

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

je na základě Kupní a darovací smlouvy o převodu nemovitostí č. j. RI 778/1971 ze dne 08. 11. 1971 a na základě Darovací smlouvy č. j. V-4390/2001-308 ze dne 21. 12. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 12. 2001 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 59 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 19/1 – ostatní plocha, jiná plocha.

III.

Podle geometrického plánu číslo 104-5021/2010 ověřeného dne 19. 7. 2010 pod č. j. 1367/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 12. 8. 2010 pod č. j. 1176/10 se z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nová pozemková parcela č. 542/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

IV.

Podle geometrického plánu číslo 116-5046/2010 ověřeného dne 03. 11. 2010 pod č. j. 2255/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 12. 2010 pod č. j. 1871/10 se z pozemkové parcely č. 19/1 – ostatní plocha, jiná plocha oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 19/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m², č. 19/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a č. 19/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 389 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

V.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na pana nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 542/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 104-5021/2010 ověřeného dne 19. 7. 2010 pod č. j. 1367/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 12. 8. 2010 pod č. j. 1176/10.

Pan převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 19/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 389 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 116-5046/2010 ověřeného dne 03. 11. 2010 pod č. j. 2255/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 12. 2010 pod č. j. 1871/10.

VI.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/10 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 104-5021/2010) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 108/10 odst. I písm. e) ze dne 06. října 2010. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 03. listopadu 2010 do 13. listopadu 2010.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 34/5/11 odstavec 1) ze dne 29. června 2011 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 104-5021/2010 ověřeného dne 19. 7. 2010 pod č. j. 1367/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 12. 8. 2010 pod č. j. 1176/10, za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Usnesením Zastupitelstva obce č. 34/5/11 odstavec 2) ze dne 29. června 2011 bylo schváleno odkoupení nově vytvořené pozemkové parcely č. 19/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 389 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 116-5046/2010 ověřeného dne 03. 11. 2010 pod č. j. 2255/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 09. 12. 2010 pod č. j. 1871/10, za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Prodej a odkoupení budou realizovány formou směnné smlouvy s doplatkem za větší výměru a s použitím 2 GP.

VII.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směřit výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VIII.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 104-5021/2010) je stanovena ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **1.900,- Kč**, slovy jedentisícdevětsetkorunčeských.

Hodnota převáděné nově vytvořené pozemkové parcely č. 19/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 389 m² v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 116-5046/2010) je stanovena ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **19.450,- Kč**, slovy devatenácttisícčtyřistapadesátkorunčeských.

IX.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VIII. ve výši **17.550,- Kč**, slovy sedmnácttisícpětsetpadesátkorunčeských uhradí Obec Opařany panu ~~Janu Štěpánovi~~ při podpisu této směnné smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nově vytvořených pozemkových parcelách neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav nově utvořených pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

XII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky s vyměněnými nemovitostmi spojené.

XIII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XIV.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci směnné smlouvy mezi Obcí Opařany a panem [redacted] je Obec Opařany.

XV.

Účastníci této smlouvy o výměně pozemků prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XVI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22. února 2012

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

