

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU

kupující:

manželé

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Oltně, mimo jiné i pozemkové parcely č. 195/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

Podle geometrického plánu č. 92-69/2019 ověřeného dne 26. 8. 2019 pod č. j. 84/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10. 9. 2019, pod č. j. PGP-1237/2019-308 se z pozemkové parcely č. 195/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově vytvořená stavební parcela č. 74 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², vše v obci Opařany, k. ú. Oltně.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou stavební parcelu č. 74 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně, a to podle GP č. 92-69/2019 ověřeného dne 26. 8. 2019 pod č. j. 84/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10. 9. 2019, pod č. j. PGP-1237/2019-308, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **70,- Kč**, slovy sedmdesát korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově vytvořené stavební parcely č. 74 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 109/06/19 ze dne 11. prosince 2019, a to za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m².

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. ledna 2020 do 31. ledna 2020.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 133/07/20 ze dne 19. února 2020 byl schválen prodej nově vytvořené stavební parcely č. 74 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², a to podle GP č. 92-69/2019 ověřeného dne 26. 8. 2019 pod č. j. 84/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10. 9. 2019, pod č. j. PGP-1237/2019-308 vlastníkům přilehlého objektu na stavební parcele č. 40, s domem č. p. 19, vše v obci Opařany, k. ú. Oltně, za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč/ 1 m².

V.

Starostka obce Opařany paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Oltně, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví – každý ½ polovinou k celku kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, prodávající a kupující se zavazují přičiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

- 8. 06. 2020

V Opařanech dne

prodávající:

Ing. Andrea Rucká – starostka obce

kupující:

