

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

pan 

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., č. NM/3233/02/Sv, ze dne 19. 5. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 5. 2008, č. j. V-3231/2008-308 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 378/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1681 m², zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Oltně.

II.

Podle geometrického plánu č. 80-394/2015 ověřeného dne 01. 6. 2015 pod č. j. 115/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 01. 6. 2015, pod č. j. PGP-545/2015-308 se z pozemkové parcely č. 378/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1681 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 378/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m², vše v obci Opařany, k. ú. Oltně.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 378/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně, a to podle GP č. 80-394/2015 ověřeného dne 01. 6. 2015 pod č. j. 115/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 01. 6. 2015, pod č. j. PGP-545/2015-308, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **3.800,- Kč**, slovy třitisíceosmsetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 378/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 65/04/15 ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 84/05/15 ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 378/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně, a to podle GP č. 80-394/2015 ověřeného dne 01. 6. 2015 pod č. j. 115/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 01. 6. 2015, pod č. j. PGP-545/2015-308, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², a to panu 

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Oltně byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

23 - 11- 2015

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

