

NBA/10 26.4.2011

Směnná smlouva

Obec Opařany,

se sídlem Opařany čp. 30, PSČ 391 61,

IČO 00252638,

zastoupená starostkou paní Mgr. Blankou Řezáčovou

na straně jedné

a

manželé

na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto směnnou smlouvu**

I.

Obec Opařany prohlašuje, že byla na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) /dále jen „pozemku PK“/ č. 1340/1 o výměře 8164 m², jenž byl po provedené změně výměr obnovou operátu a změně číslování parcel zapsanými pod sp. zn. Z-6563/2010-308 do katastru nemovitostí nově zaveden jako pozemek parc. č. 1340/26 o výměře 7339 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a zapsán na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří do evidenci nemovitostí vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Identifikace těchto dvou parcel /pozemků/ v k.ú. Podboří po zavedení nové digitální mapy je zřejmá ze Srovnávacího sestavení parcel č. zakázky PU-2969/2010-308.

Manželé [REDAKCE] prohlašují, že jsou na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání sp.zn. RII 1918/1990 ze dne 19.11.1990 vlastníky /společné jmění manželů/ mimo jiné pozemku parc. č. 1340/6 o výměře 592 m² – ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV č. 500 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

II.

Na základě Geometrického plánu č. 71-53/2005 vypracovaného Ing. Karlem Práškem dne 23.5.2005 došlo mimo jiné:

- ke vzniku dílu „b“ o výměře 146 m², vytvořeného oddělením z pozemku parc. č. 1340/6 o výměře 592 m² – ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV č. 500 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, ke vzniku dílu „c“ o výměře 21 m², vytvořeného oddělením tehdy ještě z pozemku PK č. 1340/1 o výměře 8164 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, a následně ke sloučení oddělených dílů „b“ a „c“ do nově vzniklého pozemku parc. č. 1340/16 o výměře 167 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
- ke vzniku nového pozemku parc. č. 1340/17 o výměře 221 m² – ostatní plocha, neplodná půda, vytvořeného oddělením tehdy ještě z pozemku PK č. 1340/1 o výměře 8164 m², tehdy zapsaného na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, vše vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

III.

Obec Opařany a manželé [redacted] na základě této směnné smlouvy **směňují nemovitosti následovně:**

Výlučným vlastníkem nově vzniklého dílu „b“ o výměře 146 m², vytvořeného oddělením z pozemku parc. č. 1340/6 o výměře 592 m² – ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV č. 500 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, **se stává Obec Opařany.**

Výlučnými vlastníky /SJM/ nově vzniklého pozemku parc. č. 1340/17 o výměře 221 m² – ostatní plocha, neplodná půda, vytvořeného oddělením tehdy ještě z pozemku PK č. 1340/1 o výměře 8164 m², tehdy zapsaného na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, se stávají manželé [redacted]

IV.

Smluvní strany si dle schváleného odst. I. písm. b) usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. 85/05 ze dne 19.10.2005 sjednaly, že vzhledem k nepatrnému rozdílu ve výměře sousedních směňovaných pozemků nebude oprávněnému účastníkovi vyplácena žádná finanční náhrada.

V.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni s převáděnými nemovitostmi bez omezení nakládat, že je dosud nezczizili, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné vady, na něž by byli druhou smluvní stranu povinni upozornit.

Současné dále prohlašují, že jim stav převáděných nemovitostí dobře znám, žádné jejich vady nevytýkají a že je v tomto stavu ke dni podpisu této směnné smlouvy směňují.

VI.

Vlastnictví k předmětu této směnné smlouvy přejde na její účastníky vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Účastníci této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na příslušných listech vlastnictví do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

VII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tato směnná smlouva vyjadřuje projev jejich vůle, byla sepsána svobodně a vážně, bez jakéhokoli nátlaku a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

Tato směnná smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží účastníci této směnné smlouvy a dvě vyhotovení jsou určena pro úřední účely.

VIII.

Na právní poměry touto směnnou smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů.

Nedílnými součástmi této směnné smlouvy jsou Geometrický plán číslo č. 71-53/2005 vypracovaný Ing. Karlem Práškem dne 23.5.2005 a Srovnávací sestavení parcel č. zakázky PU-2969/2010-308.

V Milevsku dne 11. března 2011

[redacted]
za Obec Opařany
paní Mgr. Blanka Rezáčová

V Milevsku dne 14. března 2011

[redacted]

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 001633 – 204, 205 – 2011/V

Já, níže podepsaný **JUDr. Jaroslav Blažek**,

advokát se sídlem v Milevsku, nám. E. Beneše 96, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10400,

prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotovení (ch) podepsal (a/i/y)

1. **Mgr. Blanka Řezáčová**, nar. 13.2.1955, bytem (s místem pobytu) Opařany čp. 257, okres Tábor, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 

2. 
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 

V Milevsku dne 11. března 2011


JUDr. Jaroslav Blažek
advokát
