

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce paní Ing. Andreou RUCKOU (dále jen „prodávající“)

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 221-5026/2019 ověřeného dne 28. 6. 2019 pod č. j. 1110/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 08. 7. 2019, pod č. j. PGP-926/2019-308 se z pozemkové parcely č. 701/1 odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 701/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 701/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan (dle GP č. 221-5026/2019), za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **490,- Kč**, slovy čtyři sta devadesát korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 701/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan (dle GP č. 221-5026/2019) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 91/05/19 a) ze dne 11. září 2019, a to za minimální kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 18. září 2019 do 04. října 2019.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 104/06/19 ze dne 11. prosince 2019 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 701/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to podle GP č. 221-5026/2019 ověřeného dne 28. 6. 2019 pod č. j. 1110/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 08. 7. 2019, pod č. j. PGP-926/2019-308. Prodej byl schválen paní ~~Ing. Andreou RUCKOU~~ (podíl 1/3), a to za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m².

V.

Starostka obce paní Ing. Andrea RUCKÁ podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví kupují. Paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ se stává spoluvlastníkem jedné 1/3 k celku, paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ se stává spoluvlastníkem jedné 1/3 k celku a paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ se stává spoluvlastníkem jedné 1/3 k celku.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 23. 07. 2020

prodávající:

Ing. Andrea RUCKÁ – starostka obce

kupující:



