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 574 – ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Podle geometrického plánu č. 158-64/2018 ověřeného dne 15. 02. 2019 pod č. j. 26/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 22. 02. 2019, pod č. j. PGP-221/2019-308 se z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl „a“ o výměře 13 m², který se slučuje ke stavební parcele č. 17/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 574 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 574/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² a č. 574/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující díl „a“ o výměře 13 m², oddělený z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a dále nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 574/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 158-64/2018 ověřeného dne 15. 02. 2019 pod č. j. 26/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 22. 02. 2019, pod č. j. PGP-221/2019-308, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **4.270,- Kč**, slovy čtyři tisíce dvě stě sedmdesát korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 574/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² a dále dílu „a“ o výměře 13 m², odděleného z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to dle GP č. 158-64/2018 bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 110/06/19 ze dne 11. prosince 2019, a to za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m².

Záměr obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. ledna 2020 do 31. ledna 2020.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 134/07/20 ze dne 19. února 2020 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 574/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² a dále dílu „a“ o výměře 13 m², odděleného z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 158-64/2018, vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn paní

V.

Starostka obce Opařany paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédla a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávající v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, prodávající a kupující se zavazují přičiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 15. 11. 2020

prodávající:

Ing. Andrea Rucká – starostka obce

kupující: