

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 551/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 523 m², v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 126-5055/2011 ověřeného dne 24. 01. 2012 pod č. j. 144/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 02. 2012, pod č. j. 140/12 se z pozemkové parcely č. 551/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 523 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 551/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu pozemkovou parcelu č. 551/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, a to podle GP č. 126-5055/2011 ověřeného dne 24. 01. 2012 pod č. j. 144/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 02. 2012, pod č. j. 140/12, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **1.500,- Kč**, slovy jedentisícipětsetkorunčeských.

VI.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 551/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² (dle GP č. 126-5055/2011), v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 188/9/12 ze dne 28. března 2012, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 28. května 2012 do 13. června 2012 a dále pak v době od 27. srpna 2014 do 12. září 2014.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 217/10/12 ze dne 27. června 2012 byla schválena prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 551/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² (dle GP č. 126-5055/2011), v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Prodej byl schválen vlastníku objektu č. p. 45 ve Skřýchově u Opařan.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

- 8 - 10 - 2014

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

