

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

I.

Obec Opařany je na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24D-159/2007-68 ze dne 11. 7. 2007, právní moc ke dni 14. 8. 2007 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24 D-159/2007 -71 – opravné- ze dne 17. 8. 2007, právní moc ke dni 05. 10. 2007 vylučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 545 – orná půda o výměře 428 m².

II.

Paní [redacted] je na základě Smlouvy (dohody) č. j. V1 1513/1993, vklad ze dne 25. 5. 1993 vlastníkem ½ podílu nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 667 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcel č. 1010/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 259 m² a č. 1010/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m².

Paní [redacted] je na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví č. j. D 590/1995 ze dne 02. 10. 1998 vlastníkem ½ podílu nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 667 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkových parcel č. 1010/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 259 m² a č. 1010/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m².

III.

Účastníci této směnné smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na paní [redacted] pozemkovou parcelu č. 545 – orná půda o výměře 428 m², každé ½ k celku a paní [redacted] převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, každá svůj ½ podíl na pozemkových parcelách č. 1010/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 259 m² a č. 1010/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

IV.

Zveřejnění záměru Obce Opařany se směnou pozemkové parcely č. 545 – orná půda o výměře 428 m² za pozemkové parcely č. 1010/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 259 m² a č. 1010/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m², vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 85/6/11 odst. 1) ze dne 21. září 2011, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměř.

Záměr Obce Opařany se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 07. listopadu 2011 do 23. listopadu 2011.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 123/7/11 odst. 1) ze dne 14. prosince 2011 byla schválena směna pozemkové parcely č. 545 – orná půda o výměře 428 m² za pozemkové parcely č. 1010/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 259 m² a č. 1010/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměr.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směniti výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Hodnota převáděných pozemkových parcel v obci a k. ú. Opařany je stanovena úředním odhadem a to následovně:

č. 545 – orná půda o výměře 428 m² v částce 3.013,- Kč, slovy třítisícetřináctkorunčeských,
č. 1010/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 259 m² v částce 2.590,- Kč,
slovy dvatisícipětsetdevadesátkorunčeských a
č. 1010/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m² v částce 1.940,- Kč,
slovy jedentisícdevětsetčtyřicetkorunčeských.

Nemovitosti byly prohlédnuty a oceněny znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 34-88/2012.

VII.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků uvedených v bodě VI. ve výši 1.517,- Kč, slovy jedentisícipětsetsedmnáctkorunčeských nebude žádná ze stran po druhé straně uplatňovat. Na tomto způsobu se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směňovaných pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

X.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s vyměňovanými nemovitostmi spojené.

XI.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci směnné smlouvy mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, je

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 01. března 2012

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

