

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

kupující:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

I.

Prodávající paní [REDAKCE] je na základě kupní smlouvy ze dne 16. 6. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 6. 2008, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 187 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 123 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 715-5090/2011 ověřeného dne 05. 12. 2011 pod č. j. 2202/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 12. 2011, pod č. j. 1703/11 se z pozemkové parcely č. 123 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 123/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající paní [REDAKCE] prodává touto smlouvou kupující nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 123/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 715-5090/2011 ověřeného dne 05. 12. 2011 pod č. j. 2202/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 12. 2011, pod č. j. 1703/11 za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši 3.760,- Kč, slovy třitisícesedmsetšedesátkorunčeských.

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o nabytí nemovitých věcí byl dodržen zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 85 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávající v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přecházejí veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 30. srpna 2012

prodávající:



kupující:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

