

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., č. j. ÚZSVM/CTA/6702/2010-CTAM/NM 3229/Pe ze dne 21. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 08. 11. 2010, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1569/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Opařany, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Podle geometrického plánu č. 745-5075/2012 ověřeného dne 07. 01. 2013 pod č. j. 16/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 11. 01. 2013, pod č. j. 11/13 se z pozemkové parcely č. 1569/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1569/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1569/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 745-5075/2012 ověřeného dne 07. 01. 2013 pod č. j. 16/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 11. 01. 2013, pod č. j. 11/13, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **3.840,- Kč**, slovy třitisíceosmsetčtyřicetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 1569/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m², v obci a k. ú. Opařany (dle GP č. 745-5075/2012) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 297/15/13 ze dne 13. března 2013, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. dubna 2013 do 02. května 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 321/16/13 ze dne 29. května 2013 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1569/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 745-5075/2012 ověřeného dne 07. 01. 2013 pod č. j. 16/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 11. 01. 2013, pod č. j. 11/13, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m².

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 12-03-2014

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

