

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce paní Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU (dále jen „prodávající“)

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným spoluvlastníkem $\frac{1}{2}$ k celku pozemkových parcel č. 1134/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m² a č. 1134/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m², v obci a k. ú. Opařany, zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 230 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ k celku na pozemkových parcelách č. 1134/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m² a č. 1134/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **14.360,- Kč**, slovy čtrnáctisíctřistašedesátkorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem spoluvlastnických podílů ($\frac{1}{2}$ k celku) na pozemkových parcelách č. 1134/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m² a č. 1134/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m², v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 115/08/16 ze dne 15. června 2016, a to za smluvní kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. srpna 2016 do 31. srpna 2016.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 127/09/16 ze dne 14. září 2016 byl schválen prodej spoluvlastnických podílů $\frac{1}{2}$ k celku na pozemkových parcelách č. 1134/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m² a č. 1134/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m², vše v obci a k. ú. Opařany, paní  a to za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m².

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných spoluvlastnických podílech (½ k celku) nemovitostí nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédla a že je v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví (½ k celku) kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům (½ k celku) nemovitostí vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 25 - 11- 2016

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

