

IV.

Kupní cena 27.360,- Kč bude zaplacená prodávajícím do třiceti dnů od podpisu této smlouvy kupujícími.

V.

Prodávající prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani věcná břemena, když smluvní zástavní právo jak je zapsáno v odd. C LV č. 10001 pro kat.úz. Opařany se převáděné p.č. 941/3 netýká. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývané nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu za podmínek této smlouvy kupují.

VI.

Vlastnictví ke koupeným nemovitostem přechází na kupujícího zápisem vkladu do katastru nemovitostí a tímto dnem na něho přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojená.

Náklady spojené se sepsáním a provedením této smlouvy uhradí strana kupující a prodávající společně a nerozdílně. Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu zák.č. 357/1992 v aktuálním znění je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci v němž byl zapsán vklad do katastru nemovitostí učinit přiznání k dani z převodu nemovitostí a tuto daň zaplatit.

VII.

Účastníci navrhuji, aby v katastru nemovitostí pro kat.úz. Tábor bylo zapsán SJM manželů :
[redacted] k nově vytvářené p.č. 941/3 o výměře 759 m2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Opařany

VIII.

Tuto smlouvu sepsal JUDr.Bohumír Procházka advokát v Táboře podle pravé a svobodné vůle účastníků, účastníci udělují JUDr. Bohumíru Procházkovi plnou moc k zastoupení v řízení o zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. JUDr.Bohumír Procházka advokát v Táboře toto zmocnění přijímá.

V Táboře dne 27.4.2005

prodávající

kupující