

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

pan

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem stavební parcely č. 94 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² (bez objektu stavby – LV 239) a děle pozemkových parcel č. 542/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1047 m² a č. 556/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1107 m², zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 145-5008/2015 ověřeného dne 29. 4. 2015 pod č. j. 681/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 4. 2015, pod č. j. PGP-474/2015-308 se z pozemkové parcely č. 556/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl „a“ o výměře 59 m² a z pozemkové parcely č. 542/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace se odděluje díl „b“ o výměře 136 m². Oba tyto díly pak utváří novou pozemkovou parcelu č. 542/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 542/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m², a to podle GP č. 145-5008/2015 ověřeného dne 29. 4. 2015 pod č. j. 681/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 4. 2015, pod č. j. PGP-474/2015-308 a dále pak stavební parcelu č. 94 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² (bez objektu stavby), vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **11.400,- Kč**, slovy jedenáctitisícčtyřistakorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 59/04/15 b) ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Zveřejnění záměru obce s prodejem stavební parcely č. 94 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² (bez objektu stavby), v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 59/04/15 c) ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², a to za předpokladu vzdání se předkupního práva od ZD Opařany. Dle sdělení ze dne 28. 7. 2015 nemá ZD Opařany zájem o zakoupení předmětné stavební parcely.

Záměr Obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m² a stavební parcely č. 94 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² (bez objektu stavby), vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 78/05/15 ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m², a to podle GP č. 145-5008/2015 ověřeného dne 29. 4. 2015 pod č. j. 681/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 29. 4. 2015, pod č. j. PGP-474/2015-308 a dále pak stavební parcely č. 94 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² (bez objektu stavby), vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², a to panu

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

24 - 11 - 2015

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

.....

