

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb. a na základě kupní smlouvy V11-904/2000, právní účinky vkladu ke dni 27. 3. 2000, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 10001 jako:

B/ Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 20/4	161		zastavěná plocha a nádvoří		
144/3	344		trvalý travní porost		
145/1	136		zahrada		

145/1 - 136 PO DIGIT 136
144/3 - 344 418

II.

Podle geometrického plánu č. 445-76/2007 ověřeného dne 15. 02. 2008 pod č. j. 243/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 3. 2008 pod č. j. 342/08 se ze stavební parcely KN č. 20/2 – zastavěná plocha o výměře 429 m² odděluje nová pozemková parcela KN č. 1629 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² a vzniká tak stavební parcela KN č. 20/2 – zastavěná plocha o výměře 425 m². Stavební parcela KN č. 20/4 – zastavěná plocha o výměře 161 m² se rozděluje na novou pozemkovou parcelu KN č. 1631 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m² a novou pozemkovou parcelu KN č. 1630 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m² a stavební parcela KN č. 20/4 tak zaniká. Podle téhož GP se z pozemkové parcely KN č. 144/3 – travní porost o výměře 344 m² odděluje nová pozemková parcela KN č. 144/11 – travní porost o výměře 65 m² a nová pozemková parcela KN č. 144/12 – travní porost o výměře 156 m² a vzniká tak pozemková parcela KN č. 144/3 o výměře 123 m². Podle téhož GP se z pozemkové parcely KN č. 145/1 – zahrada o výměře 136 m² se odděluje nová pozemková parcela KN č. 145/3 – zahrada o výměře 14 m² a vzniká tak pozemková parcela KN č. 145/1 o výměře 122 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou pozemkovou parcelu KN č. 144/12 – travní porost o výměře 156 m², nově vytvořenou pozemkovou parcelu KN č. 145/3 – zahrada o výměře 14 m² a nově vytvořenou pozemkovou parcelu KN č. 1631 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m², a to podle GP č. 445-76/2007 ověřeného dne 15. 02. 2008 pod č. j. 243/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 3. 2008 pod č. j. 342/08, vše v obci a k. ú. Opařany. Tedy pozemky o celkové výměře 252 m² za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši 20.160,- Kč, slovy dvacetisícjedenstošedesátkorunčeských, s připočtením poměrných nákladů za vytyčení a vyhotovení geometrického plánu ve výši 10.834 Kč, slovy desetisícosmsettřicetčtyřikorunčeských, čili za celkovou smluvní cenu ve výši 30.994 Kč, slovy třicetisícdevětsetdevadesátčtyřikorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem pozemkové parcely KN č. 144/11 – travní porost o výměře 65 m², pozemkové parcely KN č. 144/12 – travní porost o výměře 156 m², pozemkové parcely KN č. 145/3 – zahrada o výměře 14 m² a pozemkové parcely KN č. 1631 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m², a to podle GP č. 445-76/2007 ověřeného dne 15. 02. 2008 pod č. j. 243/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 3. 2008 pod č. j. 342/08, vše v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 47/08 odst. I písm. a) ze dne 25. června 2008. Pozemky budou prodány za maximální nabídnutou cenu, minimálně však za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy a GP.

Záměr obce s prodejem předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 04. září 2008 do 24. září 2008.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 51/08 odst. I písm. b) ze dne 24. září 2008 byl schválen prodej pozemkové parcely KN č. 144/12 – travní porost o výměře 156 m², č. 145/3 – zahrada o výměře 14 m² a č. 1631 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m², vše v obci a k. ú. Opařany a to dle GP č. 445-76/2007, ověřeného dne 15. 02. 2008 pod č. j. 243/2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 3. 2008 pod č. j. 342/08. Předmětné pozemkové parcely budou prodány vlastníkům sousední stavební parcely KN č. 20/1 a to za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m² s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy a GP.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměru a provádění záměru obce prodat tento nemovitý majetek byl dodržen zákon č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého spoluvlastnictví kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

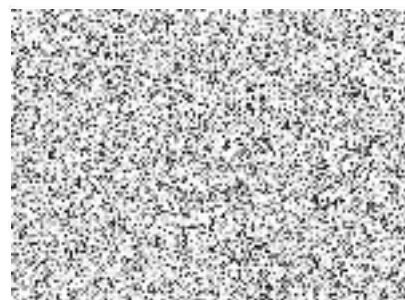
Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 13. května 2010

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce



kupující:

