

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., č. ÚZSVM/CTA/6702/2010-CTAM/NM 3229/Pe, ze dne 21. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 08. 11. 2010, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcel č. 1561/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13048 m² a č. 1561/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 862 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 690-5039/2011 ověřeného dne 15. 6. 2011 pod č. j. 1065/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 6. 2011, pod č. j. 909/11 se z pozemkové parcely č. 1561/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl „b“ o výměře 95 m² a z pozemkové parcely č. 1561/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace se odděluje díl „a“ o výměře 150 m². Oba tyto díly pak tvoří nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 1561/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 1561/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 690-5039/2011 ověřeného dne 15. 6. 2011 pod č. j. 1065/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 6. 2011, pod č. j. 909/11, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **19.600,- Kč**, slovy devatenáctisícšestsetkorunčeských..

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1561/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m², v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 139/7/11 ze dne 14. prosince 2011, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 21. února 2012 do 08. března 2012 a v době od 28. února 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 171/9/12 ze dne 28. března 2012 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1561/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 690-5039/2011 ověřeného dne 15. 6. 2011 pod č. j. 1065/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27. 6. 2011, pod č. j. 909/11, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m² s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého podílové spoluvlastnictví - každý jedné $\frac{1}{2}$ k celku kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užítky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne-7.-05-2013.....

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující: