

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i stavební parcely č. 37 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 487 m², s objektem k bydlení č. p. 32.

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu stavební parcelu č. 37 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 487 m², v obci a k. ú. Opařany, s objektem k bydlení č. p. 32, a to za celkovou nabídnutou smluvní cenu ve výši **831.000,- Kč**, slovy osmsettřicetjedentisíkorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem stavební parcely č. 37 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 487 m², v obci a k. ú. Opařany, s objektem k bydlení č. p. 32, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 368/19/13 ze dne 18. prosince 2013, a to za minimální kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, obálkovou metodou nejvyšší nabídky.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. února 2014 do 11. března 2014.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 382/20/14 ze dne 19. března 2014 byl schválen prodej parcely č. 37 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 487 m², v obci a k. ú. Opařany, s objektem k bydlení č. p. 32, za nabídnutou smluvní cenu ve výši **831.000,- Kč**, slovy osmsettřicetjedentisíkorunčeských (cena pozemku ve výši 31.000,- Kč, slovy třicetjedentisíkorunčeských a cena objektu ve výši 800.000,- Kč, slovy osmsettisíkorunčeských).

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na číslo účtu 3129301/0100. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

30 -04- 2014

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

.....

