

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1640 – ostatní plocha, jiná plocha.

II.

je na základě rozhodnutí SN Tábor o dědictví č. j. D 1155/1986 ze dne 22. 01. 1987 a na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Tábor č. j. 136/1992 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 296 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i stavební parcely č. 33/1 – zastavěná plocha a nádvoří.

III.

Podle geometrického plánu č. 633-5003/2010 ověřeného dne 10. 02. 2010 pod č. j. 271/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24. 02. 2010, pod č. j. 265/10 se z pozemkové parcely č. 1640 – ostatní plocha, jiná plocha odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1640/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² a ze stavební parcely č. 33/1 – zastavěná plocha a nádvoří se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1660 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

IV.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na paní ~~Blanku Řezáčovou~~ nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1640/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² a paní ~~Blanku Řezáčovou~~ převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1660 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

V.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 1640/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 96/10 odst. II písm. b) ze dne 16. června 2010. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč/ 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 20. srpna 2010 do 07. září 2010.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 108/10 odst. I písm. g) ze dne 16. října 2010 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1640/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² v obci a k. ú. Opařany a to podle GP č. 633-5003/2010 ověřeného dne 10. 02. 2010 pod č. j. 271/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24. 02. 2010, pod č. j. 265/10, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 96/10 odst. II písm. c) ze dne 16. června 2010 bylo schváleno odkoupení pozemkové parcely č. 1660 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² v obci a k. ú. Opařany za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Prodej a odkoupení budou realizovány formou směnné smlouvy s doplatkem za větší výměru.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směniti výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 1640/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m², v obci a k. ú. Opařany, je stanovena ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za cenu ve výši 4.800,- Kč, s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 3.468,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **8.268,- Kč**, slovy osmtisícdvěšedesátosmkorunčeských.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 1660 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² v obci a k. ú. Opařany ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za cenu ve výši 6.720,- Kč, s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 6.132,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **12.852,- Kč**, slovy dvanáctiicosemsetpadesátdvěkorunčeské.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **4.584,- Kč**, slovy čtyřtisícepětsetosmdesátčtyřikorunčeské uhradí Obec Opařany paní ~~Blanka Řezáčová~~ při podpisu této směnné smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nově vytvořených pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav nově vytvořených pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s vyměněnými nemovitostmi spojené.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci směnné smlouvy mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a paní [redacted] je **Obec Opařany**.

XIV.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 08. února 2012

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

