

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 671 – orná půda o výměře 39882 m², č. 672 – zahrada o výměře 345 m², č. 673/1 – zahrada o výměře 9 m², č. 673/3 – zahrada o výměře 158 m², č. 673/4 – zahrada o výměře 14 m² a č. 679/1 – trvalý travní porost o výměře 840 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 122-5096/2011 ověřeného dne 10. 7. 2012 pod č. j. 1028/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 20. 7. 2012, pod č. j. 895/12 se z pozemkové parcely č. 671 – orná půda o výměře 39882 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 671/2 – orná půda o výměře 313 m², z pozemkové parcely č. 673/3 – zahrada o výměře 158 m² se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 673/3 – zahrada o výměře 146 m², z pozemkové parcely č. 679/1 – trvalý travní porost o výměře 840 m² se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 679/8 – trvalý travní porost o výměře 527 m² a ze stavební parcely č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 597 m² se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 725 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu pozemkové parcely č. 672 – zahrada o výměře 345 m², č. 673/1 – zahrada o výměře 9 m², č. 673/4 – zahrada o výměře 14 m² a dále pak nově utvořené pozemkové parcely č. 671/2 – orná půda o výměře 313 m², č. 673/3 – zahrada o výměře 146 m² a č. 679/8 – trvalý travní porost o výměře 527 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to podle GP č. 122-5096/2011 ověřeného dne 10. 7. 2012 pod č. j. 1028/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 20. 7. 2012, pod č. j. 895/12.

VI.

Hodnota převáděných pozemkových parcel v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan je stanovena úředním odhadem a to následovně:

č. 672 – zahrada o výměře 345 m² v částce 36.941,- Kč,
slovy třicetšesttisícdevětsetčtyřicetjedenakorunačeská,
č. 673/1 – zahrada o výměře 9 m² v částce 964,- Kč,
slovy devětsetšedesátčtyřikorunyčeské,
č. 673/4 – zahrada o výměře 14 m² v částce 1.499,- Kč,
slovy jedentisícčtyřistadevadesátdevětkorunčeských,
č. 671/2 – orná půda o výměře 313 m² v částce 2.265,- Kč,
slovy dvatisícdevětšedesátčtyřikorunčeských,
č. 673/3 – zahrada o výměře 146 m² v částce 15.633,- Kč,
slovy patnácttisícšestsetřicetřikorunčeské a
č. 679/8 – trvalý travní porost o výměře 527 m² v částce 847,- Kč
slovy osmsetčtyřicetsedmkorunčeských,

čili za celkovou cenu v částce **58.149,- Kč**, slovy padesátosmtisícjedenstočtyřicetdevětkorunčeských. Nemovitosti byly prohlédnuty a oceněny znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 36-29/2014.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou (nebo formou 2 kupních smluv) pozemkových parcel č. 672 – zahrada o výměře 345 m², č. 673/1 – zahrada o výměře 9 m², č. 673/4 – zahrada o výměře 14 m² a dále pak nově utvořených pozemkových parcel č. 671/2 – zahrada o výměře 313 m², č. 673/3 – zahrada o výměře 146 m² a č. 679/8 – zahrada o výměře 527 m² (dle GP č. 122-5096/2011) za pozemkovou parcelu č. 669/15 – orná půda o výměře 7083 m² a nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 725 – orná půda o výměře 62 m² (dle GP č. 122-5096/2011), vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, byl schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 255/12/12 ze dne 03. října 2012, a to za cenu stanovenou úředním odhadem, s doplatkem za rozdílnost ceny.

Záměr obce se směnou (nebo formou 2 kupních smluv) předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 22. listopadu 2012 do 10. prosince 2012 a dále pak v době od 27. srpna 2014 do 12. září 2014.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 274/14/12 ze dne 19. prosince 2012 byla schválena směna (nebo koupě a prodej) pozemkových parcel č. 672 – zahrada o výměře 345 m², č. 673/1 – zahrada o výměře 9 m², č. 673/4 – zahrada o výměře 14 m² a dále pak nově utvořených pozemkových parcel č. 671/2 – zahrada o výměře 313 m², č. 673/3 – zahrada o výměře 146 m² a č. 679/8 – zahrada o výměře 527 m² (dle GP č. 122-5096/2011) za pozemkovou parcelu č. 669/15 – orná půda o výměře 7083 m² a nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 725 – orná půda o výměře 62 m² (dle GP č. 122-5096/2011), vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to za cenu stanovenou úředním odhadem, s doplatkem za rozdílnost ceny.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směniti či prodati výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

IX.

Kupní cenu uvedenou v článku IV. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

X.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

XI.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XII.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

22-09-2014

opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

