

Smlouva o výměně nemovitostí
Uzavřená dále uvedeného měsíce a roku mezi účastníky:

1. **Obec Opařany** IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30 391 61 Opařany, jednající starostkou obce paní Bc.Blankou Řezáčovou
2. [redacted]

I.

Obec Opařany je na základě zák.č.172/1991,vkladů práva V-1744/2001-308, V-1432/2002-308,V-4178/2005-308 a V-2774/2005-308 vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1001 k.ú.Nové Dvory u Opařan mimo jiného i p.č.684/1 10800 m² ostatní komunikace

[redacted] je na základě vkladů práva V 11 2311/2000-308 ,V11 2790/2000-308 a V 3220/2001-308 až dosud vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 159 k.ú.Nové Dvory u Opařan mimo jiného i:

parc.č 684/7	16 m ²	ostatní plocha-jiná plocha
st.č. 56/1	381 m ²	společný dvůr
st.č. 56/2	629 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
č.kat 19	225 m ²	pozemek ve zjednodušené evidenci –původ PK

II.

Geometrickým plánem Fr. Mareše č. 60-20/2001 potvrzeným Katastrálním úřadem v Táboře 26.6.2001 pod č. 755/2001:

- odděluje se
 - od p.č. 684/1 ve vlastnictví obce Opařany díl a) o vým. 58 m² , který se slučuje se s díly c) st.p. 56/2 o vým. 582 m² a b) p.č. 684/7 o vým. 16 m²,ve vlastnictví [redacted] , na konečnou výměru st.p. 56/2 o vým. 656 m²
- oddělují se od pozemků [redacted]
 - st. 56/1 díl „e“ o vým. 49 m²
 - st. 56/2 díl „d“ o vým. 47 m²
 - p.k. 19 díl „h“ o vým. 83 m² a které vytváří novou parc.č. 19/4 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 179 m².

III.

- Obec Opařany převádí [redacted] díl a) p.č. 684/1 o vým. 58 m²
- [redacted] převádí obci Opařany novou parc.č. 19/4 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 179 m²

Nabyvatelé nemovitosti výměnou podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

IV.

Na vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků zaplatí Obec Opařany [redacted] 6 050,--Kč(šesttisíc padesát korun českých) nejpozději do jednoho týdne od oznámení zápisu vkladu práv podle této smlouvy katastrem nemovitostí.

V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, že měli možnost se se stavem nabývaných nemovitostí řádně seznámit a že je v tomto stavu do svého vlastnictví směnou podle této smlouvy přijímají.

VI.

Starostka obce Opařany paní Bc. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon „o obcích“ č. 128/2000Sb. v aktuálním znění, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Vlastnictví k nabývaným nemovitostem přechází na nabyvatele zápisem vkladu do katastru nemovitostí a tímto dnem jim vznikají práva a povinnosti s vlastnictvím nabývaných nemovitostí spojená.

Účastníci berou na vědomí, že jsou povinni do 30-ti dnů učinit přiznání k dani z převodu nemovitostí k místně příslušnému finančnímu úřadu. Podle §8 písm. d) zák. č. 357/1992Sb. v aktuálním znění a účastníci uhradí daň společně a nerozdílně.

Náklady spojené se sepsáním a provedením této smlouvy uhradí smluvní strany společně a nerozdílně.

VIII.

Účastníci žádají, aby podle této smlouvy a geom. plánu Fr. Mareše č. 60-20/2001 potvrzeného Katastrálním úřadem v Táboře 26.6.2001 pod č. 755/2001 bylo do katastru nemovitostí k.ú. Nové Dvory u Opařan zapsáno:

1. Obec Opařany IČ: 00252638 IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30 391 61 Opařany jako vlastník k nové parc. č. 19/4 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 179 m²
2. [redacted] jako vlastník k st.p. 56/2 o vým. 656 m²

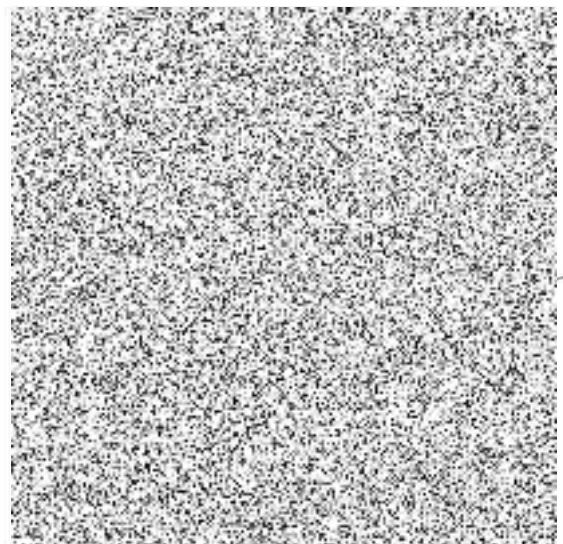
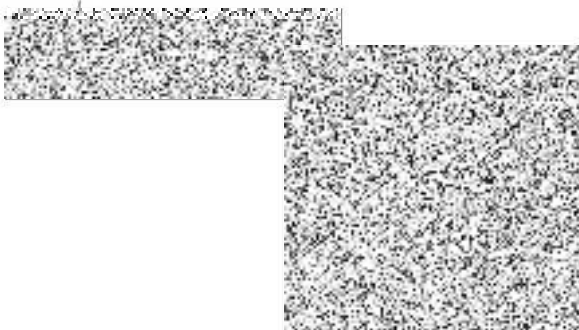
IX.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Bohumírem Procházkou, advokátem v Táboře, kterému strany smlouvy, podpisem této listiny udělují plnou moc k zastoupení v řízení o provedení geom. plánu, který je podkladem této smlouvy a zápis vkladu a do katastru nemovitostí.

JUDr. Bohumír Procházka pověření přijímá. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, tomu na důkaz vlastnoruční podpisy stran.

V Táboře 6.3.2008

Obec Opařany
starostka obce Bc. Blanka Řezáčová



Doložka

o splnění podmínek § 39 zákona „o obcích“ .č. 128/2000Sb. v aktuálním znění

Starostka obce paní Bc.Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon „o obcích“ .č. 128/2000Sb. v aktuálním znění,zejména pak § 39 tohoto zákona.

Záměr obce vyměnit si pozemky podle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Opařanech 30.9.1999 a sejmut 15.10.1999.

O směně pozemků rozhodlo zastupitelstvo obce Opařany 10.10.2001.



Doložka
o splnění podmínek § 39 zákona „o obcích“ .č. 128/2000Sb. v aktuálním znění

Starostka obce paní Bc.Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon „o obcích“ .č. 128/2000Sb. v aktuálním znění, zejména pak § 39 tohoto zákona. Záměr obce směniti pozemky podle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Opařanech více než 30 dnů před rozhodnutím zastupitelstvo obce Opařany ze dne 10.10.2001 o směně pozemků podle GP č. 60-20/2001.

