

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

[redacted]

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 1000/1 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1638 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 240 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 719-5095/2011 ověřeného dne 16. 01. 2012 pod č. j. 95/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 02. 2012, pod č. j. 109/12 se z pozemkové parcely č. 1638 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 240 m² oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 1638/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m², č. 1638/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m² a č. 1638/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 1638/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 719-5095/2011 ověřeného dne 16. 01. 2012 pod č. j. 95/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 02. 2012, pod č. j. 109/12, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **7.680,- Kč**, slovy sedmtisícšestsetosmdesátkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1638/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m², v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 142/7/11 ze dne 14. prosince 2011, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 21. února 2012 do 08. března 2012 a dále v době od 01. března 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 173/9/12 ze dne 28 března 2012 byl schválen prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1638/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 719-5095/2011 ověřeného dne 16. 01. 2012 pod č. j. 95/2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 02. 2012, pod č. j. 109/12, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

- 8 -08- 2013

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

.....

.....

.....