



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30
391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr.Blankou Řezáčovou

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák.č. 172/1991 Sb., mimo jiného i vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec Opařany a k.ú. Podboří na LV č. 100001 jako:

- p.č. 1071/2 o výměře 1 342 m² - ostatní plocha - neplodná půda
a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- č.kat.1072 o výměře 5 413 m²
- č.kat.1340/1 o výměře 7 246 m²

II.

Geometrickým plánem Milana Vavřína č. plánu 76-39/2007 ověřeného Ing. Pavlem Dvořáčkem 12.6.2007 se v k.ú. Podboří: z p. č.1071/2 vytváří se nové parcely:

- p. č.1071/10 o výměře 18 m² z p. č. 1071/2
- p. č.1071/11 o výměře 12 m² z p. č. 1071/2
- p. č.1123/4 o výměře 229 m² z č. kat.1072
- p. č.1340/19 o výměře 46 m² z č. kat.1340/1
- p. č.1071/12 o výměře 57 m² z dílu „a“ p. č.1071/2 o výměře 55 m² a
z dílu „b“ č. kat.1340/1 o výměře 2 m²

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím do jejich společného jmění nově vytvářené parcely v k.ú. Podboří:

- p. č.1071/10 o výměře 18 m²
- p. č.1071/11 o výměře 12 m²
- p. č.1123/4 o výměře 229 m²
- p. č.1340/19 o výměře 46 m²
- p. č.1071/12 o výměře 57 m²,

tedy pozemky o celkové výměře **362 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch hranicích jak pozemky jako vlastník užívala, nebo užívat byla oprávněna, a to za smluvní cenu stanovenou Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 21/03 odst. I písm. d) ze dne 18. června 2003 a Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 62/09 odst. I písm. b) ze dne 30. března 2009.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem části pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1072 a části pozemkové parcely KN č. 1071/2 – ostatní plocha, neplodná půda, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 13/03 odst. I písm. b) ze dne 26. března 2003 se stanovením minimální ceny ve výši 25,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětných částí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 03. června 2003 do 19. června 2003. Prodej částí nemovitostí za takto uvedených podmínek byl schválen Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 21/03 odst. I písm. d) ze dne 18. června 2003, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce.

Zveřejnění záměru obce s prodejem částí pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 1340/1 značené jako díl „b“ o výměře 2 m² a nově utvořené pozemkové parcely KN č. 1340/19 o výměře 46 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (podle GP č. 76-39/2007 ověřeného dne 12. 6. 2007 pod č. j. 950/2007), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 57/09 odst. I písm. g) ze dne 18. února 2009 se stanovením smluvní kupní ceny ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětných částí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 05. března 2009 do 23. března 2009. Prodej částí nemovitostí za takto uvedených podmínek byl schválen Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 62/09 odst. I písm. b) ze dne 30. března 2009, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva obce.

Podle výše uvedených záměrů obce s prodejem předmětných nemovitostí se nově utvořené pozemkové parcely KN prodávají za :

- p. č. 1071/10 o výměře 18 m²
- p. č. 1071/11 o výměře 12 m²
- p. č. 1123/4 o výměře 229 m²
- p. č. 1071/12 díl „a“ o výměře 55 m²

smluvní cenu ve výši 25,- Kč / 1 m², tedy za **7.850,- Kč** (sedmtisícosmsetpadesátkorunčeských)
a

- p. č. 1340/19 o výměře 46 m²
- p. č. 1071/12 díl „b“ o výměře 2 m²

smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tedy za **2.400,- Kč** (dvatisícečtyřistakorunčeských).

Celkem za prodej všech nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy:

10.250,- Kč (desettisícdvěstěpadesátkorunčeských).

Celou sjednanou kupní cenu 10 250,- Kč již zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Podboří byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.



VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám a že tyto nemovitosti do svého společného jmění za tuto cenu kupují.

VIII.

Vlastnictví ke koupeným nemovitostem přechází na kupující zápisem vkladu do katastru nemovitostí a tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojená.

Náklady spojené se sepsáním a provedením této smlouvy uhradí strana kupující.

IX.

Účastníci této smlouvy navrhuji abv. v katastru nemovitostí v k. ú. Podboří bylo zapsáno: společné jmění manželů

k geom. plánem Milana Vavřína č. plánu 76-39/2007 vytvářeným:

parcela	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany
p. č. 1071/10	18	ostatní plocha	neplodná půda	
p. č. 1071/11	12	ostatní plocha	neplodná půda	
p. č. 1071/12	57	ostatní plocha	neplodná půda	
p. č. 1340/19	46	ostatní plocha	jiná plocha	
p. č. 1123/4	229	travní plocha		

X.

Tuto smlouvu sepsal JUDr. Bohumír Procházka advokát v Táboře podle pravé a svobodné vůle účastníků. Účastníci udělují JUDr. Bohumíru Procházkovi plnou moc k zastoupení v řízení o zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. JUDr. Bohumír Procházka advokát v Táboře toto zmocnění přijímá.

11-12-2009

prodávající

kupující