

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor jako:

B Nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
25/7	57	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
53/12	58	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu pozemkové parcely č. 25/7 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 57 m² a č. 53/12 – trvalý travní porost o výměře 58 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **5.750,- Kč**, slovy pětisícisedmsetpadesátkorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru obce s prodejem bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 143/7/11 ze dne 14. prosince 2011.

Záměr obce s prodejem předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Opařany a na webových stránkách obce Opařany – www.oparany.cz v době od 21. února 2012 do 08. března 2012.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 174/9/12 ze dne 28. března 2012 za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky s koupenými nemovitostmi spojená.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

26-11-2012

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

