

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupenou starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Podboří, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1340/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

Pan [redacted] je na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatně ze dne 29. 3. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 3. 2005, č. j. V-1232/2005-308, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 432 pro obec Opařany, k. ú. Podboří, mimo jiné i pozemkové parcely č. 60 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m² a stavební parcely č. 13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m².

III.

Podle geometrického plánu č. 142-53/2012 ověřeného dne 18. 9. 2012 pod č. j. 219/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 11. 2012, pod č. j. 1229/12 se z pozemkové parcely č. 1340/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl „a“ o výměře 50 m² a nově utvořená pozemková parcela č. 1340/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 60 – ostatní plocha, neplodná půda odděluje díl „b“ o výměře 88 m², který pak spolu s dílem „a“ o výměře 50 m² odděleným z pozemkové parcely č. 1340/26 a se stávající stavební parcelou č. 13 o výměře 212 m² utváří nově utvořenou stavební parcelu č. 13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 350 m² s objektem bydlení č. p. 23, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

Podle téhož GP se z pozemkové parcely č. 60 – ostatní plocha, neplodná půda oddělují nově utvořené pozemkové parcely č. 60/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 86 m², č. 60/4 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 23 m² a č. 60/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m² a stávající pozemková parcela č. 60 zaniká, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

IV.

Účastníci smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na pana [redacted] díl „a“ o výměře 50 m² oddělený z pozemkové parcely č. 1340/26 a dále nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1340/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² a pan [redacted] převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 60/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 142-53/2012 ověřeného dne 18. 9. 2012 pod č. j. 219/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21. 11. 2012, pod č. j. 1229/12.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou nově utvořených pozemkových parcel - dílu „a“ o výměře 50 m² odděleného z pozemkové parcely č. 1340/26 a dále nově utvořené pozemkové parcely č. 1340/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 60/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m² (dle GP č. 142-53/2012), vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 296/15/13 ze dne 13. března 2013, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 15. dubna 2013 do 02. května 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 320/16/13 ze dne 29. května 2013 byla schválena směna nově utvořených pozemkových parcel - dílu „a“ o výměře 50 m² odděleného z pozemkové parcely č. 1340/26 a dále nově utvořené pozemkové parcely č. 1340/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 60/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m² (dle GP č. 142-53/2012), vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, za smluvní kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s doplatkem ceny za větší výměru.

VI.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směniti výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Podboří byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Hodnota převáděných nově utvořených pozemkových parcel - dílu „a“ o výměře 50 m² odděleného z pozemkové parcely č. 1340/26 a dále nově utvořené pozemkové parcely č. 1340/47 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří, je stanovena ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **2.800,- Kč**, slovy dvatisíceosmsetkorunčeských.

Hodnota převáděné nově utvořené pozemkové parcely č. 60/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří, je stanovena ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **750,- Kč**, slovy sedmsetpadesátkorunčeských.

VIII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VII. ve výši **2.050,- Kč**, slovy dvatisícepadesátkorunčeských uhradí pan ~~Blanka Řezáčová~~ Obci Opařany při podpisu této směnné smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nově utvořených pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav nově utvořených pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

XI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky se směněnými nemovitostmi spojené.

XII.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci smlouvy o výměně pozemků mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a panem [redacted]
[redacted] je **Obec Opařany**.

XIV.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 14 -06- 2013

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

