

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 679/6 – zahrada o výměře 1601 m² a č. 680/17 – orná půda o výměře 15265 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 124-5027/2012 ověřeného dne 31. 5. 2012 pod č. j. 803/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 11. 6. 2012, pod č. j. 694/12 se z pozemkové parcely č. 679/6 – zahrada o výměře 1601 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 679/7 – zahrada o výměře 188 m² a z pozemkové parcely č. 680/17 – orná půda o výměře 15265 m² se oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 680/18 – orná půda o výměře 294 m² a č. 680/19 – orná půda o výměře 11 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořené pozemkové parcely č. 679/7 – zahrada o výměře 188 m² a č. 680/18 – orná půda o výměře 294 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan (dle GP č. 124-5027/2012), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **24.100,- Kč**, slovy dvacetčtyřtisícjednostokorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 679/7 – zahrada o výměře 188 m² a č. 680/18 – orná půda o výměře 294 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan (dle GP č. 124-5027/2012), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 225/10/12 ze dne 27. června 2012, a to za minimální cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 04. září 2012 do 20. září 2012 a dále pak v době od 13. října 2016 do 31. října 2016.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 252/12/12 ze dne 03. října 2012 byl schválen prodeje nově utvořených pozemkových parcel č. 679/7 – zahrada o výměře 188 m² a č. 680/18 – orná půda o výměře 294 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan (dle GP č. 124-5027/2012), a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směřit či prodat výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 29 - 11 - 2016

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

