

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 106/1 – ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Pan [redacted] je na základě rozhodnutí o dědictví č. j. D 2060/1992 ze dne 02. 12. 1996 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 306 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1171/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1475 m².

III.

Podle geometrického plánu č. 720-5097/2011 ověřeného dne 11. 01. 2012 pod č. j. 68/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 02. 2012, pod č. j. 82/12 se z pozemkové parcely č. 106/1 – ostatní plocha, jiná plocha oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 106/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² a č. 106/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 232 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

IV.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na [redacted] nově vytvořené pozemkové parcely č. 106/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² a č. 106/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 232 m² a pan [redacted] převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 [redacted] pozemkovou parcelu č. 1171/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1475 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou nově vytvořených pozemkových parcel č. 106/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² a č. 106/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 232 m² (dle GP č. 720-5097/2011) za pozemkovou parcelu č. 1171/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1475 m², vše v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 177/9/12 odst. 1) ze dne 28. března 2012, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost.

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 28. května 2012 do 13. června 2012.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 206/10/12 ze dne 27. června 2012 byla schválena směna pozemkové parcely č. 1171/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1475 m² za nově utvořené pozemkové parcely č. 106/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² a č. 106/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 232 m² (dle GP č. 720-5097/2011), vše v obci a k. ú. Opařany, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směnit výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděných nově utvořených pozemkových parcel č. 106/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² a č. 106/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 232 m² (dle GP č. 720-5097/2011), v obci a k. ú. Opařany, je stanovena úředním odhadem v částce **14.760,83 Kč**, slovy čtrnáctisícšestmsetšedesát korun osmdesát tři haléře korun českých.

Hodnota převáděné pozemkové parcely č. 1171/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1475 m², v obci a k. ú. Opařany, je stanovena úředním odhadem v částce **2.087,13 Kč**, slovy dvatisíc osmdesát sedm korun tři haléře korun českých.

Nemovitosti byly prohlédnuty a oceněny znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 35-19/2012.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **12.673,70 Kč**, slovy dvanáctisícšestsetšestmsetšedesát tři korun sedm setšedesát haléřů korun českých nebude žádná ze stran po druhé straně uplatňovat. Na tomto způsobu se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s vyměněnými nemovitostmi spojené.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci směnné smlouvy mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a panem ~~Jaroslavem Štěpánkem~~ je **Obec Opařany**.

XIV.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 08. listopadu 2012

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

